

GMINA GAĆ
pow. przeworski
woj. podkarpackie

Gać, dnia 20.08.2020 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mikulice, gmina Gać” znak sprawy RGO.271.8.2020.JS

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Podstawa prawna:

Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 18.08.2020 r.

Pytanie nr 1:

W związku z informacją, zgodnie z postanowieniem §1 ust. 4 Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy, zamówienie wskazane powyżej jest realizowane pod nazwą „Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mikulice, gmina Gać” jest współfinansowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.w konsekwencji czego Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie umowy o dofinansowanie wraz z załącznikami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy treści SIWZ. Umowa o dofinansowanie nie jest częścią SIWZ.

Pytanie nr 2:

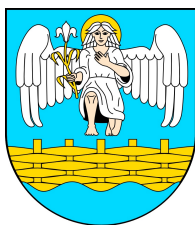
Mając na uwadze zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ - wzór umowy Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o wprowadzenie do wzoru umowy postanowień dotyczących obowiązków Zamawiającego, tj.:

„Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

- a) przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
- b) przekazanie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji do wykonania Przedmiotu umowy, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
- c) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- d) protokolarny odbiór robót wykonanych przez Wykonawcę;
- e) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniem §9 Umowy za wykonanie przedmiotu umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowe zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ –



GMINA GAĆ

pow. przeworski

woj. podkarpackie

wzór umowy i nie wprowadza zmian w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 3:

Mając na uwadze zapis §17 Załącznika nr 8 do SIWZ -wzór umowy – Kary Umowne - Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację postanowień § 17 wzoru umowy poprzez ustalenie łącznego limitu kar umownych ze wszystkich tytułów wymienionych w § 17 wzoru umowy na poziomie 10% wynagrodzenia, o którym mowa w wynagrodzenia brutto określonego w § 15.

Wykonawca wskazuje, iż warunek ten jest nieproporcjonalny i sprzeczny z aktualną doktryną i orzecnictwem Sądu Najwyższego. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 29 listopada 2013 r.; sygn. akt: I CSK 124/13: „*W sprawie o zapłatę kary umownej zastrzeżonej na wypadek uchybienia terminowi spełnienia świadczenia, ocena, czy kara ta jest nadmiernie wygórowana (art. 484 § 2 KC), powinna uwzględniać wysokość kary umownej zastrzeżonej w tej umowie na wypadek odstąpienia od niej.*

Nadto Wykonawca wskazuje, iż nieograniczony limitem poziom kar umownych niekorzystnie wpływa na szacowanie ceny oferty, w sposób nieuzasadniony ją podwyższając. Wskazane zaś nie wypełnia dyrektywy dla efektywnego i racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wprowadza łączny limit kar umownych określonych w § 17 wzoru umowy.

Zmianie ulega Załącznik nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

Pytanie nr 4:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o zmianę we wzorze umowy w §17 wzoru Umowy – załącznika nr 8 do SIWZ ust. 3 uprawniającego Wykonawcę do naliczenia kary umownej Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z 5% na 10% ceny brutto, tj.:

„3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

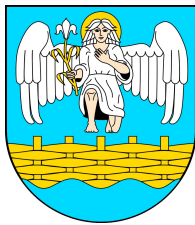
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowe zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy i nie wprowadza zmian w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 5:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wprowadzenie do postanowienia wskazanego w §20 wzoru Umowy – załącznika nr 8 do SIWZ zapisu o następującej treści:

„Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku *niekorzystnych warunków atmosferycznych, które oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem zasad BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z*



GMINA GAĆ

pow. przeworski

woj. podkarpackie

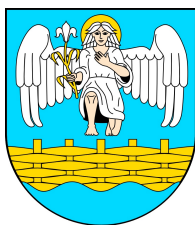
technologią i zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5°C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej”

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych „należy stwierdzić, iż zmiana umowy wywołana przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, która nie prowadzi również do zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzi do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu, może być uznana za zmianę nieistotną (por. tezy nr 61-70 ww. wyroku z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie C-454/06). Dotyczyć to będzie w szczególności przypadków, gdy przyczyny zmiany umowy odnoszą się w równym stopniu do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu lub potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu, tj. wynikają z okoliczności niezależnych od osoby Wykonawcy. Z takim przypadkiem mamy do czynienia w sytuacji, gdy zmiana umowy jest obiektywnie uzasadniona w odniesieniu do każdorazowego Wykonawcy, z którym zawarto by umowę. Przy czym zakres i warunki takiej zmiany są niezależne od osoby Wykonawcy, tj. zmiana umowy została by dokonana z każdorazowym Wykonawcą w takim samym zakresie i na tych samych zasadach” (www.uzp.gov.pl, Opinie nt. dopuszczalności zmian umowy). To samo dotyczy obfitych opadów deszczu, gradu, powodzi, czy innych zjawisk, za które żadna ze stron umowy nie odpowiada. W konsekwencji czego Zamawiający może więc przedłużyć termin wykonania robót budowlanych, których prowadzenie/kontynuowanie stało się niemożliwe w opisanych okolicznościach o czas jaki w tych okolicznościach jest adekwatny do zaistniałej sytuacji.

