Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA NR IB .K .2.2018 -projekt

Zawarta w dniu …………………. w Galewicach pomiędzy Gminą Galewice z siedzibą

 ul. Wieluńska 5 98-405 Galewice

NIP 9970132876 REGON 250855073

reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy - Marian Wojcieszak

- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anna Kaczmarek

zwaną w dalszej części umowy „ Zamawiającym ”

a ……………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

NIP ……………………… REGON …………………………….

 -zwany dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez:

**…………………………………………………………………………………..**

została zawarta umowa treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.  **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w miejscowości Kolonia Osiek gm. Galewice I etap.**

2.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

-projekt budowlany, projekt wykonawczy dla sieci kanalizacyjnej sanitarnej,

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

-opinia geotechniczna,

-złożona oferta,

-kosztorys ofertowy,

-harmonogram rzeczowo-finansowy.

3.Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prawomocną decyzje o pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia **z pozwoleniem na użytkowanie upływa w dniu 31 sierpnia 2018**

2.Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót określa załącznik do niniejszej umowy.

3.Oprócz przypadków, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy, zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności :

1).termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

-wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności np. wystąpienia warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia,

-ujawnienie niezinwentaryzowanych urządzeń obcych i konieczność wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub przełożeniem,

-wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

-w uzasadnionych przypadkach lub innych okolicznościach niezależnych od zamawiającego, jeśli konieczna będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, zamawiający na wniosek wykonawcy może przedłużyć termin realizacji zamówienia,

2).zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,

3). zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

4).w innych uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5).w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla zamawiającego, a wynikły one w trakcie realizacji zamówienia.

4.Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.3.

5.W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6.Dokonanie zmian w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1.Zamawiający powołuje inspektora nadzoru który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późniejszymi zmianami).

2.Wykonawca w swoim zakresie i w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy.

§ 4

1.W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2.Wykonawca zapewni własną organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

4.Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

5.Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6.Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

7.Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2.Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektowi budowlanemu i wykonawczemu.

3.Na materiały wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i przedkłada zamawiającemu.

4.Jeżeli zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić.

5.Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę.

§ 6

1.Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

1. ……………………………………………………………… ,
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

2.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej **z projektem umowy.**

3.Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1).termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2).termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,

3).umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego,

4).umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody wykonawcy,

5).umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen,
z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,

6).umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec zamawiającego,

7).załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny
z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla całego zadania,

8).umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.

7.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000zł brutto.

9.W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11.Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

12.Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

13.Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

15.Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

16.Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

17.Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

18.Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

19.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20.Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zmawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 7

1.Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących prace fizyczne przy realizacji zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.

2.Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi zamawiającemu oświadczenie, że czynności związane z realizacją zadania przez osoby fizyczne wykonywane są i będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3.Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia a w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.

5.W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w warunkach umowy.

6.Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zadania przez osoby fizyczne oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 8

1.Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie
w kwocie …………………………………… zł. netto plus należny podatek VAT w wysokości …………………………… zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ……………………………. zł (słownie: ………………………………………………………………………………………………………).

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do  kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3.Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, są projekt budowlany i wykonawczy , specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ilości robót wynikające z tych projektów. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4**.**W cenie oferty ujęte są wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania do eksploatacji przedmiot umowy.

Ponadto w cenie oferty wykonawca również uwzględnił:

- urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,

- koszty niezbędnych prób, badań ( w tym m.in. badania zagęszczenia gruntu, szczelności

 zbiorników, studni i rurociągów ) pomiarów wymaganych dla

 prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy, rozruchy

 technologiczne,

- koszty energii elektrycznej i wody,

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

-koszty związane ze sprawdzeniem (zweryfikowaniem) rzędnych w projekcje kanałów

 grawitacyjnych, studni, przyłączy z rzędnymi w terenie przed przystąpieniem do

 robót,

- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji

 powykonawczej z uzgodnieniami ZUD – 3 egz. (ewentualne zmiany odcinków tras),

- sukcesywne przywracanie terenu do stanu pierwotnego tj; odbudowę dróg, chodników,

 przepustów, ogrodzeń oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

-odtworzenie granic własności terenu (wbudowanie ograniczników w przypadku ich

 uszkodzenia),

- zapewnienie niezbędnych dojść i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania

 robót,

-opłata za wykonanie robót w pasie drogowym z opracowaniem projektu organizacji

 ruchu dla wykonania robót w pasie drogowym wraz z odpowiednim oznakowaniem

 ewentualnego ruchu zastępczego i zabezpieczeniem oraz inne opłaty wynikłe z usunięcia

 kolizji,

- koszty ubezpieczenia robót i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz

 przewidywaną inflację,

- koszt związany z pompowaniem wody gruntowej,

-koszty innych opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, kamerowanie kanałów rurowych,odbiorów i opłat wynikających z potrzeby realizacji przedmiotu umowy,

- dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,

- ewentualne odszkodowania z tytułu zniszczonych nasadzeń np. krzewów, drzew, zasiewów,

 kwietników

-koszty dokonanej przed rozpoczęciem robót inwentaryzacji ewentualnej dokumentacji

 fotograficznej budynków narażonych na zniszczenie, w pobliżu których będą prowadzone

 roboty,

- naprawę zniszczeń wg powyższej inwentaryzacji i dokumentacji,

-ewentualne odszkodowania z tytułu uszkodzenia , zniszczenia elementów budynków,

 ogrodzeń, placów i dróg,

- koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,

-koszty związane z realizacją robót na obiektach eksploatowanych,

- koszty związane z opracowaniem projektu organizacji robót,

-koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót przy drogach powiatowych i gminnych

-koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wykonanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,

5.Wykonawca gwarantuje stałość ceny za roboty. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ulegnie zmianie w razie zmiany stawki podatku VAT.

6.Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 9

1.Rozliczenie prac objętych przedmiotem umowy nastąpi **fakturą końcową**. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie w terminie …….. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru końcowego z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Do protokołu odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

2.Do faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany
w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.

4.Warunkiem przekazania wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców w stosunku do których zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych, że wszelkie należności wobec nich zostały przez wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem wykonawcy.

5.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7.Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez zamawiającego w formie pisemnej o:

1).zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2).możliwości zgłoszenia przez wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.

9.W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może:

1).nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2).złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3).dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o której mowa w ust. 5, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1)pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2)informowania Inspektora Nadzoru i zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

3)informowania Inspektora Nadzoru i zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4)w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1.Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 pkt. 1 tj. **……………………………………. zł** (słownie: …………………………………………………………………………………………………………… zł i….. /100)

w formie **……………………………………..**.

2.Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.

3.Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1).Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości

0,04 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

b).za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c).za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

d).za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

e).za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

f).za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

g).w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

h).za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie , w wysokości 500,00 zł,

i).w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust.1 w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała prace fizyczne związane z realizacja zadania

j). za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 8 ust.2 w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust.2,

k). za zwłokę w poinformowaniu zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 3 ust.3 po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 8 ust.3,

2).zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a).za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.

b).z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych

3.Zobowiązania z tytułu kar umownych wykonawcy mogą być potracone z wynagrodzenia za wykonane roboty.

4.Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potracenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy, nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

5.Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

1.Wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

2.Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym wykonawcę.

3.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu w szczególności przysługują następujące uprawnienia;

-jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

-jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5.Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 14

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….miesięcy** gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. **Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne, w ramach wynagrodzenia o którym mowa § 9, czynności przeglądów gwarancyjnych i materiałów eksploatacyjnych związanych z tymi przeglądami w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.**

**2.Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego materiału lub urządzenia wymaga częstszych przeglądów i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę oraz przedstawiciela zamawiającego**

3. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

4. W przypadku wystąpienia wad i usterek wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

5.Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych w ciągu 12 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu zamówienia a później w przeciągu 12 miesięcy od poprzedniego przeglądu gwarancyjnego powoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu corocznych czynności przeglądów gwarancyjnych wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo na koszt wykonawcy dokonać przeglądu u innego podmiotu i obciążyć kosztami tego przeglądu wykonawcę.

§ 15

1.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2.Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

-oferta wykonawcy,

-kosztorys ofertowy,

-harmonogram rzeczowo-finansowy

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia

-projekt budowlany i wykonawczy,

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY