

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, §6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r.Nr 207, poz.2108) Wójt Gminy Galewice ogłasza ustny **przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Galewice, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej na okres trzech lat licząc od dnia zawarcia umowy.**

### Opis nieruchomości :

1) przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki 133/7 o powierzchni 0,1000 ha zabudowana magazynem materiałów budowlanych o powierzchni użytkowej 391 m<sup>2</sup> wraz z możliwością korzystania z wagi samochodowej 25 ton, położona w Galewicach przy ul. Przemysłowej. Nieruchomość położona jest przy drodze utwardzonej na terenie byłej bazy Gminnej Spółdzielni „SCH”.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice w/w działka leży w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej.

W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza w przetargu rozumiana jako czynsz dzierżawny za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi – 600,00 zł netto w stosunku miesięcznym (słownie: sześćset złotych)

Wadium w gotówce wynosi 300,00 zł

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony.

### Opis nieruchomości :

2) przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 18,56m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku wagowym na działce oznaczonej numerem 133/11, położony w Galewicach przy ul. Przemysłowej.

Nieruchomość lokalowa położona jest przy drodze utwardzonej na terenie byłej bazy Gminnej Spółdzielni „SCH”.

Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice w/w działka leży w terenie zabudowy produkcyjno-usługowej. W/w nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Cena wywoławcza w przetargu rozumiana jako czynsz dzierżawny za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi – 150,00 zł netto w stosunku miesięcznym (słownie: sześćset złotych)

Wadium w gotówce wynosi 100,00 zł

Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2012r. o godzinie 9.<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107( parter –sala obrad).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Wadium w gotówce na konkretną nieruchomość należy wnieść do 27 czerwca 2012r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 27 czerwca 2012r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości- przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających dzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność zaświadczenia winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu),

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie przez Wydierżawiającego zaliczone na poczet pierwszej opłaty czynszu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Oferentowi, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy w czasie i miejscu wskazanym przez Wydierżawiającego wpłacone wadium przepada.

Wadium przepada także w przypadku, gdy zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wygrywającego przetarg.

Gmina Galewice zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wzór umowy dzierżawy, jaka będzie zawarta z wyłonionym dzierżawcą dostępny jest w pokoju 308.