W świetle powyższego Wykonawca wnosi o dokonanie przez Zamawiającego modyfikacji w/w postanowienia umownego poprzez dopuszczenie w ramach zmian umowy również w/w zaproponowanego przez Wykonawcę przypadku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowe zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy i nie wprowadza zmian w zakresie wskazanym w pytaniu.



GMINA GAĆ

pow. przeworski

woj. podkarpackie

Pytanie nr 6:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wprowadzenie do postanowienia wskazanego w §20 wzoru Umowy – załącznika nr 8 do SIWZ zapisu o następującej treści:

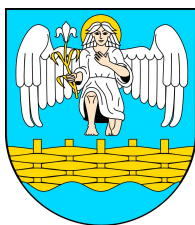
„1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy (np. zlecenie, dzieło), które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 (wojewoda może skierować takie polecenie do organów administracji rządowej działających w województwie i państwowych osób prawnych, organów samorządu terytorialnego, samorządowych osób prawnych oraz samorządowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej; Prezes Rady Ministrów natomiast do innych niż wymienione wyżej osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz przedsiębiorców; polecenia podlegają natychmiastowemu wykonaniu);
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust 1 pkt.3. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:



GMINA GAĆ

pow. przeworski

woj. podkarpackie

-
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza zwiększenie kwoty, o której mowa w § 15 ust.2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowe zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy i nie wprowadza zmian w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 7:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie do zapisów umownych terminu w jakim Zamawiający będzie zobowiązany do zatwierdzenia Harmonogramu dla zadania inwestycyjnego zgodnie z §8 ust. 2 Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy.

Zatwierdzenie, bowiem w/w dokumencie jest kluczowym elementem dla należytego planowania inwestycji, wobec terminów określonych przez Zamawiającego, a także wymogów Zamawiającego, co do stosowania narzędzi planowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowe zapisy Załącznika nr 8 do SIWZ – wzór umowy i nie wprowadza zmian w zakresie wskazanym w pytaniu.

Pytanie nr 8:

Wykonawca wobec zapisów załącznik nr 10 do SIWZ – WSKAZANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCOM – art. 36b ust. 1 ustawy Pzp - powziął w wątpliwość czy w sytuacji, gdy na etapie ofertowym nie będzie jeszcze znał nazw podwykonawców, nie może takowych powołać i zlecić im zakresu prac w toku realizacji Umowy.

Aktualne zapisy wskazują, iż Wykonawca ma podać firmy podwykonawców na etapie ofertowym, co może okazać się nie możliwe.

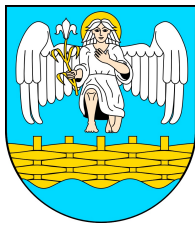
Czy zatem Wykonawca pozbawiony został zlecenia podwykonawstwa w toku wykonywania umowy, jeśli nazw podwykonawców nie wskazał w ofercie albo dokonuje zmiany podwykonawcy?

Wskazujemy na dyspozycję art. 36 ba §1 ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca nie został pozbawiony zlecenia podwykonawstwa w toku wykonania umowy. Zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom za uprzednim poinformowaniem Zamawiającego.

Pytanie nr 9:



GMINA GAĆ

pow. przeworski

woj. podkarpackie

W związku z rozbieżnościami w dokumentach przetargowych Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pytaniem czy Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów umożliwiających Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu (m.in. zapis Rozdziału VIII SIWZ), czy też uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie (§15 ust. 12 Załącznika nr 8 – wzór umowy, od którego Zamawiający uzależnia końcowe rozliczenie z Wykonawcą)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję na użytkowanie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja geologiczna została sporządzona zgodnie z przepisami prawa, jednakże wykonanie robót w sytuacji odmiennych niż wskazane w dokumentacji pierwotnej warunków gruntowych jest elementem ryzyka niemożliwym do ustalenia i wyceny. W konsekwencji wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, iż odmienne od ujętych w dokumentacji pierwotnej warunki gruntowo- wodne będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja geologiczna została sporządzona zgodnie z przepisami prawa. Odmienne od ujętych w dokumentacji pierwotnej warunki gruntowo- wodne nie będą stanowiły podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego.