

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać przeznaczonych do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Typ wyłonienia najemcy	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Okres najmu w latach
1	1. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Gminy Gać, usytuowany na parterze składający się z dwóch pomieszczeń nr 2 i nr 8 o łącznej pow. 23,68 m ² stanowiący część budynku nr 275 w miejscowości Gać położonym na działce nr ewid. 1605/2 ujawnionej w KW PR1R/00029351/5	3	4	5	6	7	8
	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do najmu 23,68 m ²		obręb Gać gmina Gać	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal stanowiący część budynku nr 275 przeznaczony na cele związane z świadczeniem usług pocztowych w ramach prowadzonej działalności przez najemcę. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie.	w trybie bezprzetargowym; nieruchomość zostaje oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy, po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Gać	Czynsz naliczany na podstawie powierzchni użytkowej, zgodnie z wcześniejszą umową płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Stawka – 10 zł za m ² . Najemca zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu tj. kosztów energii elektrycznej, wody, gazu na zasadach refundowania, obliczanych proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Waloryzacja raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	10 lat

Umowa najmu zostanie sporządzona w formie pisemnej.

Do stawki czynszu zostanie doliczony obowiązkujący podatek VAT.

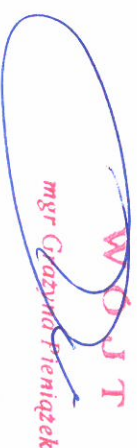
Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Nieruchomość przeznaczona do najmu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Gać nr 0050.35.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r.

Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 czerwca 2020 r. do dnia 26 czerwca 2020 r.

Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gać na www.gac.biuletyn.net

Gać, dnia 5 czerwca 2020 r.

 WÓJTA
GMINY
GAĆ
mgr GAZDARKA PRZEMISŁAW