

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/62/2011

*Rady Gminy Gać
z dnia 21 czerwca 2011 r.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Białoboki 2010 – 2016



Białoboki 2011

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	3
I. CHARAKTYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBOKI	4
1. Ogólna charakterystyka miejscowości	4
2. Ludność	6
3. Rys historyczny	7
4. Struktura przestrzenna miejscowości	8
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	9
1. Zasoby przyrodnicze	9
2. Zasoby dziedzictwa kulturowego	9
3. Obiekty i tereny	11
4. Infrastruktura społeczna	12
5. Infrastruktura techniczna	13
6. Gospodarka i rolnictwo	14
7. Rynek Pracy	15
8. Kapitał społeczny i ludzki	16
9. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych	16
III. ANALIZA SWOT	17
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W LATACH 2010 – 2016	22
V. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	26
1. Sposoby monitoringu Planu Odnowy	26
2. Sposoby oceny Planu Odnowy	26
3. Public Relations planu odnowy	27
SPIS TABEL	28
SPIS RYSUNKÓW	28

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Białoboki jest dokument pn. „Plan odnowy Miejscowości Białoboki”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 – 2016. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego oraz inne Programy Operacyjne.

Opracowanie a następnie wdrożenie planu odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej:

- możliwość korzystania z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania działań rozwojowych;
- zdynamizowanie rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości, dzięki pojawiającym się nowym możliwościom podejmowania działań rozwojowych;
- wzrost atrakcyjności życia społeczno – kulturalnego;
- wdrażanie pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- wzrost wartości majątku komunalnego – nieruchomości;
- aktywizacja społeczności lokalnej – wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska – miejscowości;
- stworzenie lokalnego forum wymiany informacji i doświadczeń.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBOKI

1. Ogólna charakterystyka miejscowości

Sołectwo Białoboki jest częścią składową gminy Gać, która położona jest na pogórzu Rzeszowskim nad rzeką Markówka na południowy zachód od Przeworska. Zajmuje obszar w środkowo-wschodniej części woj. Podkarpackiego w odległości 28 km od Rzeszowa. Jest to obszar przeważnie lekko pagórkowaty, porozcinany dolinami dopływów Mleczyki rzeką Markówka i Nowosiółka.

Wieś Białoboki położona jest w mało urozmaiconej, falistej rzeźbie wysoczyzn przykarpackich o charakterze erozyjno-denudacyjnym, pociętej wyraźnymi dolinami. Pod względem budowy geologicznej warstwę spodnią tworzą iły mioceńskie, fragmentarycznie przykryte osadami rzecznyymi pochodzącymi ze starego czwartorzędu oraz osadami glacialnymi. Na terenie sołectwa nie występują lasy można spotkać sporadycznie zadrzewienia i zakrzewienia na terenach podmokłych najsłabszych gleb.

Wieś Białoboki położona jest w odległości około 10 km od Przeworska i 12 km od Łańcuta. Sołectwo Białoboki obejmuje obszar ok. 638 ha co stanowi 17,7 % obszaru całej gminy. Na terenie miejscowości Białoboki zamieszkuje 705 osób (stan na dzień 31.12.2009 r.), średnia gęstość zaludnienia wynosi 126 os./km².

Region ten charakteryzuje się dużą amplitudą temperatur, średnia temperatura w najcieplejszym miesiącu lipcu wynosi + 19 stopni C, zaś w najchłodniejszym styczniu - 4 stopnie C. Okres wegetacji trwa średnio 215 dni, a suma opadów mieści się w granicach 550-700 mm.

Reasumując można stwierdzić, że warunki klimatyczne występujące w miejscowości Białoboki są sprzyjające dla rozwoju produkcji rolniczej, zarówno roślinnej jak i zwierzęcej.

Gleby w klasach od I do III b występują na ponad 98% ogólnej powierzchni gruntów. Wysoki udział gleb bardzo dobrych i dobrych sprzyja rozwojowi rolnictwa i ukierunkowaniu produkcji.

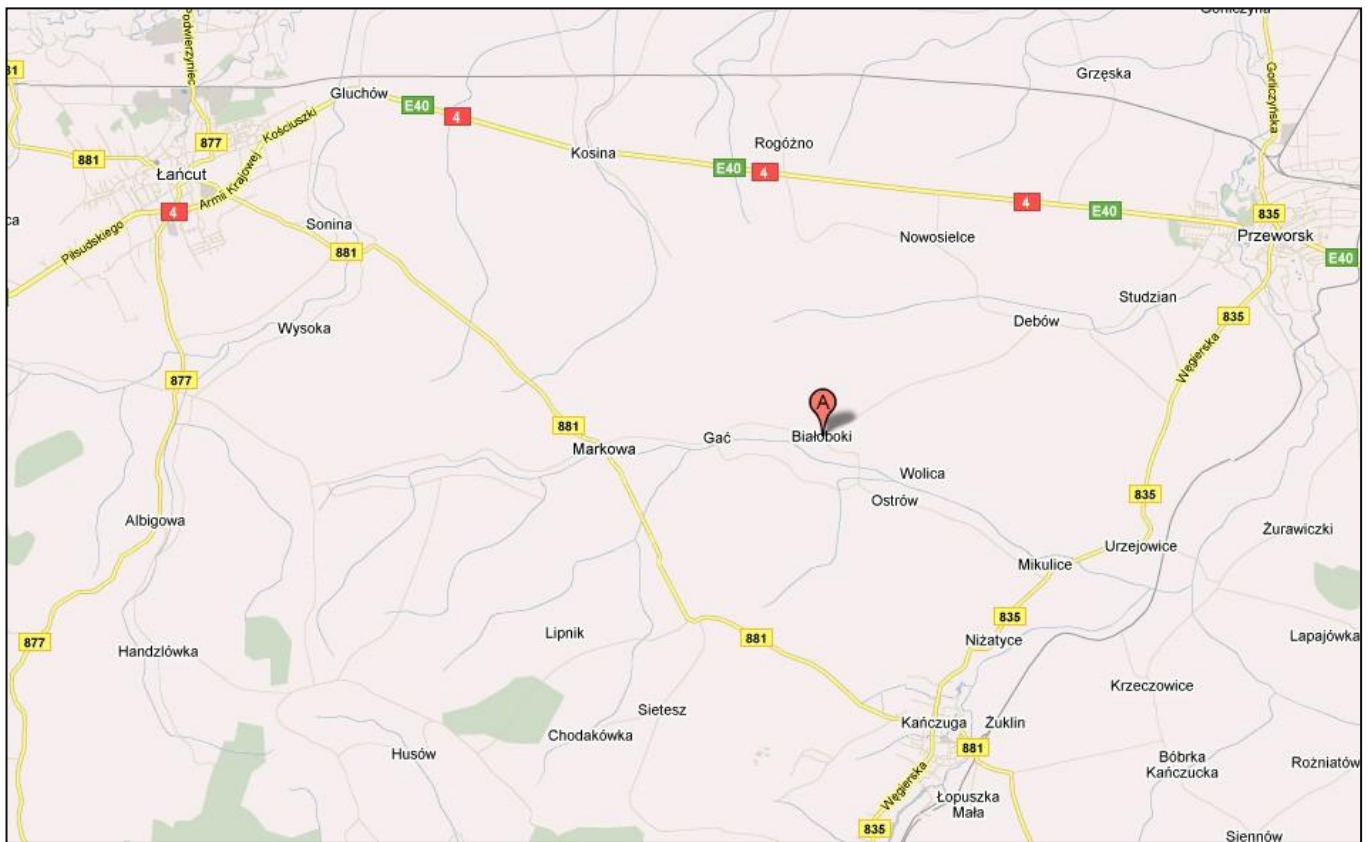
Gmina Gać ma wybitnie rolniczy charakter. Położenie miejscowości, urodzajne ziemie i brak lasów zdecydowały o charakterze miejscowości. Na terenie sołectwa funkcjonuje 181 gospodarstw domowych.

Rys. 1 Mapa Gminy Gać



Źródło: www.mapa.targeo.pl

Rys. 2 Lokalizacja miejscowości Białoboki



Źródło: www.mapa.targeo.pl

2. Ludność

Na terenie gminy Gać zamieszkuje 4 635 osób (stan na 31.12.2009 r.). , 15 % tej liczby stanowią mieszkańcy miejscowości Białoboki. Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie miejscowości Białoboki przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Mieszkańcy miejscowości Białoboki – stan na 31.12.2008 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Stan ludności ogółem, w tym:	705
kobiety	384
mężczyźni	321
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	135
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / mężczyźni 18-64 lat)	417
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	153

Zródło: Opracowanie własne

W miejscowości Białoboki utrzymuje się dodatni przyrost naturalny. Niestety utrzymujące się ujemne saldo migracji powoduje niewielką tendencję spadkową liczby mieszkańców wsi.

3. Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o Białobokach to 1439 r., znajduje się w księgach diecezji przemyskiej. Nazwa wsi Białoboki związana jest z legendą o białym potoku z niemiecka zwanym „Bach”. W miejscowym dialekcie przekształciło się na „boki”. Następna wzmianka to 1515 r., również w księgach diecezji przemyskiej są wymieniane dziesięciny, gdzie Białoboki płacą je z sześciu łąnów kmiecych i przynależą do tzw. Klucza łańcuckiego. Około roku 1571 właściciel tych dóbr Mikołaj Tarło osadził tu osadników sprowadzonych z Niemiec o czym wspomina Ignacy Krasicki w jednym z komentarzy do herbarza Kacpra Niesieckiego. W roku 1583 wieś należała do Konstantego Korniakta (ojca), który płacił podatek zwany poborem od 4 i ½ łąnu kmiecego, (co odpowiada powierzchni gruntów chłopskich przed parcelacją folwarku

Lubomirskich w 1944r. Widocznie 2 łąnu soltystwa, zostały wykupione lub zagarnięte na rzecz folwarku.

W samym gardle doliny wsi, Białoboki od strony zachodniej usytuowane jest wzgórze dość pokaźnych rozmiarów, na którym wybudował swoje gniazdo rodowe Korniakt – Konstanty Korniakt.

W 1624 r. Tatarzy zniszczyli Białoboki wraz z warownią Korniaktów wybudowaną w 1609 r. Od zadanych ran zmarł właściciel Konstanty Korniakt z Białobok (syn). Tatarzy stacjonowali w wąwozie w pobliskiej Wolicy, urządzili tam magazyn broni zwany zwolicą. W sąsiedniej wiosce Urzejowice miał swoją bazę wódz tatarski Kantymir, skąd wyprowadzał ataki na sąsiednie wsie i zamek Korniaktów.

W 2001 r. można było na wzgórzu jeszcze odnaleźć resztki murów zamku. Nikt nie prowadził na nim badań archeologicznych i nie można stwierdzić czy wzgórze to jest wzniesieniem naturalnym, czy usypane sztucznie na zupełnie płaskim terenie. Niewątpliwie tzw. gminne pastwiska to dno jeziora, lub osuszone bagno. Na drugim krańcu tej niecki, od południowo wschodniej strony, na stromym brzegu leży wieś Ostrów, co w mowie Prasłowian znaczyło miejsce kultowe mieszczące się na bagiennej wyspie, lub półwyspie wchodzącym do jeziora.

4. Struktura przestrzenna miejscowości

Zabudowa miejscowości Białoboki ma charakter zabudowy ulicowej. Budynki jedno i dwukondygnacyjne są kryte dachami spadzistymi. Zabudowa tworzy jednolity układ rozciągający się wzdłuż dróg gminnych, krzyżujących się drogą powiatową P1 543 R.

Centrum wsi zlokalizowane jest wzdłuż ww. drogi powiatowej. Przy tej drodze, lub w jej bezpośredniej bliskości znajdują się: Budynek Domu

Ludowego, Budynek OSP, Budynek Ośrodka Zdrowia, budynki firmy Bio - Pal, Budynek Szkoły Podstawowej, Sklep GS „Samopomoc Chłopska” w Gaci, działki przeznaczone pod działalność gospodarczą. Dalej wzdłuż w/w drogi powiatowej rozciąga się wieś Gać, będąca siedzibą Gminy.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze

Na terenie miejscowości nie występują lasy, lecz jedynie drobne zadrzewienia przydrożne oraz zadrzewienia na terenach zamieszkałych. Teren miejscowości nie należy do żadnych parków oraz obszarów chronionego krajobrazu.

W miejscowości nie ma przemysłu, który powodowałby emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Jedynym źródłem zanieczyszczeń są tylko, w okresie zimowym, lokalne kotłownie, które powodują wzrost tzw. niskiej emisji oraz tzw. zanieczyszczenia importowane.

2. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Na terenie miejscowości Białoboki znajduje się jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Są to pozostałości zespołu zamkowego Zamku Korniaktów.

