

Gmina Galewice

**Ul. Wieluńska 5
98-405 Galewice
tel. (062) 7838632
fax. (062) 7838625**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie
przetargu nieograniczonego**

Zamówienie publiczne Nr ZP.271.UG.1.2013

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) i stosowanych aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8.

**DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPODACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY W
GALEWICACH**

Galewice dnia 16.07.2013r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest: Gmina Galewice

Adres: 98-405 Galewice, ul. Wieluńska 5
telefon/ fax 062/ 78 38 625
godziny urzędowania od 7³⁰ do 15³⁰
NIP: 9970132876, Regon: 250855073

II. Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:
Nr ZP.271.UG.1.2013. Oferenci we wszelkich kontaktach z zamawiającym powinni
powołać się na ten numer.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29
stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr
113, poz. 759 z późniejszymi zmianami).

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na
podstawie art.11 ust. 8.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia ścian i stropodachu budynku
Urzędu Gminy w Galewicach w zakresie;**

**-ocieplenia ścian zewnętrznych,
-ocieplenia stropodachu z wykonaniem gzymsu żelbetowego i demontażem, montażem
instalacji odgromowej,
-likwidacji ściany z luksferów z montażem stolarki okiennej z PCV – 3szt,
-wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej na aluminiową-2szt,
-wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i wykonanie kanałów
wentylacyjnych,
zgodnie z projektem budowlano wykonawczym, przedmiarami, specyfikacją techniczną
wykonania i odbioru robót budowlanych, aprobatami technicznymi, normami i sztuką
budowlaną .**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projektach budowlano-
wykonawczych, przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
jako załącznik Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferty, które nie będą obejmować wszystkich części zamówienia zostaną odrzucone.

3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających i wnoszenia ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje porozumiewania się z Wykonawcą drogą elektroniczną.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia zadania w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie zadania zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niniejszej specyfikacji i kosztorysach.
11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wymagane jest wskazanie przez Wykonawcę w ofercie tych części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
14. Wymagane jest aby oferent załączył do swojej oferty wykaz podstawowych materiałów i urządzeń.
15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

Kod CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane.
- 45111100-9 Wyburzenia i rozbiórki.
- 45111220-6 Odwóz gruzu.
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45262500-6 Roboty murarskie.
- 45442100-8 Roboty malarskie.
- 45410000-4 Tynki i oblicowania.
- 45421000-4 Stolarka budowlana.
- 452626650-2 Docieplenia i elewacja.
- 45443000-4 Roboty elewacyjne.
- 45261210-9 Dach- docieplenie i pokrycie.
- 45261320-3 Odwodnienie dachu i obróbki blacharskie.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia upływa w dniu **15 listopada 2013 roku**.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
2. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2010r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami)
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi oferent.

4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ust.1i 1a ustawy
5. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie doręczona wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.
6. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy;
 - 1).nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24, ust.1 i 2 ustawy pzp,
 - 2)spełniają warunki określone w art.22 ust.1 dotyczące:
 - a)posiadania uprawnień do wykonywania działalności objętych niniejszym zamówieniem,
 - b)posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c)dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d)sytuacji ekonomicznej i finansowej.Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli wykaże;
 - że wykonał w okresie 5 lat przed upływem terminy składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o wartości brutto min. 200000,00 zł każda polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku ścian metodą lekką mokrą z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączy dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - że dysponuje osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994r –Prawo budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2010r nr 243 poz.1623 ze zm./ lub równoważne uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Stwierdzenie spełnienia w/w warunków polegać będzie na analizie i ocenie dokumentów lub oświadczeń złożonych przez Wykonawców, metodą spełnienia /nie spełnienia. Wykonawcy, którzy nie wykażą że spełnią wszystkie warunki udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu.
- 8.Wykonawca może polegać na doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie do charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w tej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VII. Informację o oświadczeniach i dokumentach, wymaganych od wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) Wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp wg załącznika nr 3 do SIWZ
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o

- działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24ust.1pkt 2ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonych w pkt 1
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy przedłożyć informacje (oświadczenie) o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej wg załącznika nr 6
W przypadku przynależności do w/w grupy wykonawca składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów.
 3. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy pzp Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia :
 - a) Oświadczenie o spełnieniu warunków zawartych w art.22 ust.1 ustawy pzp według zał. nr 4 do SIWZ
 - b) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie.
Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - c) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według zał. nr 8
 - d) Oświadczenie, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa
 - e) Pisemne zobowiązanie o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy pzp.
 3. Do oferty należy dołączyć również :
 - a) W celu określenia wartości zamówienia i potwierdzenia, że oferta wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez zamawiającego, wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty;
 - podać wartość zamówienia wyliczoną na podstawie pkt XV SIWZ Opis sposobu obliczania ceny oferty,
 - przedstawić zestawienie podstawowych materiałów i urządzeń,
 - podać parametry techniczne dla podstawowych materiałów- **wymagane jest zastosowanie rozwiązania systemowego przy ocieplaniu ścian i stropodachu (Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, projektach, przedmiarach i pozostałych materiałach przetargowych znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.)**
 - podać harmonogram realizacji robót uwzględniając termin realizacji,
 - warunki i okres gwarancji (**wymagany okres gwarancji 36 miesięcy**),
 - wypełniony formularz ofertowy według załącznika nr 2

