

UCHWAŁA Nr XIX/118/2012

RADY GMINY GAĆ

z dnia 23 lutego 2012

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej.

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.43 ust.1, art.50, art.84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Rada Gminy Gać uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie Gminnej Biblioteki Publicznej Gminy Gać w trwały zarząd na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1055, o powierzchni 0,60 ha położonej w obrębie miejscowości Gać .

§ 2

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości wymienionej w § 1 następuje na cele związane z prowadzeniem Gminnej Biblioteki Publicznej Gminy Gać .

§ 3

Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wyraża się zgodę na udzielenie 99,9 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gać.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Lesław Stańko
Lesław Stańko

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały XIX/118/2012

Rady Gminy Gać

z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej .

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Oddanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na wniosek jednostki organizacyjnej.

Z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 1055 wraz z zabudowaniem , położonej w obrębie Gać wystąpił dyrektor GBP w Gaci .

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości nastąpiłoby na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej jednostki .

Wnioskodawca również wystąpił o zwolnienie z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wnosząc o udzielenie 100% bonifikaty od tych opłat.

Zgodnie z obecnie ugruntowanym orzecznictwem udzielenie 100% bonifikaty nie jest możliwe.

Mając na uwadze, że oddanie w trwały zarząd nieruchomości nastąpi na cele KULTURALNO – OŚWIATOWE , istnieje możliwość udzielenia bonifikaty na podstawie art.84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały przewiduje wyrażenie zgody na udzielenie 99,9 % bonifikaty od opłaty rocznej stanowiącej 0,3% ceny nieruchomości oddanej w trwały zarząd.

Dochodem gminy będzie opłata roczna z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty.