

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr 6840.4.2017 z dnia 14 lipca 2017r.

WÓJT GMINY GALEWICE

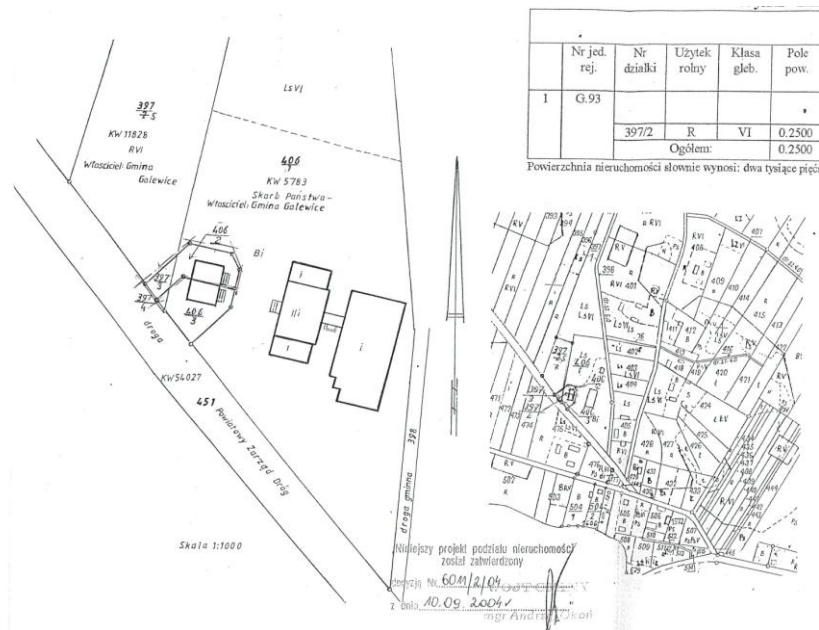
na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490),

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Ostrówek 15 a/2 SR1W/00086630/8 SR1W/00088545/9	dz. nr 397/3 i 406/2	0,0225 ha	Zabudowana parterowym, budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. uż. 43,90 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz zabudowań mieszkalnych i siedliskowych	53.400,00 zł	5.340,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Galewice – w sali nr 107 (sala obrad) o godzinie 11.00 dnia 28 sierpnia 2017r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne : aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24. 03. 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz.U. z 2014r. poz. 1380) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 23 sierpnia 2017r.** na konto – RBS Lututów O/Galewice 42 9256 0004 5500 0257 2000 0030 lub w kasie urzędu pok. 103 do godziny 13.00.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu .
- Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Galewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.



pow. 0,276 ha posiada kształt nieregularny, w kształcie litery „L”. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płatem wykonanym z betonowych elementów prefabrykowanych na słupkach betonowych. Działka przy budynku jest zagospodarowana ciągiem komunikacyjnym utwardzonymi płytami betonowymi z nasadzeniami roślinnymi. Obszar ten jest uzbrojony w wodociąg, linię energetyczną, linię telefoniczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.

12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
14. Wójt Gminy Galewice ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Galewice pok. 308, 62 7838639, www.galewice.pl

9. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym bez poddasza użytkowego i częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z odpływem do lokalnych zbiorników na nieczystości wspólne z budynkiem szkoły publicznej. W budynku znajduje się: kuchnia, trzy pokoje, łazienka, wiatrołap i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 43,90 m².

10. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z póź. zm.). Na podst. art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Galewice, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.

11. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 406/2 i 397/3 o łącznej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr 6840.4.2017 z dnia 14 lipca 2017r.

WÓJT GMINY GALEWICE

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260), §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490),

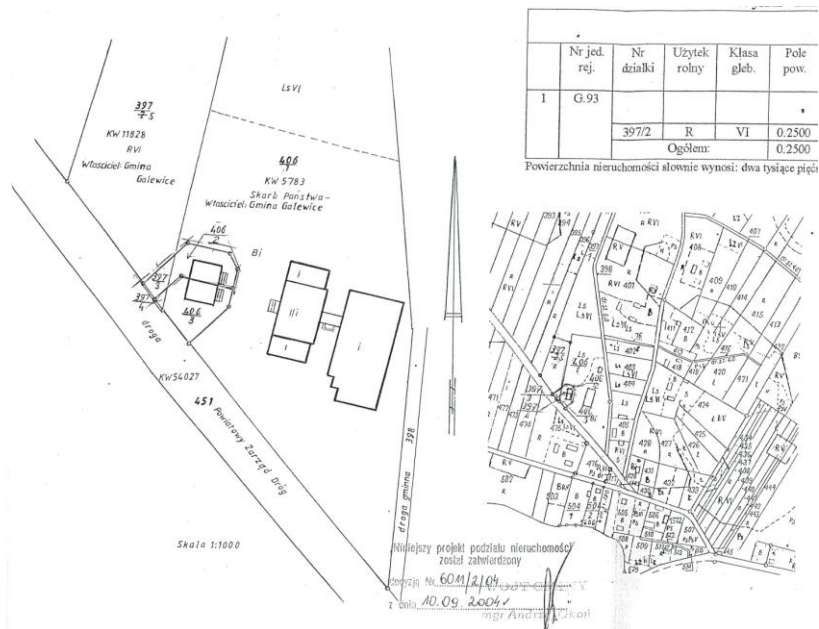
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
Ostrówek 15 a/1 SR1W/00086630/8 SR1W/00088545/9	dz. nr 397/4 i 406/3	0,0276 ha	Zabudowana parterowym, budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. uż.42,50 m2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie szkoły podstawowej oraz zabudowań mieszkalnych i siedliskowych	61.600,00 zł	6.160,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu .

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Galewice – w sali nr 107 (sala obrad) o godzinie 10.00 dnia 28 sierpnia 2017r.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne : aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24. 03. 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców-Dz.U. z 2014r. poz. 1380) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 23 sierpnia 2017r.** na konto – RBS Lututów O/Galewice 42 9256 0004 5500 0257 2000 0030 lub w kasie urzędu pok. 103 do godziny 13.00.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:



podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole przeprowadzonego przetargu osoba wyłoniona jako Nabywca złoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny, zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnej złoży wraz z Gminą Galewice, właściwemu dla Nabywcy Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.

26. Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 406/2 i 397/3 o łącznej pow. 0,276 ha posiada kształt nieregularny, w kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona płatem wykonanym z betonowych elementów prefabrykowanych na słupkach betonowych. Działka przy budynku jest zagospodarowana ciągiem komunikacyjnym utwardzonymi płytami betonowymi z nasadzeniami roślinnymi. Obszar ten jest uzbrojony w wodociąg, linię energetyczną, linię telefoniczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.
27. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
28. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
29. Wójt Gminy Galewice ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
30. Informację o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Galewice pok. 308, 62 7838639, www.galewice.pl

22. Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Galewice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
24. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym bez poddasza użytkowego i częściowo podpiwniczonym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną z odpływem do lokalnych zbiorników na nieczystości wspólne z budynkiem szkoły publicznej. W budynku znajduje się: kuchnia, trzy pokoje, łazienka, wiatrołap i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m².
25. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 z póź. zm.). Na podst. art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od