- b) pełnomocnictwo w przypadku składania oferty wspólnej / konsorcjum/,
- c) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Zgodnie z art. 26 ust.3 ustawy pzp zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Złożone na wezwanie dokumenty i oświadczenia powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienia przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Postanowienia w sprawie dokumentów zastrzeżonych:
- wszystkie dokumenty złożone w prowadzonym postępowaniu są jawne z wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez składającego ofertę,
 - dokumenty niejawne (zastrzeżone) składane w ofercie Wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób,
 - Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. z zapisu art.86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych:
- W przypadku złożenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie, w formularzu ofertowym zał. Nr 1 należy zaznaczyć, że ofertę składa konsorcjum (wymienić firmy wchodzące w jego skład)
 - Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie/ do pełnienia takiej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – winno być dołączone do oferty
 - przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
 - oferta wspólna winna zawierać dokumenty określone w dziale XII ust 1 i 2 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

- d) podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
- e) w przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum zamawiający zażąda przed podpisaniem umowy, umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
Termin, na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

Dokumenty składane są w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wyjaśnienia warunków specyfikacji zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych art. 38 ustawy.

IX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:
Inspektor Kazimierz Antczak Urząd Gminy Galewice pokój 302 tel. 62 7838632

X. Wymagania dotyczące wadium

1. Zasady wnoszenia wadium

Wadium może być wniesione w jednej z następujących form:

- a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- Wadium w wysokości **6000,00** złotych, powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu powinno zostać przelane lub wpłacone na rachunek zamawiającego w banku z adnotacją „**DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPODACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH SPRAWA NR ZP.271.UG.1.2013**” na konto RBSO/Galewice 97 9256 0004 5500 0257 2000 0010

2. Zasady zwrotu, utraty wadium.

- a) zgodnie z art. 46 ust.1i 1a ustawy zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.4 a ustawy. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- b)zgodnie z art. 46 ust.2 ustawy zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- c) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust.1ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- d) jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- e) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- f)Zgodnie z art. 46 ust.5 ustawy zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

XI. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa w 30 dniach od terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Wymaga się by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym jej odczytanie bez otwarcia opakowania.

Ofertę należy oznaczyć następującym zapisem: **ZP.271.UG.1.2013**

„DOCIEPLENIE ŚCIAN I STROPODACHU BUDYNKU URZĘDU GMINY W GALEWICACH”

2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

4. Wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, treść oferty winna odpowiadać treści SIWZ.

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
6. Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Wszystkie strony oferty należy ponumerować.
5. Wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.
6. Pojęcia, których znaczenie jest niejednoznaczne powinny być precyzyjnie zdefiniowane. W przypadku niejednoznaczności przyjmowane będzie znaczenie bardziej korzystne dla Zamawiającego.
7. Zaleca się by wszystkie dokumenty wymienione w punkcie VII były ułożone w kolejności ustalonej w tym punkcie.
8. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy, należy przedłożyć wykaz prac zleconych podwykonawcom.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi oferent.

X III. Kryteria powodujące wykluczenie i odrzucenie oferty.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej specyfikacji i ustawie.
2. Oferta zostanie odrzucona w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art.89 ust.1 oraz art. 90 ust.3.

XIV. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Galewicach pokój nr 208 (tj. w sekretariacie) do dnia 09-08-2013 roku do godziny 11⁰⁰. Oferty wysłane pocztą powinny zostać doręczone do Zamawiającego do dnia 09-08-2013r. roku do godziny 11⁰⁰, bez względu na datę stempla pocztowego.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09-08-2013 roku o godzinie 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, Urząd Gminy Galewice, pokój nr 106.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Po otwarciu ofert podane będą: imię i nazwisko, nazwa (firmy) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny ofert, terminu wykonania zamówienia publicznego i warunków płatności.

5. Informacje ogłoszone w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone oferentom nieobecny, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

XV. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Przygotowujący ofertę wykonawcy powinni **szczegółowo** zapoznać się projektami, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót zał. nr 1 do SIWZ i terenem przyszłej budowy, przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, wycenić pełny zakres robót i dostaw.

Zamawiający dopuszcza obliczenie ceny oferty w oparciu o przekazaną ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, projekty z przedmiarami i kosztorysem ślepym. Jeżeli jakieś roboty lub dostawy zostały pominięte w kalkulacji wykonanej przez wykonawcę, a obejmowały to projekty i SIWZ, to roboty te lub dostawy należy wykonać w ramach podanej ceny ofertowej. **Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe roboty ujęte w projektach i SIWZ a nie ujęte w przedmiarach robót i kosztorysach ślepych.**

W cenie oferty należy ująć wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiot umowy.

