

UMOWA nr /2012

zawarta w dniu r. w Gaci pomiędzy:
Zespołem Ekonomiczno-Administracyjnym Placówek Oświatowych w Gaci , 37-207 Gać 275,
NIP:794 12 62 799 , REGON: 001206620

reprezentowaną przez:

- Danutę Wielgosz - Dyrektora ZEAP0 w Gaci
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego ZEAP0 - mgr Agnieszki Drożak
zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a.....
.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
Remont pomieszczeń sanitarnych w Punkcie Przedszkolnym w Gaci
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną i przepisami prawa budowlanego.

§ 2

1. Ustala się termin rozpoczęcia prac na dzień podpisania umowy.
2. Ustala się termin zakończenia prac na dzień 24.02.2013r.
3. Realizacja remontu możliwa od dnia 11.02.2013r.
4. „Wykonawca” oświadcza, że kierownikiem robót będzie
5. „Zamawiający” oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Zbigniew Szczepański.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 wyraża się kwotą w wysokości:

netto - zł słownie :

podatek VAT 23 %

brutto

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 jak i za prace budowlano-montażowe wynikłe z nieprzewidzianych kolizji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie:)

zawierające podatek VAT w stawce% tj. PLN

Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu końcowego odbioru, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę sporządzonego po dokonaniu:

- 1) Czynności objętych umową określonych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
- 2) Podpisany protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT określającej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są ze strony:
 - Zamawiającego: Janusz Wajhajmer
 - Wykonawcy:
4. W wynagrodzeniu ustalonym w § 3 ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy tj. robocizna, materiały sprzęt oraz koszty związane z realizacją robót .

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami i wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż., i ochrony przed kradzieżą.
3. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
4. Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót lub naliczenie wg rzeczywistego zużycia.
5. W trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci.
6. Segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu.
7. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru.
8. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
10. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 24.02.2013r..

§ 5

1. Ustala się termin zapłaty na 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Gwarancja ta stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji na roboty wynosi 3 lata licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją powstałych szkód, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: