

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2010r Nr 102.poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź. zm.) Wójt Gminy Galewice ogłasza **ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Osowa**, stanowiącej własność Gminy Galewice:

Działka nr 434/1 o powierzchni 0,4600 ha jest niezabudowana, nie ogrodzona stałym ogrodzeniem i znajduje się na obszarze zabudowanym domami mieszkalnymi i siedliskowymi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne, zagrodowe oraz tereny zadrzewione.

Działka znajduje się w peryferyjnej południowej części wsi Osowa przy asfaltowej drodze dojazdowej łączącej wieś gminną Galewice z miastem powiatowym Wieruszowem.

Teren ten uzbrojono w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, linię energetyczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą wysoką. Od zachodniej strony działka przylega do kompleksu leśnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXII/117/12 z 20 listopada 2012r. działka nr 434/1 położona jest w terenach zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Została dodatkowo wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 17 lipca 2013r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczo-garażowych.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr SR1W/00084804/5 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Cena wywoławcza w przetargu wynosi – 56.300,00 zł + podatek VAT (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych)

Wadium w gotówce wynosi 5.600,00 zł

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 grudnia 2013r. o godzinie 10.30** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107(parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 05 grudnia 2013r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie

przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 10.09.2013r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium (oryginał)
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- uczestnik przetargu mający zamiar nabyć nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej,
- osoby reprezentujące w/wym. Uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w miejscowym urzędzie pok.308, tel.(062) 78 38-639.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń urzędowych Gminy w dniach od.....do.....

WÓJCI GMINY

Marian Wojcieszak



Fot. nr 3, 4. Widok na najbliższe sąsiedztwo i otoczenie wycenianej działki nr 434/1



Fot. nr 5 - 8. Widok na wycenianą działkę nr 434/1 z różnych stron



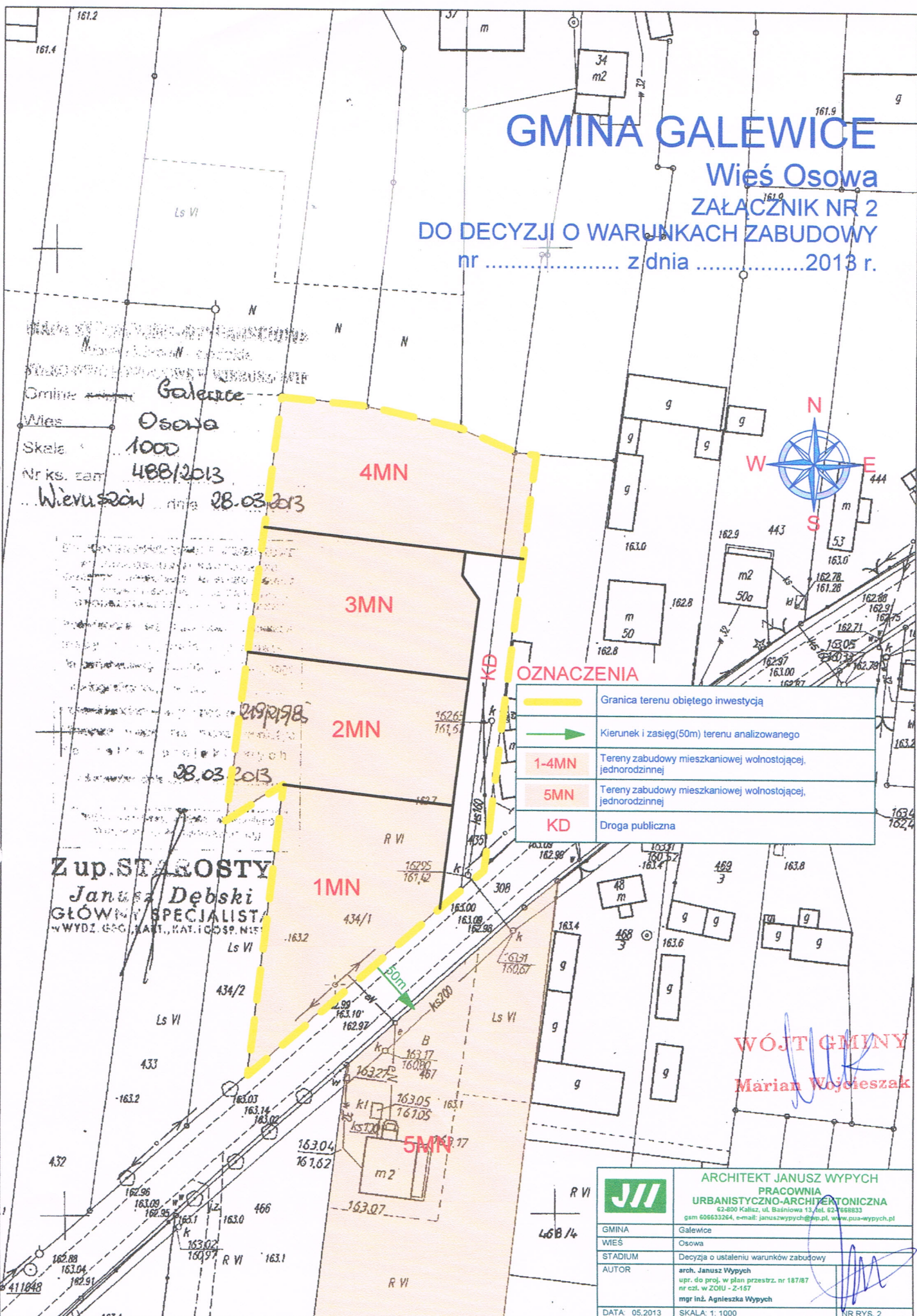
Fot. 9. Fragment mapy satelitarnej z działką nr 434/1

GMINA GALEWICE

Wieś Osowa

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
nr z dnia 2013 r.



Gmina: Galewice
Wies: Osowa
Skala: 1000
Nr ks. zam: 488/2013
Wzruszón dnia: 28.03.2013

219/219B
28.03.2013

Z up. STAROSTY
Janusza Dębski
GŁÓWNY SPECJALISTA
w WYDZ. GOS. KART. KAT. I OOSP. NIS

OZNACZENIA

	Granica terenu objętego inwestycją
	Kierunek i zasięg (50m) terenu analizowanego
1-4MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, jednorodzinnej
5MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, jednorodzinnej
KD	Droga publiczna

WÓJT GMINY
Marian Woźniak

ARCHITEKT JANUSZ WYPYCH PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITECTONICZNA 62-800 Kalisz, ul. Baśniowa 13, tel. 62-658833 gem 60663264, e-mail: januszwypych@wp.pl, www.pua-wypych.pl	
GMINA	Galewice
WIEŚ	Osowa
STADIUM	Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
AUTOR	arch. Janusz Wypych upr. do proj. w plan przestrz. nr 187/87 nr czł. w ZOIU - Z-167 mgr inż. Agnieszka Wypych
DATA	05.2013
SKALA	1:1000
	NR RYS. 2