

Galewice dnia 18.04 2017 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U.2016 poz. 2147 / oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 r. poz.1490 /

### WÓJT GMINY GALEWICE OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż działek budowlanych, położonych w BRZÓZKACH

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Kw	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1	Brzózki	SR1W/00 088536/3	Działka nr <b>1331/3 i 1332/1</b> o pow. <b>0,1118</b> ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.47.15	<b>23.000,00 zł</b> <b>Wadium</b> <b>2.300,00zł</b>
2	Brzózki	SR1W/00 088536/3	Działka nr <b>1331/4 i 1332/2</b> o pow. <b>0,1117</b> ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.47.15	<b>23.000,00 zł</b> <b>Wadium</b> <b>2.300,00 zł</b>
3	Brzózki	SR1W/00 088536/3	Działka Nr <b>1331/5 i 1332/3</b> o pow. <b>0,1118</b> ha.	Działka budowlana, w sąsiedztwie zabud. mieszk. dostęp do infrastruktury.	Teren zabudowy mieszkaniowej WZ 6730.47.15	<b>23.000,00 zł</b> <b>Wadium</b> <b>2.300,00 zł</b>

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne obciążenia i zobowiązania.

I przetarg odbył się w dniu 6 marca 2017r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017r. o godzinie 11.00** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107 ( parter –sala obrad).

Przetarg zostanie przeprowadzony na każdą nieruchomość odrębnie.

Wadium w gotówce należy wnieść do 24.05.2017r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 24.05.2017r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (d. o. lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

WÓJT GMINY  
Marian Wojcieszak