

## OGŁOSZENIE

### **Wójt Gminy Gać ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gać.**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki : **nr 197/1 o pow. 0.20 ha , nr 197/2 o pow. 0.14 ha.-** kompleks dwóch działek rolnych **o łącznej pow. 0.34 ha. położonych w obrębie Mikulice** dla których Sąd Rejonowy w Przeworsku prowadzi Księgę Wieczystą nr 1248.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach:

I – w dniu 25 lipca 2011 roku , II- 14 października 2011 roku.

**Cena wywoławcza do rokowań wynosi 2.560,00 złotych brutto.**

**Wysokość zaliczki wynosi 256 złotych.**

**Do ceny ustalonej w wyniku rokowań doliczony zostanie koszt wyceny działek w wysokości 250.01 złotych.**

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne jeżeli w terminie złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach i wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w kopercie oznaczonej „Rokowania na zbycie działek nr.197/1,197/2” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Gać pokój nr 14 najpóźniej w dniu 18 stycznia 2012 roku do godz.15.30.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię i nazwisko i adres
2. data sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie ,że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**Zaliczkę w kwocie 256 złotych należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Gać Nr 41 9177-1018-2003-2000-0619-0004 Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Gaci w terminie do dnia 18 stycznia 2012 roku włącznie.**

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań ,który zostanie ustalony na nabywcę na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

**Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 23 stycznia 2012 roku o godz 11.30 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona na nabywcę nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej, opłaty wieczystoksięgowe i koszty geodezyjnego wyznaczenia działek w terenie ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać pokój nr 18, telefon (16) 641-14-29 w. 25.