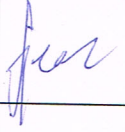


Usługi Budowlane -Projektowanie i Nadzory. Krystyna Zając, Polesie 41, 98-400 Wieruszów. Tel. 062-78 41 182; kom: 507 868 429; e-mail:gzajac@op.pl	
Dokumentacja Projektowa	
Obiekt:	Przebudowa boiska sportowego w Ostrówku
	Kategoria obiektu: V jednostka: 101803_2; obręb: .0014
Lokalizacja:	Ostrówek , 98-405 Galewice (dz. nr 397/5)
Inwestor:	Gmina Galewice
Adres	98-405 Galewice ul. Wieluńska 5

Branża		Nazwisko i Imię, Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
Architektura/ Konstrukcja	Asystent projektanta	mgr inż. Łukasz Zając	 <i>inż. Krystyna Zając</i> Uprawniony projektant i p. projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej - budowlanej Nr ewid. uprawnień: 1000/0375/P000/05 Polesie 41, 98-400 Wieruszów tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429
	Projektant	inż. Krystyna Zając Nr uprawnień: LOD/0375/POOK/05 UAN/7342-163/94	

Wieruszów, wrzesień 2017r

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 397/5, działka położona w obrębie Ostrówek, zlokalizowanej w miejscowości Ostrówek, 98-405 Galewice, dla przebudowy boiska sportowego na boisko wielofunkcyjne z polem do piłki nożnej z uwzględnieniem piłkochwyków oraz zmodernizowanie boiska do koszykówki i do siatkówki. Właścicielem działki jest Gmina Galewice, 98-405 Galewice ul. Wieluńska 5.

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa boiska sportowego w m. Ostrówek na boisko wielofunkcyjne.

Przebudowa obejmuje wymodelowanie terenu działki nr 397/5 i ponowne obsianie trawą, w tym wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej (wydzielonego białymi liniami), wykonanie nawierzchni typu tartan na istniejącej podbudowie asfaltowej na boisku do gry w koszykówkę i siatkówkę. Boisko będzie odpowiednio wyposażone w trwałe urządzenia adekwatne dla wymienionych dyscyplin sportowych. Boisko po przebudowie będzie przeznaczone do celów wypoczynku i rekreacji, ogólnodostępne dla społeczności lokalnej. Inwestycja zlokalizowana jest na działce w m Ostrówek o numerze ewidencyjnym 397/5 i jest w użytkowaniu Gminy Galewice.

Zakres inwestycji obejmuje:

Plantowanie i modelowanie nawierzchni pod wysiew trawy na powierzchni 2108 m² (w tym teren boiska do wydzielenia białymi liniami w pow. 800,0m²), która na skutek wieloletniej eksploatacji boiska i terenu przyległego, uległa znacznemu zniszczeniu (liczne nierówności), i która w znacznej części pokryta jest chwastami, a przy granicach działki także niskimi krzewami (samosiejkami).

Przebudowę boiska do koszykówki i do siatkówki polegającej na wykonaniu nawierzchni typu tartan, składającej się z podkładu elastycznego oraz nawierzchni poliuretanowej.

Montaż piłkochwyków i bramek w ilości szt. 2 dł. 18m, h=6m, Montaż słupków do siatkówki.

Celem projektu jest wykonanie:

- rekultywacji terenu boiska i obsianie go trawą na nowo,
- rewitalizacja boiska do piłki koszykowej i piłki siatkowej,
- zakup i montaż sprzętu do piłki nożnej i do piłki siatkowej.

W chwili obecnej nawierzchnie boisk są wyeksploatowane a ich renowacja zapewni pełne bezpieczeństwo osób korzystających z nich i zmniejszy ryzyko powstawania urazów oraz kontuzji.

Cel opracowania:

Przygotowanie dokumentacji ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji. Głównym celem projektu jest zwiększenie dostępności dla społeczności lokalnej w tym dzieci i młodzieży do infrastruktury sportowej, tym samym zagospodarowanie ich czasu wolnego oraz poprawę kondycji fizycznej, w konsekwencji zdrowotnej. Boiska wykorzystywane są zarówno przez uczniów, jak i przez społeczność lokalną przez siedem dni w tygodniu.

Mieszkańcy mogą korzystać bezpłatnie i bez ograniczeń czasowych z obiektu sportowego. Na skutek wieloletniej intensywnej eksploatacji boisk nawierzchnie uległy znacznemu zniszczeniu. W nierównościach boiska do koszykówki zbierają się kałuże, które dodatkowo niszczą nawierzchnię i uniemożliwiają korzystanie z niej.

Bezpieczne boisko to zachęta do uprawiania sportu i promowania zdrowego stylu życia.

Brak pilnej przebudowy i modernizacji ww. boiska może spowodować zniszczenie do tego stopnia, że boiska nie będą nadawały do użytkowania, co będzie skutkowało ich zamknięciem.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren przeznaczony pod przebudowę boiska znajduje się w granicach działki nr 397/5 w m. Ostrówek, gm. Galewice. Powierzchnia działki wynosi 2.343,00 m². Teren zlokalizowany jest w bliskiej odległości od Szkoły Podstawowej w Ostrówku, w niskiej zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, od południa ograniczony pasem drogowym ulicy, od północy i wschodu lasem a od zachodu nieużytkami rolnymi. Działka jest niezabudowana miejscami pokryta trawą naturalną. Na terenie działki zlokalizowane jest boisko o nawierzchni trawiastej z bramkami do piłki nożnej niespełniającymi warunków bezpiecznego użytkowania oraz dwoma stojakami z tablicami do gry w koszykówkę. Projektowana inwestycja nie stwarza barier architektonicznych i nie zmienia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Uzbrojenie terenu:

Na terenie nieruchomości objętym opracowaniem znajduje się sieć wodociągowa, która biegnie równolegle do drogi w odległości 2,0 m od granicy od niej oraz światłowód telefoniczny.

Ukształtowanie terenu:

Teren jest niezróżnicowany, względnie płaski, lekko wznoszący się w części północnej.

Szata roślinna:

Działka na którym planuje się zorganizowanie boiska do piłki nożnej, koszykówki i siatkówki, pokryta jest w przeważającej części trawą naturalną. Działka w tym miejscu jest niezadrzewiona.

Projektowane zagospodarowanie działki:

Jako podstawę do zorganizowania zagospodarowania przestrzennego terenu przyjęto w głównej mierze wytyczne Zamawiającego przy przebudowie boiska.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska sportowego, w wyniku której zostanie wykonane boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej (trawa naturalna). Przebudowa obejmuje także położenie nawierzchni typu tartan, na dotychczasowym boisku do koszykówki a także zakup i montaż słupków i siatki do piłki siatkowej, montaż bramek stalowych i montaż piłkochwyków.

Wymiary boiska do piłki nożnej netto - 20,00m x 40,00m.

Wymiary boiska do koszykówki i siatkówki netto – 9,00m x 22,00m

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie występuje.

Zapotrzebowanie w wodę - nie występuje.

Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych - nie występuje

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia stosunków wodnych na działce.

Ukształtowanie terenu w przedmiotowej lokalizacji wymaga przeprowadzenia robót ziemnych jedynie mikroniwelacyjnych o podstawowym poziomie rzędnych geodezyjnych 157,3, dla boiska do piłki nożnej i terenu boiska do koszykówki i siatkówki o podstawowym poziomie rzędnych geodezyjnych 157,4.

W projekcie zagospodarowania terenu nie przewiduje się powierzchni utwardzonych, dojeżdżaczy czy chodników. Teren boiska do koszykówki posiada nawierzchnię asfaltową, którą należy odczyszczyć i na niej wykonać nową nawierzchnię typu tartan. Boisko jest ogrodzone siatką na słupkach stalowych.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki w granicach własności Zamawiającego.

Bilans terenu w granicy działki : 397/5

- powierzchnia działki: 2343,00m²

w tym:

- powierzchnia boiska do piłki nożnej netto:	800,00m ²
- powierzchnia boiska do koszykówki netto	198,00m ²
- istniejące boisko do skoku w dal netto	37,00m ²
- powierzchnia biologicznie czynna netto	1308,00m ²

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej,

Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej:

Działka nr 397/5 nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wpływ inwestycji na środowisko i uciążliwość dla otoczenia:

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. W omawianym obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa boiska sportowego w m. Ostrówek na boisko o wymiarach 20,0m x 40,0m z polem gry do piłki nożnej, boiska do piłki koszykowej i do siatkówki.

1. Podstawa opracowania dokumentacji.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3. Wizja lokalna
- 1.4. Wytyczne materiałowe i instrukcje producentów.

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

- 2.1. Lokalizacja: Ostrówek, gmina Galewice
- 2.2. Dane dot. wielkości obiektu:

Powierzchnia całkowita obiektu	= 2343,00m ²
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	20,0*40,0= 800,00m ²
Powierzchnia boiska do koszykówki	9,0*22,0= 198,00m ²
Powierzchnia istniejącego boiska do skoku w dal	= 37,00m ²

3. Opis stanu istniejącego.

Lokalizację obiektu projektuje się na działce nr 397/5 w miejscowości Ostrówek, gmina Galewice. Jest to teren zagospodarowany o powierzchni w miarę równej, na którym znajduje się boisko sportowe wymagające przebudowy.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Pod wykonanie przebudowy boiska sportowego ,przeznaczono obszar o powierzchni: 2343,00m².

Zakres opracowania obejmuje wykonanie boiska do gry w piłkę nożną o wymiarach: 20,00 x 40,00m o powierzchni: 800,00m² i boiska do koszykówki i siatkówki o wymiarach 9,00*22,00 o powierzchni 198,00m².

W ramach realizacji, przebudowie podlega:

-boisko trawiaste do piłki nożnej	szt 1,0
-boisko do piłki koszykowej i siatkówki o naw. tartanowej	szt 1,0
-wykonanie piłkochwyków i bramek	szt 2,0
-wykonanie trawnika	m ² 2108,00

5. Rozwiązania funkcjonalno-materiałowe

Boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią trawiastą

Na boisku znajdować się będą następujące pola do gier:

- boisko do piłki nożnej
- boisko do koszykówki i do siatkówki

5.1. Konstrukcja nawierzchni.

Wykończenie nawierzchni boiska do gry w piłę nożną – nawierzchnia trawiasta,

Wykończenie nawierzchni do gry w piłę koszykową i siatkową- nawierzchnia tartanowa

5.2. Charakterystyka podłoża: podbudowa mineralna

Podłoże, na którym ma być układana nawierzchnia trawiasta powinno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń i ustabilizowane.

Równość warstwy podbudowy: tolerancja na łacie 4m do 2mm .

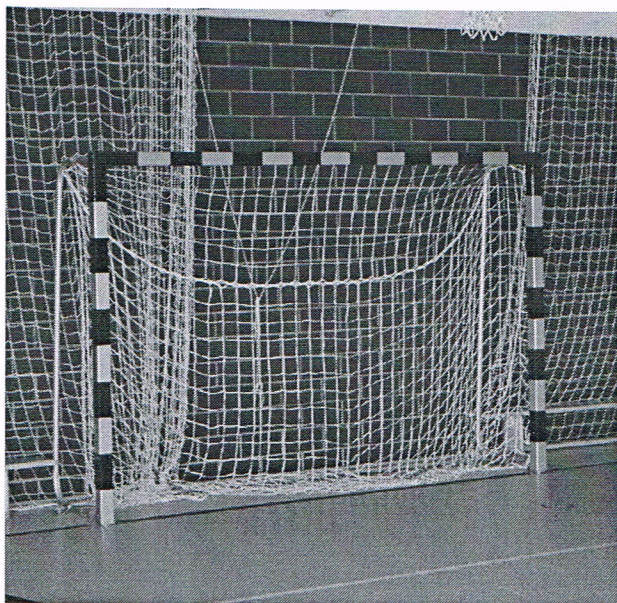
Spadek poprzeczny dwustronny 0,5 %

Grunty mineralne zalegające pod powłoką gleby próchniczej są nośne. Stanowi je piasek średnioziarnisty. Poziom wody gruntowej na głębokości około 1,80 m ppt.

