

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Galewice działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź.zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony, w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Galewice tj:

Lokal użytkowy jednoprzestrzenny o pow. użytkowej 26,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze z niezależnym wejściem od strony ulicy oraz alternatywnie z wejściem klatką schodową od strony północnej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i w gruncie wynoszącym 163/1000.

W/w nieruchomość znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym, dwurodzinnym z jednym lokalem użytkowym jako była siedziba biblioteki gminnej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 432 o pow. 0,2500 ha w obrębie Ostrówek.

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą pieca kaflowego. W pomieszczeniu sanitarnym oddzielnym tymczasową ścianką działową znajduje się instalacja wodociągowa.

Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012r. działka nr 432 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i siedliskową.

Nieruchomość zabudowana ma założoną księgę wieczystą nr SR1W/00100579/7 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

**Cena wywoławcza w przetargu wynosi – 32.200,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych)

Wadium wynosi 3.220,00 zł – płatne gotówką, zaś postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj; 320,00 zł (o jego wysokości zdecydują uczestnicy przetargu).

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2015r. o godzinie 10.00** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107( parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 13.02.2015r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 13.02.2015r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. Uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

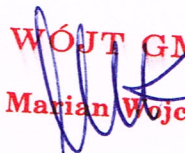
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Informacja i regulamin w sprawie przetargu U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

**WÓJT GMINY**  
  
**Marian Wojcieszak**



Działka nr 432 na której znajduje się budynek nr 20 z lokalem użytkowym.

Fot. nr 4. Mapa satelitarna z zaznaczoną lokalizacją działki nr 432



Fot. nr 5, 6. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo budynku mieszkalno – usługowego nr 20