

OGŁOSZENIE

Gmina Galewice

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku usługowo-mieszkalnym posadowionym na działce nr 767/4 i 768/4 o powierzchni 0,0816ha, stanowiącej własność Gminy, położonej w Osieku, dla której urządzono księgę wieczystą KW nr 53693.

Opis nieruchomości :

przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny(numer 185f/2) o powierzchni użytkowej 80,6m² składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Mieszkanie zlokalizowane jest na II piętrze.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe.

Cena wywoławcza wysokości czynszu w stosunku miesięcznym wynosi – 241,80zł.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z przedmiotu umowy, obejmujących koszty ogrzewania, poboru energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości płynnych.

Okres trwania umowy – trzy lata

Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2008r o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 106.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

- 1)złożenie oferty ściśle według wskazówek zawartych w załączniku nr 1;
- 2)okazanie dowodu wpłaty wadium;
- 3)załączenie zaparafowanego projektu umowy (każdej strony);
- 4)w przypadku osób fizycznych i prawnych-załączenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (załączenie aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowy spółki, stosownych pełnomocnictw), wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na lokal mieszkalny w Osieku” można składać w siedzibie Urzędu Gminy pokój 208 (sekretariat) do 25 kwietnia br. do godziny 11.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 kwietnia 2008r. o godzinie 11.15.

Kryterium wyboru oferty będzie cena (czynsz) zaproponowana w ofercie cenowej. Z oferentem, który zaproponuje najwyższą cenę najmu zostanie podpisana umowa. Informacja o wynikach przetargu dla osób, którzy złożyli ofertę cenową zostanie przesłana pocztą nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otwarcia ofert.

Wadium w wysokości 400,00 zł należy wpłacić do dnia 23 kwietnia 2008. do godz. 13⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy pokój 103 lub przelewem na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. Wadium uważa się za zapłacone, gdy wpłynie na rachunek UG do dnia 25.04.2008r.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, tekstem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawy, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Z regulaminem przetargu i wzorem (umowy, która będzie zawarta z dzierżawcą) należy zapoznać się w tut. urzędzie (pokój nr 107), tel. 78-380-81.

Wójt Gminy Galewice