

UMOWA NR IB .UG .1.2013

W dniur. w Galewicach pomiędzy:

Gminą Galewice

z siedzibą w

98-405 Galewice ul. Wieluńska 5

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanego przez:

- Marian Wojcieszak - Wójt Gminy

a

z siedzibą w

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **docieplenie ścian i stropodachu budynku Urzędu Gminy w Galewicach w zakresie;**

-ocieplenia ścian zewnętrznych,

-ocieplenia stropodachu z wykonaniem gzymsu żelbetowego i demontażem, montażem instalacji odgromowej,

-likwidacji ściany z luksferów z montażem stolarki okiennej z PCV- 3szt,

-wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową - 2szt,

-wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i wykonanie kanałów wentylacyjnych,

zgodnie z projektem budowlano wykonawczym, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, aprobatami technicznymi, normami i sztuką budowlaną .

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pozwolenie na budowę.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opracowany na podstawie dokumentacji, projektu budowlano wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i specyfikację istotnych warunków zamówienia, kosztorys ofertowy stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia upływa w dniu 15 listopada 2013 roku

2. Szczegółowy harmonogram realizacji robót określa załącznik do niniejszej umowy.

3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:

3.1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,

- 3.2. nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
- 3.3. nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3, lub wprowadzenia zmian w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
- 3.4. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca w swoim zakresie i w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni własną organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w

art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatacją Techniczną i przedkładać Zamawiającemu.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uzgodnione w kosztorysie ofertowym.

Przygotowując ofertę cenową, Wykonawca oświadcza, że **szczegółowo** zapoznał się z dokumentacją projektową i terenem przyszłej budowy, przewidział cały przebieg robót budowlanych i wycenił wszystko co zostało ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i zapisach w SIWZ, a nie tylko wypełnił przedmiar robót z kosztorysem ślepym.

Jeżeli jakieś roboty lub dostawy zostały pominięte w kalkulacji wykonanej przez wykonawcę, a obejmowała to dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i SIWZ, to roboty te lub dostawy należy wykonać w ramach podanej ceny ofertowej.

Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty ujęte w projekcie budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót a nie uwzględnione w przedmiarach robót.

W cenie oferty ujęte są wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiot umowy.

Ponadto w cenie oferty Wykonawca również uwzględnił:

- urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy jak również zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty niezbędnych prób, badań pomiarów wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy,
- **koszty związane z zastosowaniem rozwiązania systemowego w dociepleniu ścian i stropodachu,**
- koszty energii elektrycznej i wody,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót (roboty prowadzone będą na obiekcie eksploatowanym),
- koszty ubezpieczenia robót i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz przewidywaną inflację,
- koszty innych opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, odbiorów i opłat wynikających z potrzeby

- realizacji przedmiotu umowy,
- koszty dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - ewentualne odszkodowania tytułu uszkodzenia, zniszczenia elementów budynku w wyniku prowadzonych prac,
 - naprawę uszkodzeń zniszczeń,
 - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
 - koszty związane z realizacją robót na obiektach eksploatowanych,**
 - koszty związane z opracowaniem projektu organizacji robót,
 - koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót,
 - koszty związane z zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi odkrytych połaci dachowych,
 - koszty związane z zabezpieczeniem okien i drzwi w trakcie prowadzenia robót,
 - koszty związane z wykonaniem gzymsu żelbetowego wzdłuż okapów,
 - koszty związane z prowadzeniem robót malarskich całego budynku o kolorystyce dla przyziemia odcień zieleni pozostałe kondygnacje odcień żółtego i grafiki, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i wentylacyjnych w kolorze grafitowym.
 - koszty związane z demontażem i montażem instalacji odgromowej budynku,**
 - koszty związane z demontażem i montażem lamp oświetleniowych, zadaszeń, tablic informacyjnych itp. a związanych z prowadzonymi robotami,
 - koszty związane z załadunkiem i transportem do 1 km materiałów rozbiórkowych pozyskanych w trakcie robót (gruz, beton, papa, blacha itp.),

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie o której mowa w ust.1 na kwotę brutto / słownie: /,

W/w wynagrodzenie w rozbiciu na poszczególne zakresy robót ustalono na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, SIWZ i kosztorysu ofertowego – załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca gwarantuje stałość ceny za roboty. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 ulegnie zmianie w razie zmiany stawki podatku VAT.

4. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie art.67, ust.1 pkt.5 i 6 ustawy Pzp, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

5. Wykonawca gwarantuje stałość stawek za roboty dodatkowe, uzupełniające.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Wykonawca na piśmie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu w szczególności przysługują następujące uprawnienia;

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bądź żądać wykonania umowy po raz drugi,

-jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego umowy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek objętych gwarancją w terminie najpóźniej 14 dni od ich zgłoszenia, natomiast jeżeli będzie to niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie trzech dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) W terminie 7 dni Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie siedmiu dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- dokumentacja projektowa,

- kosztorys ofertowy,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- harmonogram realizacji robót,
- formularz ofertowy,
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY