

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana starą drewnianą stodołą, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 157/2 o powierzchni 0,3400 ha, położona w obrębie Żelazo, zapisana w księdze wieczystej SR1W/00109250/8, stanowiąca własność Gminy Galewice.
2. Opis nieruchomości	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i jest porośnięta drzewami liściastymi akacjami w przeważającej części samosiejkami oraz zabudowana drewnianą stodołą w stanie zniszczonym nie nadającym się do użytkowania. Działka nie jest połączona żadną drogą. Najbliższa droga utwardzona znajduje się ca 200 m w kierunku północnym. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się kompleksy leśne, pola uprawne, łąki oraz zabudowania siedliskowe o charakterze rozproszonym. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest nieuzbrojona w żadne media.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice, zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012 roku działka nr 157/2 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, siedliskową.
4. Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek: 157/1, 157/3, 158, 161 obręb Żelazo.
5. Cena nieruchomości	27.200 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
6. Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
7. Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none">1. Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.3. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.).4. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)