

Nr 6840.2.2012

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 z 2010r Nr 102.poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź. zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Rybce, stanowiącej własność Gminy Galewice:**

nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 205 o powierzchni 0,58 ha, położona w centralnej części wsi Rybka w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej. Od południa działka przylega do kompleksu leśnego. Teren ten jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową oraz drogę o nawierzchni asfaltowej z pasam komunikacji pieszej z kostki betonowej. Na działce rosną w sposób niezorganizowany drzewa liściaste i iglaste.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 205 położona jest w północnej części w terenach istniejącej zabudowy o podstawowej funkcji mieszkalnej, a w południowej w terenach leśnych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą nr SR1W/00084957/2w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi – 44.800,00 zł (słownie: czterdzieści cztery osiemset złotych)

Wadium w gotówce wynosi 4.500,00 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

II przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2013r. o godzinie 11.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107(parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 10 października 2013r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 10.09.2013r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do II przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu II przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub

zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoby przystępujące do II przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo szczególnie potwierdzone notarialnie oraz – w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
-w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wygrywający II przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Zastrzega się prawo odwołania II przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w miejscowym urzędzie pok.308, tel.(062) 78 38-639.