

Ogłoszenie

VITRA TRADE Sp. z o.o. VITRA TRADE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126 ul. K. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa,
 42-202 CZĘSTOCHOWA w której 100% udziałowcem
 NIP: 7010379476 jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817), ustawy z dnia 14.04.2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 869), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04. 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 540 ze zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości są położone na terenie województwa podkarpackiego szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

Lp.	Gmina	Miejscowość	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza	Wadium	Użytkowana/nie użytkowana rolniczo;
1.	Kańczuga	Siedlecza	1086	Pr1R/00047287/7	0,25	RIIIb = 0,01 RIVa = 0,03 Lzr-RIIIb = 0,06 Lzr-RIVa = 0,15	31,300	3,130	rolna
			1658		1,07	RIVa = 0,84 Lzr-RIVa = 0,23			rolna
2.	Kańczuga	Sietesz	728	Pr1R/00047289/1	0,37	RIIIa = 0,37	16.500	1.650	rolna
			803		0,3	RIVa = 0,10 LIII = 0,20			rolna
3.	Kańczuga	Rączyna	1237	Pr1R/00047286/0	0,3	RIVa = 0,3	61.000	6.100	rolna
			1253	Pr1R/00047286/0	0,15	Lv = 0,01 Lzr-RIIIa = 0,02 Lzr-RIIIb = 0,06 Lzr-RIVa = 0,06			rolna
			1758	Pr1R/00047286/0	0,49	RIVb = 0,22 RV = 0,06 PsIV = 0,03 Lzr-RIVb = 0,16 Lzr-RV = 0,02			rolna
			1770	Pr1R/00047286/0	0,29	RIVb = 0,08 RV = 0,09 Lv = 0,07 Lzr-RV = 0,05			rolna
			1340/1	Pr1R/00057714/3	0,88	RIIIa = 0,23 RIIIb = 0,24 RIVa = 0,40 PsIV = 0,01			rolna
			2639	Pr1R/00057714/3	0,31	RIIIb = 0,26 PsIV = 0,05			rolna
			51	PRIL/00045048/1	0,19	LIV = 0,19			rolna
52	PRIL/00045048/1	0,15	LIV = 0,15	rolna					
53	PRIL/00045048/1	0,24	LIV = 0,24	rolna					

4.	Cieszanów	w obrębie Żuków	54	PR1L/00045048/1	0,31	LIV = 0,31	132,20 0	13,200	rolna
			55	PR1L/00045048/1	0,21	LIV = 0,21			rolna
			175	PR1L/00045048/1	0,09	Lzr-PsV = 0,01 LIV = 0,08			rolna
			176	PR1L/00045048/1	0,25	LIV = 0,25			rolna
			177	PR1L/00045048/1	0,16	LIV = 0,06 LV = 0,04 RIVb = 0,06			rolna
			178	PR1L/00045048/1	0,17	LIV = 0,07 LV = 0,04 LIVb = 0,06			rolna
			179	PR1L/00045048/1	0,24	LV = 0,24			rolna
			180	PR1L/00045048/1	0,09	LIV = 0,09			rolna
			340/ 63	PR1L/00045048/1	0,5	LIV = 0,24 LV = 0,15 RV = 0,11			rolna
			340/ 64	PR1L/00045048/1	0,5	LIV = 0,24 LV = 0,14 RV = 0,12			rolna
			340/ 65	Pr1L/00053489/3	0,5	LIV = 0,36 LV = 0,14			rolna
			340/ 49	Pr1L/00053489/3	0,61	RIVb = 0,61			rolna
			340/ 61	Pr1L/00053489/3	0,5	LIV = 0,33 LV = 0,17			rolna
			469/ 1	Pr1L/00053489/3	0,76	RIVa = 0,76			rolna
			469/ 2	PR1L/00045048/1	0,21	RIVa = 0,21			rolna
			535/ 13	Pr1L/00053489/3	0,75	LIII = 0,34 LV = 0,35 LVI = 0,06			rolna
5.	Przeworsk	Urzejowice	551	PR1R/00047294/9	0,23	RI = 0,23	5,900	590	rolna
6.	Sieniawa	Pigany	480	PR2R/0007235/3	1,28	RIIIa = 1,07 PsIII = 0,21	27,700	2.770	rolna
7.	Jawornik Polski	Jawornik Polski	143	PR1R/00047293/2	4,4063	LsV = 0,2581 Lzr-RIVa = 0,1869 Lzr-PsIV = 1,4427 Lzr-PsV = 1,4114 Lzr-PsVI = 1,0706 N = 0,0366	160,00 0	16,000	rolna
			1521 /2		3,1781	RV = 0,0908 PsIV = 0,2136 PsV = 0,2227 LsV = 0,0491 Lzr-RV = 0,1647 Lzr-PsIV = 0,1754 Lzr-PsV = 0,8679 Lzr-PsVI = 1,3939			
8.	Jawornik Polski	Manasterz	781	PR1R/00047296/3	0,36	Lzr-LIV = 0,09 Lzr-PsIV - 0,24 dr = 0,03	10,000	1000	rolna
9.	Jawornik Polski	Hucisko Jawornickie	378	PR1R/00047295/6	0,42	RIVb = 0,17 LsIV = 0,01 Lzr-RIVb = 0,08 Lzr-PsVI = 0,16	9,900	990	rolna
10.	Jawornik Polski	Zagórze	1208 /3	PR1R/00047291/8	1,17	RIVa = 0,25 PsIV = 0,12 LsIV = 0,18 LsV = 0,03 Lzr-RIVa = 0,07 Lzr-PsIV - 0,44 Lzr-PsV = 0,08	187,50 0	18,750	rolna
			1251		1,21	RIVa = 0,07			rolna

			259		1,19	LsIV = 0,67 Lzr-RIVa = 0,36 Lzr-RV = 0,11 LsIII = 0,08 LsIV = 0,48 Lzr-RIVa = 0,11 Lzr-RV = 0,18 Lzr-PsV = 0,06 Lzr-PsVI = 0,28			rolna
			288		1,23	LsIV = 0,03 LsV = 0,42 LsVI = 0,12 Lzr-RV = 0,55 Lzr-PsV = 0,11			rolna
			1219		1,08	LsIII = 0,14 LsIV = 0,08 Lzr-RIVa = 0,42 Lzr-RIVb = 0,44			rolna
			430/ 1		0,23	Lzr-RIVa = 0,23			rolna
			430/ 2		0,15	LsIV = 0,15			rolna
			431		0,22	LsIV = 0,10 LsV = 0,12			rolna
			452/ 4		0,23	LsV = 0,14 LsVI = 0,09			rolna
			593/ 3		0,11	RIVa = 0,11			rolna
			460/ 3		0,51	RIVa = 0,05 LsVI = 0,03 Lzr-RIVa = 0,04 Lzr-RV = 0,39			rolna
			456		0,79	LsIV = 0,54 LsV = 0,12 LsVI = 0,13			rolna
			886		0,46	LsIV = 0,11 Lzr-RIVb = 0,35			rolna
			896		0,17	Lzr-RIVb = 0,09 Lzr-PsV = 0,08			rolna
11.	Gać	Gać	2848	PR1R/00047292/5	0,17	RIIIb = 0,04 RIVa = 0,11 LIII = 0,01 W-LIII = 0,01	6,600	660	rolna
			2850		0,11	RIIIa = 0,11			rolna
12.	Bircza	Huta Brzuska	290	PR1P/00091480/2	0,35	PsV = 0,35	40.200	4.020	rolna
			291		0,83	PsIV = 0,46 PsV = 0,37			rolna
			558		1,7	PsIV = 0,26 PsVI = 0,03 RIVa = 0,57 RIVb = 0,14 RV = 0,70			rolna
13.	Bircza	Korzeniec	672/ 1	PR1P/00091479/2	2,3413	LsIV = 2,2007 PsIV = 0,1271 RIVa = 0,0135	86.600	8.660	rolna

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dn. 19.07.2019 r. w sekcji zamiejscowej KOWR Rzeszów w Przemysłu, ul. Borelowskiego 7.

prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władną lub władaty nieruchomości Zasobu bez Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania VITRA TRADE Sp. z o.o. nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.

4. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem obywateli i przedsiębiorców państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konferencji Szwajcarskiej).
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
6. Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec VITRA TRADE Sp. z o. o. z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
8. **Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży:**
 - 1) Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
 - 2) Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
9. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097).
10. Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

IV

Informuję, że:

1. Nieruchomości obciążone są hipoteką, która zdjęta zostanie w dniu podpisania aktu notarialnego.
2. Organizator Przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzedaży ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, dokumenty lub oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ww. instytucji, oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prowadzenia postępowania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi

przepisami w związku z nabywaniem nieruchomości z Zasobu. **Druk oświadczeń dostępny będzie podczas przetargu.**

4. VITRA TRADE Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z VITRA TRADE Sp. z o.o..
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
6. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie spółki VITRA TRADE Sp. z o.o. przy ul. Ks. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa oraz u Pana Wojciecha Więclawek, Tel. 500 836 752.
7. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest VITRA TRADE Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie (42-200) przy ul. Ks. Wyszyńskiego 70/126 .
2. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do VITRA TRADE Sp. z o.o. i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 817) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO – Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dz.U.UE.L.2016.119.1. dalej jako RODO.
3. Dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych VITRA TRADE Sp. z o.o. w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących VITRA TRADE Sp. z o.o. i w stosunku do niego.
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzających dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
5. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
6. Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
7. VITRA TRADE Sp. z o.o. nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Karolusz Zimak