

ZARZĄDZENIE NR 28 /2018
WÓJTA GMINY GALEWICE
Z DNIA 21 marca 2018r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Galewice, położonej w obrębie geodezyjnym Galewice, działka nr 1034/1, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie przepisów art.30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust.1,i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XIII/78/00 Rady Gminy Galewice z dnia 17 lutego 2000 r. zarządzam co następuje:

§1.1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Galewice, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Galewicach przy ul. Wieluńskiej 5.

§2 Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu www.galewice oraz na tablicy sołectkiej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Galewice.

Wójt Gminy Galewice

Marian Wojcieszak

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Galewice

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

położenie	obręb/arkusz	udział lokalu	cena lokalu
nr KW	nr działki	pow. działki w m²	pow. lokalu w m²
Galewice, ul. Szkolna 6	obręb Galewice	0,281	71 200,00 zł
SR1W/00087707/6	1034/1	700m ²	50,60 + piwnica

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym czterorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają się w pokoju numer 308 – w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY
Marian Wojcieszak