Pagórek w środku wsi Białoboki kryje szczątki obronnego zamku Korniaktów, jednego z większych rodów województwa ruskiego. Wieś Białoboki była ich główną siedzibą. Tutaj właśnie mieściła się ich główna

warownia, po której został dzisiaj tylko kopiec z drobnymi resztkami murów o wysokości do ok. pół metra. Mury są widoczne tylko po wschodniej stronie. Są to dwa fragmenty - jeden niski podłużny i drugi wyższy o okrągłym kształcie. Kopiec ma równą powierzchnię, porośnięty jest trawą, kryje fundamenty i dawne piwnice zamkowe. Jakieś betonowe wejście do piwnicy znajduje się od strony południowej, przy drodze. Trudno powiedzieć co to jest, ale patrząc z góry nie jest on połączone z głównym kopcem zamkowym, który otoczony jest miniaturową fosą w zasilaną wodami przepływającej tuż obok rzeczki. Teren zamku przecięty został asfaltową drogą, co z pewnością przyczyniło się do zaniku jego pozostałości, które jeszcze w połowie ubiegłego wieku były znacznie większe. Zamek nie był może wielką rezydencją, ale posiadał bardzo bogate wnętrza z ozdobnymi posadzkami z białego kamienia. Otoczony był fosą i bagnami, posiadał most zwodzony. Rezydencję w Białobokach wybudował Konstanty Korniakt (junior) w końcu XVI, a następnie rozbudował ją w zamek w XVII wieku. Przeniósł się on wraz z matką na ziemie przemyskie sprzedając uprzednio swoje rozległe włości na ziemi lwowskiej. Mimo, iż Białoboki uczynił swą główną rezydencją to majątek i najcenniejsze rzeczy przechowywał w innym swoim zamku - w Sośnicy, który był lepiej umocniony. Dlatego też w okresie awantur wszczynanych w okolicy przez słynnego warchoła Stanisława "Diabła" Stadnickiego to Sośnica była głównym celem jego ataków, jednakże nie pominął on także Białoboków. Legenda mówi, że po dłuższej walce zajął zamek, ale Korniaktowi udało się uciec tunelem prowadzącym z zamku do wsi Gać. Tam pomógł mu jeden chłop i w przebraniu przewiózł do bezpiecznego zamku w Chodakówce. Zamek w całkowitą ruinę popadł prawdopodobnie w XVIII stuleciu i dlatego został rozebrany w XIX wieku z polecenia Jerzego Lubomirskiego z Przeworska.

Rys. 3 Pozostałości zespołu zamkowego



Źródło: www.zamki.res.pl

3. Obiekty i tereny

Na terenie miejscowości Białoboki brak jest miejsc o charakterze rekreacyjno – sportowym , nie występują też ścieżki rowerowe, nie są też wyznaczone żadne trasy turystyczne.

W sąsiedniej miejscowości Gać znajdują się Stadion Sportowy, Gminny Ośrodek Kultury, Gminna Biblioteka Publiczna. Są to główne miejsca rekreacji mieszkańców z terenu całej Gminy.

4. Infrastruktura społeczna

Oświata

Dzieci i młodzież zamieszkująca miejscowość Białoboki realizuje obowiązek szkolny w Szkole Podstawowej w Białobokach oraz na poziomie gimnazjalnym w Zespole Szkół w Gaci. W gminie nie ma szkół ponadgimnazjalnych, młodzież kontynuuje więc naukę w pobliskich miastach. Opiekę przedszkolną realizowana jest w Podkarpackim Ośrodku Przedszkolnym mieszczącym się budynku szkoły podstawowej oraz Niepubliczne Przedszkole Sióstr Służebniczek NMP mieszczące się w Gaci .

Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości korzystają z usług medycznych świadczonych w ośrodku zdrowia. Placówka mieści się w budynku, którego właścicielem jest Gmina Gać, natomiast przyjmujący tam lekarz rodzinny i stomatolog to placówki prywatne realizujące opiekę na podstawie kontraktu z narodowym funduszem. Z usług tej placówki korzysta także większość mieszkańców sąsiednich miejscowości: Wolica, Ostrów i Gać. Poradnie specjalistyczne oraz najbliższy szpital znajduje się w Przeworsku.

Kultura

Działalność kulturalna na terenie miejscowości jest częścią realizowanych zadań przez Gminny Ośrodek Kultury oraz Bibliotekę Publiczną. W Budynku Gminnej Biblioteki w Gaci działa centrum informacyjne z dostępem do Internetu. W ramach prowadzonej działalności kulturalnej przez GOK istnieje m.in. Kapela Ludowa „Gacoki”, Orkiestra Dęta OSP wraz grupą mażorettek , Zespół Śpiewaczo – Obrzędowy Białoboczaki , grupa

młodzieżowa Zespołu Pieśni i Tańca „Gacoki” , grupa taneczna „Lekka Forma Komplikacji”. We wszystkich wyżej wymienionych zespołach uczestniczą mieszkańcy wsi Białoboki. Ważną rolę w promocji miejscowości, Gminy odgrywa Zespół Śpiewaczo – Obrzędowy Białoboczaki , który uczestniczy w wielu ważnych przeglądach kultury ludowej organizowanych na terenie Podkarpacia. Zespół prowadzony jest pod patronatem Koła Gospodyń Wiejskich w Białobokach . Repertuar zespołu dość szeroki: od programów typowo kabaretowych aż do typowo kultywujących tradycję ludową.

Pomoc społeczna

Mieszkańcy wsi Białoboki objęci są opieką realizowaną przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gaci, który to prowadzi działalność związaną ze wsparciem rodzin dotkniętych problemem ubóstwa i uzależnień.

5. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura drogowa i komunikacyjna

Przez teren wsi przebiega droga powiatowa Nr P 1 543 R Markowa - Gać – Przeworsk, z której możliwy jest łatwy dojazd do dróg wojewódzkich: nr 879 Przeworsk – Dynów i nr 881 Łańcut – Żurawica oraz do drogi krajowej nr 4 (E-40).

Drogi gminne:

- Białoboki – Gać,
- Białoboki – Nowosielce,
- Białoboki – Tatar,

Sieć kanalizacyjna wodociągowa i gazowa

Ujęcie wody dla miejscowości Białoboki znajduje się w miejscowości Urzejowice (gmina Przeworsk), które jest eksploatowane również dla potrzeb gminy Przeworsk i Zarzecze. Na terenie wsi wybudowana jest pełna sieć wodociągowa. Możliwe jest podłączenie do niej 100 % budynków.

Miejscowość Białoboki posiada pełną sieć kanalizacyjną do której podłączonych jest 95 % budynków. Ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Mikulicach (gmina Gać).

Wszystkie budynki w miejscowości Białoboki posiadają techniczne możliwości włączenia się do sieci gazowej z czego większość ok. 85 % jest włączona do sieci.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne gromadzone są w pojemnikach indywidualnych oraz zbiorczych, a następnie wywożone na wysypisko śmieci w Kańczudze przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kańczudze.

6. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie wsi nie istnieją większe zakłady, które można zdecydowanie nazwać generatorami miejsc pracy mającymi znaczny wpływ na rynek pracy i strukturę zatrudnienia. Ludność w przeważającej liczbie znajduje zatrudnienie poza granicami gminy, w sąsiednich miastach. Na terenie Gminy działa kilka mniejszych firm zatrudniających od kilku do kilkunastu osób. Najważniejsze to:

- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” – 1 sklep w Białobokach
- BIO – PAL Jadwiga Kuźniar - zakład znajduje się na terenie miejscowości

- Zakład Kamieniarski – Białoboki
- Zakład Betoniarski – Białoboki

Ponadto niekwestionowanymi pracodawcami o dużym znaczeniu dla rynku pracy są instytucje samorządowe i administracyjne:

- Szkoła Podstawowa w Białobokach

Wieś Białoboki jest wsią typowo rolniczą. Urodzajne ziemie i brak lasów zdecydowały o charakterze miejscowości. Ludność związana z rolnictwem stanowi duży procent ogółu mieszkańców. Dla niektórych jest to główne źródło utrzymania. Wśród gruntów rolnych dominują gleby klas II i IIIa. W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne, które stanowią 85 %, następnie łąki i pastwiska .

7. Rynek pracy

Ponieważ lokalny rynek pracy nie zapewnia pełnego zatrudnienia społeczność miejscowości Białoboki została również dotknięta problemem bezrobocia. Bezrobocie jest zjawiskiem negatywnym nie tylko dla osób nim dotkniętych, ale odbija się negatywnie na funkcjonowaniu całego społeczeństwa, a w omawianym obecnie zakresie na funkcjonowaniu miejscowości i gminy.

Aktywna polityka rynku pracy ma za zadanie przede wszystkim zmniejszenie rozmiarów bezrobocia poprzez aktywizację zawodową bezrobotnych, podnoszenie produktywności siły roboczej oraz weryfikację gotowości bezrobotnych do pracy. Istotny w tej kwestii jest również wiek, wykształcenie i staż pracy bezrobotnych. Mieszkańcy podnoszą swoje kwalifikacje uczestnicząc w różnorodnych kursach i szkoleniach organizowanych przez PUP w Przeworsku .

8. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości Białoboki działają następujące organizacje:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Białobokach,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Gać z siedzibą w Białobokach .

9. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych

Operacje realizowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007 – 2013. Ze względu na położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne należy go identyfikować z centrum miejscowości, jednak ze względu na różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu przepisów przedmiotowego rozporządzenia nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy. Dlatego też operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne weryfikuje się na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych.

W miejscowości Białoboki do wykonania w ramach PROW przewidziano zadania, które odpowiadają określonym powyżej rodzajom operacji, jakie mają być realizowane w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Obszar ten także został określony na podstawie określonych wyżej założeń. W granicach administracyjnych miejscowości Białoboki obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb społecznych jest obszar zlokalizowany w ciągu drogi powiatowej Przeworsk – Gać – Markowa, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miejscowości, ponieważ znajduje się tu przystanek autobusowy, Budynek Domu Ludowego, Budynek OSP, Budynek Ośrodka Zdrowia, budynki firmy Bio - Pal, Budynek Szkoły Podstawowej, Sklep GS „Samopomoc Chłopska”. Jest to przestrzeń w której często poruszają się dzieci i młodzież, musi więc gwarantować im możliwość bezpiecznego poruszania się.

W tak określonej strefie realizowane będą zadania inwestycyjne związane m. in. z kształtowaniem przestrzeni publicznej. Zadaniem priorytetowym jest remont, przebudowa i wykończenie świetlicy wiejskiej w budynku Domu Ludowego. Służyć ona będzie wszystkim mieszkańcom miejscowości podczas imprez i spotkań integrujących lokalną społeczność, a więc zgodnie z założeniami działania sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

III. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów *Strengths* (mocne strony), *Weaknesses* (słabe strony), *Opportunities* (szanse w otoczeniu), *Threats* (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

-
- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony wsi i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
 - „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
 - „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
 - „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego wsi. Wiele kwestii podnoszonych było w sposób nieomal identyczny przez kilka lub nawet kilkanaście osób, można je zatem nazwać uniwersalnymi. Wiele zaś było tak szczegółowych, iż można by je traktować jako punkt wyjścia do konstruowania już nawet nie celu, a właściwie konkretnego programu operacyjnego lub projektu.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach wsi i stojących przed nim szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości Białoboki ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego). Niektóre zapisy z powodu swej lakoniczności mogą wydawać się nie do końca czytelne, ale zespół redakcyjny z pełną świadomością dokonał takich właśnie rozstrzygnięć.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu wsi i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

Tab. 2 Analiza SWOT miejscowości Białoboki

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• położenie zapewniające dobrą komunikację samochodową,• czyste środowisko• aktywna społeczność lokalna,• dobrze funkcjonująca oświata,• zasoby ludzkie,• kultywowanie tradycji ,• dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna:• sieć telekomunikacyjna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna,• długie tradycje rolnicze,• doświadczenie w prowadzeniu inwestycji finansowanych z funduszy unijnych,• brak przemysłu,	<ul style="list-style-type: none">• brak silnych ośrodków gospodarczych stymulujących rozwój gospodarczy i dających miejsca pracy,• niski poziom techniczny rolnictwa,• mała powierzchnia gospodarstw,• niski standard życia części mieszkańców,• brak miejsc parkingowych i części chodników,• zbyt mała ilość dróg o utwardzonej nawierzchni,• wysoka stopa bezrobocia, zwłaszcza wśród kobiet,• mało atrakcyjna oferta pracy dla kobiet,• skromne warunki materialne wielu rodzin, niskie dochody mieszkańców miejscowości,• brak powszechnego dostępu do

Plan odnowy miejscowości Białoboki

– załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/62/2011 Rady Gminy Gać z dnia 21.06.2011 r.

	<p>Internetu,</p> <ul style="list-style-type: none">• niedobór kapitału na uruchomienie lub rozwój działalności gospodarczej,• zły stan techniczny obiektów zabytkowych,• brak bazy do aktywnego wypoczynku,• brak oferty turystycznej,
<p>Szanse</p>	<p>Zagrożenia</p>
<ul style="list-style-type: none">• możliwość uzyskania dofinansowania z funduszy unijnych,• realizacja wielu inwestycji budowlanych i przedsięwzięć mających na celu wzrost standardu życia w miejscowości,• aktywna polityka inwestycyjna i kształtowanie pozytywnego wizerunku miejscowości,• poprawa stanu infrastruktury drogowej,• dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa,• rozwój rolnictwa,	<ul style="list-style-type: none">• niewystarczająca ilość własnych środków finansowych na realizację zaplanowanych inwestycji,• wysokie koszty inwestycji infrastrukturalnych,• utrudniony dostęp do zewnętrznego kapitału,• wysokie koszty podejmowania działalności gospodarczej,• skutki światowego kryzysu gospodarczego dla budżetu gminy oraz budżetów gospodarstw domowych,• niska opłacalność produkcji rolnej,• niskie dochody wielu