Ponadto w cenie oferty wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić:

- urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy jak również zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty niezbędnych prób, badań pomiarów wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru przedmiotu umowy,
- koszty związane z zastosowaniem rozwiązania systemowego w dociepleniu ścian i stropodachu,**
- koszty energii elektrycznej i wody,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów w trakcie trwania robót (roboty prowadzone będą na obiekcie eksploatowanym),
- koszty ubezpieczenia robót i odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz przewidywaną inflację,
- koszty innych opinii, pozwoleń, uzgodnień, badań, odbiorów i opłat wynikających z potrzeby realizacji przedmiotu umowy,
- koszty dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
- ewentualne odszkodowania tytułu uszkodzenia, zniszczenia elementów budynku w wyniku prowadzonych prac,
- naprawę uszkodzeń zniszczeń,
- koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót,
- koszty związane z realizacją robót na obiektach eksploatowanych,**
- koszty związane z opracowaniem projektu organizacji robót,
- koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót,
- koszty związane z zabezpieczeniem przed opadami atmosferycznymi odkrytych połączeń dachowych,
- koszty związane z zabezpieczeniem okien i drzwi w trakcie prowadzenia robót,
- koszty związane z wykonaniem gzymsu żelbetowego wzdłuż okapów,
- koszty związane z prowadzeniem robót malarskich całego budynku o kolorystyce dla przyziemia odcień zieleni pozostałe kondygnacje odcień żółtego i grafiki, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i wentylacyjnych w kolorze grafitowym.

-koszty związane z demontażem i montażem instalacji odgromowej budynku,

- koszty związane z demontażem i montażem lamp oświetleniowych, zadaszeń, tablic informacyjnych itp.,

-koszty związane z załadunkiem i transportem do 1 km materiałów rozbiórkowych pozyskanych w trakcie robót (gruz, beton, papa, blacha itp.),

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, projektach, przedmiarach, kosztorysach ślepych i pozostałych materiałach przetargowych znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenie, wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne.

Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

Kosztorys ofertowy – wymagany załącznik do oferty – należy sporządzić na podstawie przedmiaru i kosztorysu ślepego z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania,

- wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową, podstawę wyceny z wyszczególnieniem robót, ilości i wartości.

-podane ceny jednostkowe nie mogą ulec podwyższeniu w czasie realizacji zamówienia,

- kosztorys musi posiadać tabelę elementów scalonych.

Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty powinny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.

Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wybranego wykonawcy przedstawienia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych do wybranych pozycji lub przedstawienia kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową.

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym, na wykonawcy spoczywa obowiązek poprawnego naliczenia podatku VAT, który należy uwzględnić w cenie oferty brutto.

2. Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN. Wszystkie kwoty w kosztorysie powinny być wyrażone w PLN.

XVI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia oraz sposobu oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria;

1.Cena oferty

Liczba punktów, która można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 oraz przez wagę kryterium, którą ustalono na 98%.

$$L_c = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 0,98$$

L_c – liczba punktów za kryterium ceny

C_n – cena najkorzystniejszej z ofert

C_b – cena oferty badanej

2.Okres gwarancji.

Wymagany okres gwarancji - 36 miesięcy liczony od dnia odbioru ostatecznego zadania. Oferty o krótszym okresie gwarancji niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium gwarancji max 2, będzie przyznany jeden punkt za każde dodatkowe, ponad 3 lat pełne 12 miesięcy gwarancji.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą liczbę punktów - N_{oferta}

$$N_{\text{oferta}} = L_c + L_g$$

L_c – liczba punktów za kryterium ceny,

L_g – liczba punktów za kryterium gwarancji

XVII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.

3. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu do oferenta, którego oferta zostanie wybrana.

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż pięć dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania.

4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art.93 ust.1i 1a ustawy.

XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących form:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.

Zamówienie publiczne Nr ZP. 271.UG.1.2013 przetarg nieograniczony
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
Docieplenie ścian i stropodachu budynku Urzędu Gminy w Galewicach

2. Wzór umowy na wykonanie zamówienia przedstawiono w załącznik nr 5 który stanowi integralną część SIWZ.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcą przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sporządził:

INSPEKTOR
mgr inż. Kazimierz Antczak

Załączniki:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Projekty, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary, | załącznik nr 1 |
| 2) Formularz oferty | załącznik nr 2 |
| 3) Oświadczenie | załącznik nr 3 |
| 4) Oświadczenie | załącznik nr 4 |
| 5) Wzór umowy | załącznik nr 5 |
| 6) Oświadczenie | załącznik nr 6 |

Z A T W I E R D Z I Ą

Wójt Gminy
Marian Wojcieszak