

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2010r Nr 102.poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź. zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rybce**, stanowiącej własność Gminy Galewice:

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 205 o powierzchni 0,58 ha, położona w centralnej części wsi Rybka w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej. Od południa działka przylega do kompleksu leśnego. Teren ten jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową oraz drogę o nawierzchni asfaltowej z pasami komunikacji pieszej z kostki betonowej. Na działce rosną w sposób niezorganizowany drzewa liściaste i iglaste.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 205 położona jest w północnej części w terenach istniejącej zabudowy o podstawowej funkcji mieszkalnej, a w południowej w terenach leśnych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00084957/2w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/wym. nieruchomości, który przeprowadzono w dniu 02 września 2013r. oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, który przeprowadzono w dniu 14 października 2013r, zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza w III przetargu wynosi – 44.800,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery osiemset złotych)

Wadium w gotówce wynosi 4.500,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**III przetarg odbędzie się w dniu 09 grudnia 2013r. o godzinie 12.<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107( parter –sala obrad).**

Wadium w gotówce należy wnieść do dnia 05 grudnia 2013r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 05.12.2013r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do III przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał

zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu III przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. Uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Wygrywający III przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania III przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w miejscowym urzędzie pok.308, tel.(062) 78 38-639.

Wójt Gminy Galewice  
Marian Wojcieszak