	<p style="text-align: center;">gospodarstw domowych,</p> <ul style="list-style-type: none">• mała skuteczność edukacji ekologicznej,• emigracja zarobkowa młodzieży,
--	---

Opracowanie własne

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBOKI

Białoboki – wieś kultywująca tradycje, atrakcyjna dla mieszkańców, z zadbanymi obiektami o szczególnym znaczeniu kulturowym oraz z rozwiniętą bazą sportowo – rekreacyjną, rozwijająca się w zgodzie ze środowiskiem naturalnym.

MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BIAŁOBOKI

Stworzenie warunków dla rozwoju społeczno – ekonomicznego miejscowości Białoboki , aktywizacji lokalnej społeczności przez działania wpływające na poprawę jakości życia mieszkańców tj.:

- rozwój tożsamości i zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej wsi,
- poprawa bezpieczeństwa pieszych na drogach
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W LATACH 2010 - 2016

Podczas zebrań roboczych oraz na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili priorytety i przyporządkowali im konkretne działania, które zostały usystematyzowane w oparciu o następujące kryteria:

- stopnia ważności projektu dla społeczności wsi
- stopnia technicznego i organizacyjnego przygotowania projektu
- możliwości sfinansowania projektu
- wpływu projektu na podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej wsi

Realizacja opisanych poniżej przedsięwzięć przyczyni się do:

- kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne,
- odnowy i rozbudowy miejsc do sportu, rekreacji i wypoczynku,
- rewitalizacji zabytków i innych obiektów o znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego,
- wzrost aktywności społecznej

Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną miejscowości Białoboki

Tab. 3 Zestawienie zadań inwestycyjnych

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Szacunkowy koszt przedsięwzięcia w zł	Źródło środków
<i>Zadania samorządu gminy – lokalne¹⁾</i>						
1.	Budowa wiat tanecznych wraz z urządzeniem terenu w miejscowościach Gać i Mikulice oraz remont, przebudowa i wykończenie świetlic wiejskich w miejscowościach Białoboki, Dębów, Wolica i Ostrów.	Podniesienie atrakcyjności społeczno – kulturalnej w miejscowościach.	Społeczno - rekreacyjne	2010 - 2011	650 000,00	- budżet gminy - PROW
2.	Remont i malowanie elewacji budynku szkoły podstawowej , wykonanie płytki odbojowej	Poprawa estetyki centrum wsi	Edukacyjne	2011 - 2012	50 000,00	- budżet gminy - PROW
3.	Modernizacja dróg gminnych o dużym natężeniu ruchu publicznego	Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego	Infrastruktura dla społeczności lokalnej	2010 - 2014	600 000,00	- budżet gminy - TFOGR - RPO
4.	Wykonanie tablic informacyjnych celem oznaczenia ruin Zamku Korniaktów wraz z zagospodarowaniem terenu	Zachowanie dziedzictwa kulturowego, rozwój turystyki	Turystyczne	2013 - 2013	20 000,00	- budżet gminy - PROW
5.	Budowa placów zabaw	Poprawa jakości życia	Miejsce zabaw dla dzieci i	2012 - 2013	50 000,00	- budżet gminy - PROW

Plan odnowy miejscowości Białoboki
 – załącznik nr 1 do Uchwały Nr XI/62/2011 Rady Gminy Gać z dnia 21.06.2011 r.

