

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1,3 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź.zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Kaskach, oznaczonej numerem działki 111 o powierzchni 0,8200 ha, stanowiącej własność Gminy Galewice tj:**

nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej, a obecnie użytkowanym w części o funkcji mieszkalnej jako trzy lokale mieszkalne. Jeden lokal od strony północno-wschodniej jest od kilku lat nieużytkowany, a dwa pozostałe są zajmowane bez tytułu prawnego.

- Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi: 363,0m²
- powierzchnia użytkowa obiektu wynosi: 223,0m²
- kubatura obiektu wynosi : 2.187,0m³.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym bez podpiwniczenia i z poddaszem nieużytkowym. Obiekt został wybudowany na planie litery „T” i wyposażony jest w instalację elektryczną aluminiową oraz częściowo wodociągową, kanalizacyjną do lokalnego zbiornika na nieczystości wybudowanego w ostatnim czasie. Ogrzewanie budynku przy pomocy pieców kaflowych ustawionych w pomieszczeniach.

Na nieruchomości gruntowej znajduje się również budynek gospodarczo - sanitarny wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia i pokryty stropodachem. W obiekcie znajdują się pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia gospodarcze.

- powierzchnia zabudowy obiektu wynosi: 36,9m²
- powierzchnia użytkowa obiektu wynosi: 28,8m²
- kubatura obiektu wynosi: 94,00m³

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się pola uprawne, łąki, budynki siedliskowe w zabudowie rozproszonej oraz lasy. Od strony wschodniej nieruchomość przylega do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Kaski. Obszar ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną oraz linię telefoniczną.

Część posesji jest ogrodzona płotem wykonanym z siatki stalowej na słupkach betonowych. Ciągi komunikacyjne przed budynkiem od strony południowej utwardzono płytami betonowymi. Na działce w części zabudowanej znajduje się drzewostan w przeważającej części jako samosiejki w wieku 20 do 50 lat składające się z lipy, topoli, akacji, robinii białej. Pozostała, południowa część działki nie porośnięta trawą.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012r.r. działka nr 111 położona jest w południowej części w terenach rolnych, a w północnej części w terenach zabudowy usług oświaty.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00088555/2 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/wym. nieruchomości, położonej w Kaskach, który przeprowadzono w dniu 07 października 2013r, zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi – 80.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych)

Wadium wynosi 8.000,00 zł – płatne gotówką, zaś postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj; 800,00 zł (o jego wysokości zdecydują uczestnicy przetargu).

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **09 grudnia 2013r. o godzinie 11.00** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107(parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 05.12. 2013r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 05.11.2013r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do II przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. Uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Wygrywający II przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania II przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Informacja w sprawie przetargu U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

Wójt Gminy Galewice
Marian Wojcieszak