

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1,3 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź. zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych, położonych w Kol. Osiek**, stanowiących własność Gminy Galewice.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane położone w obrębie geodezyjnym Kolonia Osiek, w zespole działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i budynków gospodarczo - garażowych oraz terenu zieleni publicznej i dróg dojazdowych na osiedlu.

Działki nie są jeszcze zagospodarowane ale doprowadzono do każdej z nich przyłącze wodociągowe. Zasilanie energią elektryczną nastąpi poprzez wybudowanie dodatkowej linii ze słupa znajdującego na działce 139/1. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne i siedliskowe, pola uprawne i łąki, lasy oraz zabudowania magazynowe. Działki mają kształt regularny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 137 i 138 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, symbol 1 MN. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00086630/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

1. Nr działki 138/3 o powierzchni 0,1206 ha, Cena wywoławcza 16.000,00 zł + VAT, Wadium w kwocie 1.600,00 zł. Minimalne postąpienie w złotych 160
2. Nr działki 138/4 o powierzchni 0,1260 ha, Cena wywoławcza 16.600,00 zł + VAT, Wadium w kwocie 1.600,00 zł. Minimalne postąpienie w złotych 160

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 09 grudnia 2013 roku w sali obrad (nr 107) Urzędu Gminy Galewice przy ul. Wieluńskiej 5:

o godzinie 10.00 – działka 138/3 o pow. 0,1206 ha,

o godzinie 10.15 – działka 138/4 o pow. 0,1260 ha,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokościach w/w. Wadium w gotówce należy wnieść najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu tj; do 05 grudnia 2013r. na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką działkę dokonana jest wpłata. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Z chwilą zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną działkę, dowody wpłaty wadium mają być dokonywane osobno.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. Uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela U.G. pok. 308 tel.(062) 78 38-639.

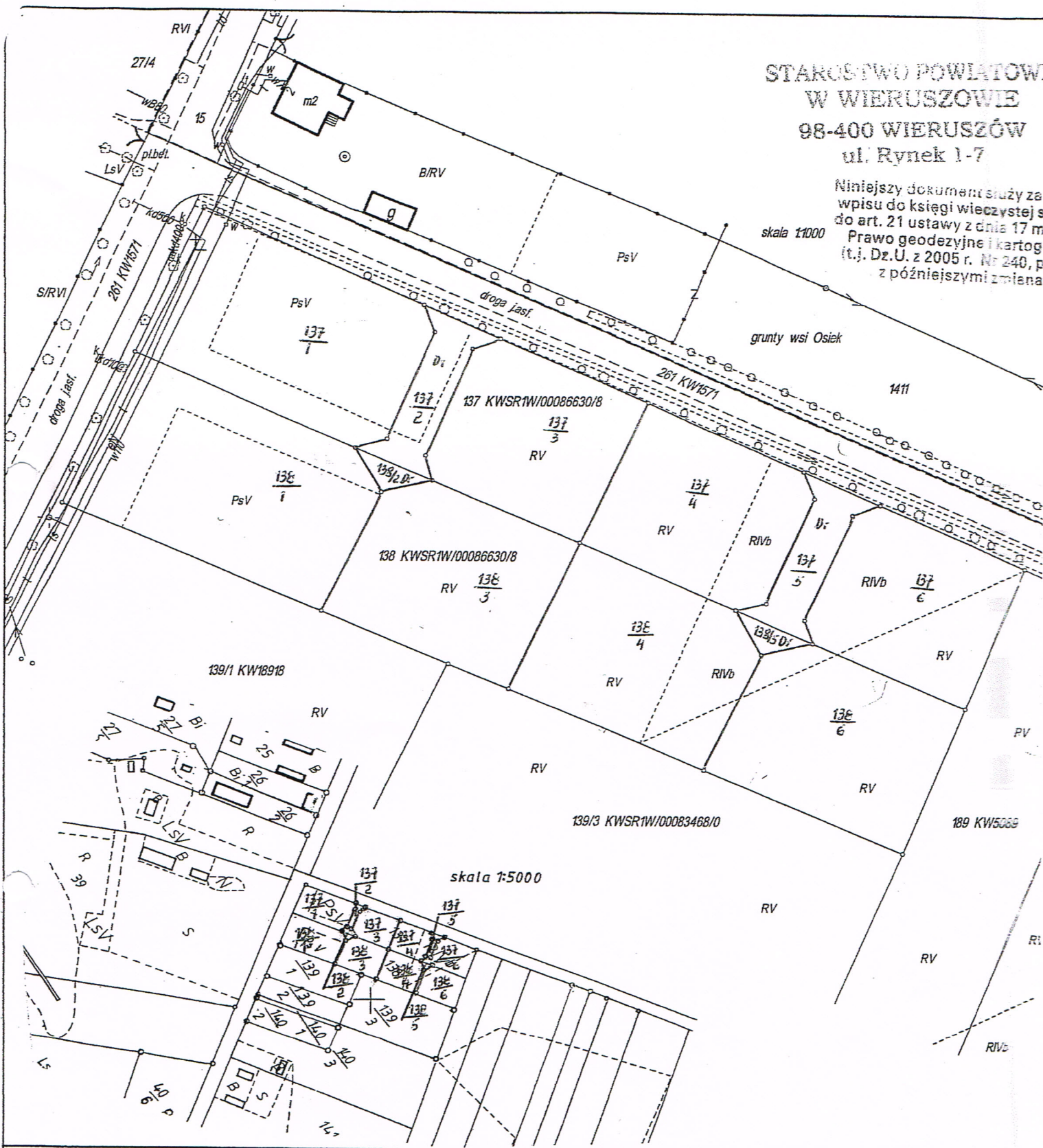
WÓJT GMINY
Marian Wojcieszak

STAROSTWO POWIATOWE
W WIERUSZOWIE
98-400 WIERUSZÓW
ul. Rynek 1-7

Niniejszy dokument służy za
wpisu do księgi wieczystej s
do art. 21 ustawy z dnia 17 m
Prawo geodezyjne i kartog
(t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, p
z późniejszymi zmiana

skala 1:1000

grunty wsi Osiek



skala 1:5000

wieś KOLONIA OSIEK

województwo : łódzkie
powiat : wieruszowski
gmina : Galewice
nieruchomość nr. : 137,138

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowanym w trybie przepisów o gosp. nieruch.

Wyd.
z a
wyd
tel.