

Nr 6840.1.2012

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1, art.38 i art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 102, poz.651 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1, § 6 ust. 1,3 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004r., poz.2108, z póź.zm.) **Wójt Gminy Galewice ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Galewicach**, stanowiącej własność Gminy Galewice tj:

nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek o łącznej powierzchni użytkowej 352m<sup>2</sup>, a użytkowany tylko częściowo w funkcji mieszkalnej o powierzchni użytkowej 116,80m<sup>2</sup>. Większość pomieszczeń jest nieużytkowanych, a dawniej służących jako pomieszczenia biurowe dla Spółdzielni „SCH” w Galewicach. W/w nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów pod numerem 133/4 o powierzchni 0,2682 ha i położona jest na terenie byłej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki o funkcji magazynowej, produkcyjnej, waga ze składem opału, a od strony północnej rosną drzewa liściaste i iglaste kilkudziesięcioletnie. Droga prowadząca do nieruchomości jest utwardzona płytami żelbetowymi.

Obszar ten jest uzbrojony w linię energetyczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną do lokalnego zbiornika na nieczystości.

Budynek nie posiada niezależnego przyłącza energetycznego, pomiar zużytej energii na zasadzie odczytów z podlicznika. Nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Galewice zatwierdzonym uchwałą XXIV/139/01 z 5 października 2001r. działka nr 133/4 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą nr SR1W/00085060/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi – 45.450,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)

Wadium wynosi 4.500,00 zł – płatne gotówką, zaś postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj; 450,00 zł ( o jego wysokości zdecydują uczestnicy przetargu).

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2012r. o godzinie 12.<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 107( parter –sala obrad).

Wadium w gotówce należy wnieść do 19.04. 2012r. w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak aby w dniu 19.04. 2012r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu wpłaca wadium z określeniem licytowanej nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Ostateczny termin wpłaty wylicytowanej ceny po odliczeniu wadium kończy się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Koszty związane z transakcją kupna-sprzedaży ponosi strona Nabywająca. W przypadku konieczności wznovienia punktów granicznych zbywanych działek przyszły Nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt. Zastrzega się prawo odwołania drugiego przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w miejscowym urzędzie pok.308, tel.(062) 78 38-369.