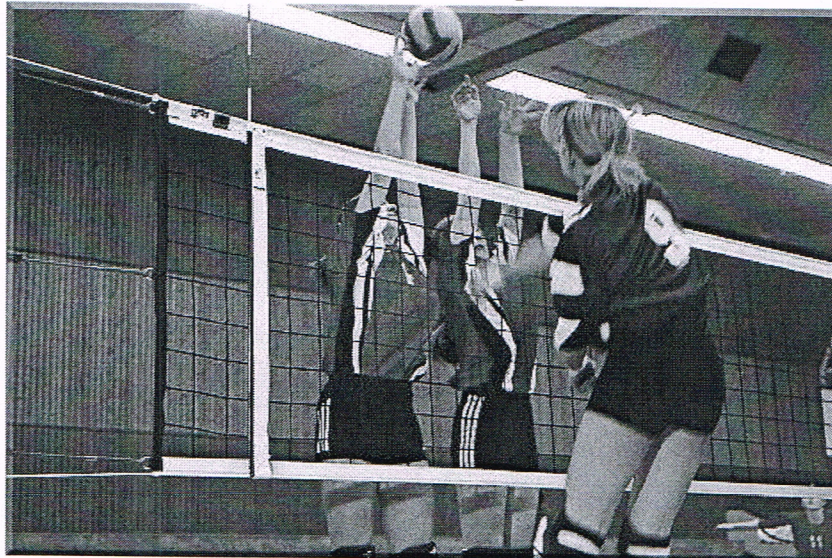
Z uwagi na warunki gruntowe nie ma potrzeby specjalnego odwodnienia terenu zajmowanego pod projektowaną inwestycję.

5.3. Wyposażenie boisk.

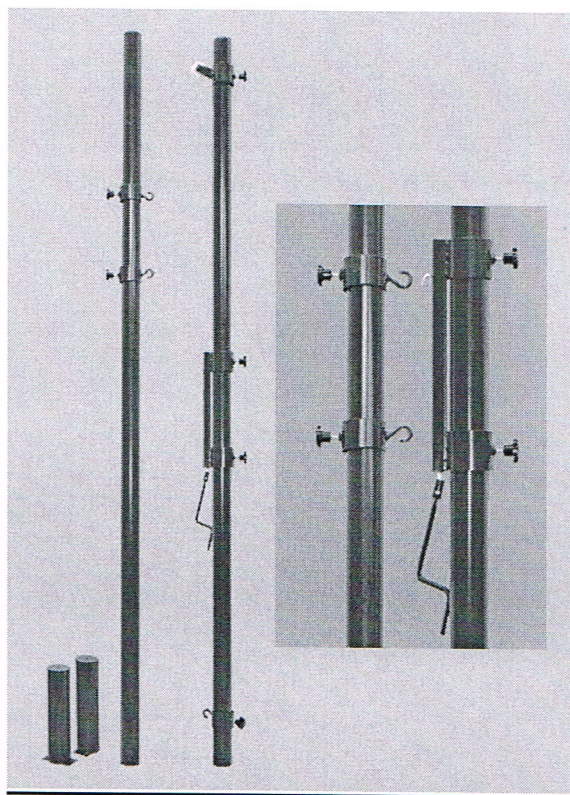
Boisko sportowe o wymiarach 20,00m x 40,00m netto o nawierzchni trawiastej naturalnej z poboczami trawiastymi. Boisko usytuowane po długości według stron świata : północ - południe. Obszar, na którym zlokalizowany jest teren przeznaczony pod boisko jest terenem płaskim. Według zamawiającego po mikroniwelacji istniejąca nawierzchnia trawiasta będzie spełniać wymogi trawiastego boiska piłkarskiego. Tylko w niektórych miejscach wymagać będzie nawiezienia podłoża dla wzrostu nowych traw. Najbardziej pożądanym podłożem dla trawnika sportowego jest mieszanka ziemi, piasku i torfu ogrodniczego (kwaśnego). Po transporcie podłoża do mikroniwelacji, jego odpowiednim przemieszaniu i rozrzuceniu w terenie należy wierzchnią warstwę uwałować i jednocześnie wyprofilować. Boisko wyposażone będzie w dwie bramki stalowe o wymiarach 5,0m x2,0m z siatkami, mocowane w tulejach lub betonowane na stałe. Za bramkami boiska do piłki nożnej zaprojektowano piłkochwyty. Piłkochwyty na słupkach stalowych 100 x 100mm muszą być solidnie osadzone w fundamentach betonowych o głębokości najlepiej minimum 1,30 m i średnicy minimum 0,60 m, rozmieszczone co 300cm Wypełnienie piłkochwyków siatką lekką z polipropylenu stabilizowanego przeciw promieniowaniu UV o oczku 40 x 40 mm w kolorze zielonym, mocowanie siatki do konstrukcji za pomocą stalowych linek napinających. Dla zmniejszenia skutków uderzeń piłki zaprojektowano piłkochwyty z siatki bezwęzłowej ze sznurka fi 3mm polipropylenowego lub poliamidowego.



