

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości:
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Gać mienie komunalne przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Tryb wyłonienia dzierżawcy	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Okres najmu w latach
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budynek nr 62 w miejscowości Białoboki, położony na działce nr 321 w obrębie Białoboki gmina Gać o powierzchni 0,0806 ha ujawnionej w KW PR1R/00059731/2	Powierzchnia użytkowa budynku 73 m ² wraz z działką nr 321 o powierzchni 0,0806 ha	obręb Białoboki gmina Gać	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek przeznaczony do najmu na cele mieszkaniowe	w trybie bezprzetargowym; nieruchomości zostaje oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy	Czynsz naliczany na podstawie powierzchni użytkowej budynku, zgodnie z wcześniejszą umową płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca Stawka - 1,31 za m ² Najemca zobowiązany do ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem przedmiotu najmu tj. opłat eksploatacyjnych w drodze indywidualnych umów i porozumień. Waloryzacja raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS	do 3 lat
2.	Niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 51,09 m ² stanowiący część budynku nr 285A w miejscowości Gać o łącznej powierzchni 131,08 m ² położonym na działce nr ewidencyjny 1589 ujawnionej w KW PR1R/00012260/8.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do najmu 51,09 m ²	obręb Gać gmina Gać	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal stanowiący część budynku nr 285A przeznaczony na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	w trybie bezprzetargowym; nieruchomości zostaje oddana w najem na wniosek zainteresowanego podmiotu	Wysokość czynszu ustalona w drodze indywidualnych negocjacji; czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	do 3 lat
3.	Niewyodrębniony lokal użytkowy o pow. 79,99 m ² stanowiący część budynku nr 285A w miejscowości Gać o łącznej powierzchni 131,08 m ² położonym na działce nr ewidencyjny 1589 ujawnionej w KW PR1R/00012260/8.	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do najmu 79,99 m ²	obręb Gać gmina Gać	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal stanowiący część budynku nr 285A przeznaczony na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	w trybie bezprzetargowym; nieruchomości zostaje oddana w najem na wniosek zainteresowanego podmiotu	Wysokość czynszu ustalona w drodze indywidualnych negocjacji; czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca	do 3 lat

Umowy najmu zostaną sporządzone w formie pisemnej.
Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
Nieruchomości są przeznaczone do najmu na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Gać nr 0050.78.2019 z dnia 11 grudnia 2019 r.
Wykaz wywiesza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
Ogłoszono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gać na www.gac.biuletyn.net

WOJT
mgr Szczyzna Pieniątek

Gać, dnia 11 grudnia 2019 r.