



Fot 10. Fragment mapy satelitarnej z działką nr 111

5.4. Stan techniczno – użytkowy, obecnie

Opis wycenianej nieruchomości w stanie obecnym

Budynek byłej szkoły obecnie użytkowany częściowo na cele mieszkalne jest obiektem wolnostojącym, parterowym bez podpiwniczenia i z poddaszem nie użytkowym. Obiekt został wybudowany na planie litery „T”. Mury wybudowano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej otynkowane ale nie ocieplone nie spełniające obowiązujących norm cieplnych. Strop nad parterem betonowy, masywny. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej pokryto dachówką cementową w dużym stopniu zniszczony i wymaga gruntownego remontu. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej i w dużym stopniu zużyte i nieszczelne powodują zalewanie ścian zewnętrznych i odpadanie tynku. Podłogi w pomieszczeniach wykonano z desek sosnowych na legarach, częściowo pokryte płytami pilśniowymi i wykładzina PCV z powodu nadmiernego zużycia. Stolarka okienna, drewniana typu skrzynkowego. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne w znacznym stopniu z ubytkami i odpadające od ściany. Tynki wewnętrzne wapienne i cementowo – wapienne. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną aluminiową oraz częściowo wodociagową kanalizacyjną do lokalnego zbiornika na nieczystości wybudowanego w ostatnim czasie. Pomieszczenia szkoły zostały podzielone na trzy lokale

Data: 26-06-2013 r.

Sporządził: Jacek Antosik

Podpis:

mieszkalne ogrzewane są przy pomocy pieców kaflowych ustawionych w pomieszczeniach. Jeden lokal od strony północno – wschodniej jest od kilku lat nieużytkowany, a dwa pozostałe lokale są zajmowane przez najemców. Budynek został wybudowany prawdopodobnie w połowie lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Stan techniczny i funkcjonalny obiektu oceniam jako zły ze względu na brak poprawnej polityki remontowej i konserwacyjnej budynku. Stropy nad parterem miejscami zawilgocone z wykwitami pleśni. Konstrukcja dachu i pokrycie w dużym stopniu zużyte. Ściany zewnętrzne miejscami mocno zawilgocone.

Zestawienie powierzchni ogólnych(na podstawie pomiarów dokonanych przez Pana Lesława Małysa):

- powierzchnia zabudowy obiektu wynosi: 363,0 m²
- powierzchnia użytkowa obiektu wynosi: 223,0 m²
- kubatura obiektu wynosi: 2.187,0 m³



Fot. nr 11, 12. Budynek byłej szkoły podstawowej, elewacja południowa i wschodnia