

Nr 7224/3/07

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art.38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r.poz.2603 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 z 2004r., poz.2108) Wójt Gminy Galewice ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Galewice, położonej w Galewicach.

Opis nieruchomości- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 144/2 o powierzchni 0,15 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 3399.

Rodzaj użytków rolna kl.IV a.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Galewice teren ten przeznaczony jest pod uprawy rolne.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg został ograniczony, gdyż warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób (właściciele działek sąsiednich). Sprzedaż nieruchomości nr 144/2 nastąpi na powiększenie jednej z przyległych nieruchomości. Wybór formy przetargu ograniczonego jest uzasadniony brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza wynosi- 2.535,00 zł

Do wylicytowanej wartości nieruchomości zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2007r. o godzinie 10.⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Galewicach sala nr 106. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 255,00 zł w kasie Urzędu Gminy do godziny 13:00 lub na rachunek Urzędu Gminy w RBS Lututów O/Galewice Nr 42-9256-0004-5500-0257-2000-0030 **do dnia 13 lipca 2007r.** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

W terminie do 12 lipca 2007r.należy dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej, jak również koszty związane z założeniem księgi wieczystej i wpisu ponosi nabywca. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w U.G. (pokój nr 107).

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń urzędowych Gminy w dniach od.....do.....

Umieszczono na stronie internetowej www.bip.galewice.akcessnet.net

Z up. WÓJTA
Grażyna Tęsiorska
Grażyna Tęsiorska
SEKRETARZ GMINY