Siatka wraz ze słupkami do gry w siatkówkę. Siatka turniejowa do siatkówki, bezwęzłowa z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości, śr. 3 mm, lub 4mm z linką kewlarową, krawędzie wzmocnione włóknem szklanym, linki naprężające w 6 punktach. Taśma wzmacniająca biała: górna z poliestru o szerokości 70 mm, dolna z polipropylenu o szerokości 50 mm. Wysoka wytrzymałość oczek oraz duża zdolność amortyzacji uderzeń piłki, Stałe wymiary siatki znacznie ułatwiają montaż i demontaż siatki, bezwęzłowa technologia łączenia oczek siatki zapewnia niezmienny kształt oczek i odporność na ścieranie.



Słupki do siatkówki stalowe, naciąg zewnętrzny. Konstrukcja: profil stalowy okrągły $\varnothing 76$ mm. Naciąg: zewnętrzny śrubowy. Regulacja wysokości zawieszenia siatki: od 1,06 do 2,43 m, co umożliwia grę w siatkówkę, tenisa, badmintonu. Komplet składa się z dwóch słupków (jeden z elementami napinającymi, drugi z napinaczem śrubowym siatki). Dodatkowo tuleje. Mocowanie: w tulejach. Przeznaczenie: na halę i na zewnątrz. Wszystkie urządzenia sportowe montowane w tulejach.



6. Fundamenty.

Fundamenty pod piłkochwyty, słupki do piłki nożnej i siatkówki wykonać z betonu B20W8. Fundament pod słupki do siatkówki o wymiarach 40 x 40 x 100 cm, Fundament pod słupki do piłki nożnej o wym. 50x50x100cm a pod słupki piłkochwyków o wym. 60x60x130cm.. Fundamentowanie słupków poniżej lokalnej granicy przemarzania.

7. Nawierzchnia piesza

Komunikacja pomiędzy boiskami odbywać się będzie po nawierzchni z istniejącej trawy naturalnej.

8. Ochrona p. pożarowa.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

9. Kwalifikacja inwestycji ze względu na sporządzanie planu bioz.

Roboty przewidziane dla wykonania przedmiotowej inwestycji, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21 a prawa budowlanego i § 6 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie wymagają sporządzenia planu bioz.

10. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że mineralne grunty rodzime zalegające pod powłoką gleby próchnicznej są nośne. Woda gruntowa stabilizowała się na głębokości 1,80m ppt. Głębokość strefy przemarzania 1,0m. Obiekt w 1-szej kategorii warunków gruntowych.

11. Uwagi końcowe

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

Opracował:

inż. Krystyna Zajac
Uprawniony projektant do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. uprawnień LOD/0375/P00K/05
Polesie 41, 08-400 Wieruszów
tel. 62 78 41 182, kom. 507 868 429