			młodzieży			- PFRON
6.	Oznakowanie i opisanie dróg gminnych jako szlaków rowerowych	Rozwój turystyki	Turystyczno - rekreacyjne	2012	15 000,00	- budżet gminy - PROW
Zadania Ochotniczej Straży Pożarnej²⁾						
1.	Remont remizy strażackiej oraz doposażenie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej	Poprawa bezpieczeństwa publicznego w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ratownictwa drogowego	Infrastruktura dla społeczności lokalnej	2012	60 000,00	- budżet gminy
Zadania nie inwestycyjne – aktywizujące społeczność lokalną⁴⁾						
1.	Inicjatywy lokalne na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży	Podniesienie poziomu edukacji	Przeciwdziałanie marginalizacji	2011 - 2014	85 000,00	- POKL
2.	Organizacja imprez rekreacyjnych integrujących społeczność lokalną	Integracja społeczeństwa, pobudzenie do wspólnego działania.	Zwiększenie lokalnych inicjatyw na rzecz miejscowości	2010 - 2016	25 000,00	- budżet gminy
3.	Inicjowanie, wspieranie i promowanie budowy atrakcji turystycznych, bazy noclegowej i gastronomicznej.	Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej pod względem turystycznym	Turystyczne	2011 - 2012	15 000,00	- budżet gminy
4.	Szkolenia komputerowe dla seniorów	Aktywizacja intelektualna, psychiczna i społeczna	Edukacyjne	2010 - 2015	25 000,00	- budżet gminy - PROW

Zadania opisane w tabeli obejmują:

- 1) Zadania do realizacji przez Samorząd Gminy Gać, wskazane jako najważniejsze dla rozwoju miejscowości podczas spotkań i dyskusji, zwłaszcza podczas spotkania społeczności wiejskiej. Podane koszty są szacunkowe.
- 2) Zadania do realizacji przez OSP, częściowo współfinansowane przez Gminę. Oczekiwana jest pomoc ze strony Gminy w organizacji inwestycji i pozyskaniu źródeł finansowania.
- 3) Zadania do realizacji przez stowarzyszenia KGW i Radę Sołecką, oczekiwana jest pomoc ze strony Gminy w organizacji inwestycji i pozyskaniu źródeł finansowania.

Projektem priorytetowym, przeznaczonym do realizacji w latach 2010 – 2011, w ramach PROW 2007 – 2013 – Działanie – Odnowa i rozwój wsi, według mieszkańców miejscowości Gać jest projekt: **Budowa wiat tanecznych wraz z urządzeniem terenu w miejscowościach Gać i Mikulice oraz remont, przebudowa i wykończenie świetlic wiejskich w miejscowościach Białoboki, Dębów, Wolica i Ostrów.**

Planowane do budowy wiaty taneczne wraz z urządzeniem terenu w miejscowościach Gać i Mikulice oraz remont, przebudowa i wykończenie świetlic wiejskich w miejscowościach Białoboki, Dębów, Wolica i Ostrów znajdują się w centrach poszczególnych miejscowości. Realizacja inwestycji wynika z aktualnych potrzeb mieszkańców miejscowości i umożliwi podniesienie atrakcyjności terenu pod względem społecznym i kulturalnym.

V. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. Sposoby monitoringu Planu Odnowy

Monitorowanie przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują postęp i efekty.

Monitoring polega na przedkładaniu co roku Radzie Gminy raportu z przebiegu realizacji projektów i zadań ujętych w planie odnowy. Raport powinien zawierać zestawienie zadań wraz z informacją o stopniu zaawansowania rzeczowo-finansowego ich realizacji. Raport powinien zawierać informację o stopniu osiągnięcia założonych wskaźników.

2. Sposoby oceny Planu Odnowy

Zgodnie z przyjętymi standardami unijnymi należy dokonywać ocen zrealizowanego przedsięwzięcia w trzech horyzontach czasowych:

Ocena ex-ante, czyli przed przystąpieniem do realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Częścią tej oceny jest określenie słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń w obszarze rozwoju społeczno-gospodarczego na tle gminy Gać.

Ocena mid-term czyli w połowie okresu wdrażania,

Ocena ex-post czyli na zakończenia realizacji Planu.

Ponadto przydatna jest ocena bieżąca, która posługując się mniejszą ilością wskaźników oceny pozwala na doraźną oceną prowadzonych działań.

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości Białoboki będzie poddawana przede wszystkim bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy

pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

3. Public relations Planu Odnowy

Public Relations, którego zadaniem upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Białoboki . W witrynie internetowej Urzędu Gminy Gać zostanie utworzona zakładka poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Białoboki z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf. Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości (Urząd Gminy Gać), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami samorządowymi.

Prasa lokalna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Białoboki o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Białoboki. Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów.

SPIS TABEL

Tab. 1 Mieszkańcy miejscowości Białoboki – stan na 31.12.2008 r.

Tab. 2 Analiza SWOT miejscowości Białoboki

Tab. 3 Zestawienie zadań inwestycyjnych

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Mapa Gminy Gać

Rys. 2 Lokalizacja miejscowości Gać

Rys. 3 Pozostałości zespołu zamkowego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Stanko
Lesław Stańko