

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gać ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gać.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki : **nr 240/76 o pow. 0.0096 ha , nr 240/78 o pow. 0.0377ha** -kompleks dwóch działek o łącznej pow. **0.0473 ha. położonych w obrębie Mikulice** dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi Księgę Wieczystą nr 36778

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

I – w dniu 23 stycznia 2012 roku , II – w dniu 30 marca 2012 roku, I rokowania w dniu 25.06. 2012r.

Cena wywoławcza do II rokowań wynosi 1.773,00 złotych.

Wysokość zaliczki wynosi 200,00 złotych.

Do ceny ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie podatek VAT 23% , koszt podziału -1.419,20 złotych i koszt wyceny działek w wysokości 400.01 złotych.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pisemne zgłoszenie udziału w II rokowaniach w kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie działek nr nr 240/76, 240/78” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Gać pokój nr 14 najpóźniej w dniu 10 października 2012 roku do godz. 15.30.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię i nazwisko i adres
2. data sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie „że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę w kwocie 200,00 złotych należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Gać Nr 41 9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Gaci w terminie do dnia 10 października 2012 roku włącznie.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań ,który zostanie ustalony na nabywcę na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 15 października 2012 roku o godz. 9.00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działek w terenie ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać pokój nr 18, telefon (16) 641-14-29 w. 25.