

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Gminy Gać w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać

Projekt II zmiany dotyczy **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać**, uchwalonego uchwałą Nr 88I/XVII/2000 Rady Gminy Gać z dnia 25 września 2000 r. z póź. zm.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zm.), zgodnie z którym „*zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane*”.

Teren przeznaczony do objęcia opracowaniem zmiany studium obejmuje obszar o powierzchni około 370 ha, położony we wschodniej części gminy w miejscowościach Wolica i Dębów oraz obszar o powierzchni około 720 ha położony w miejscowościach Gać, Ostrów i Mikulice.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest przede wszystkim koniecznością stworzenia możliwości lokalizacji terenów pod elektrownie wiatrowe, które to inwestycje pozwolą na zaspokojenie potrzeb w gminie związanych z zapotrzebowaniem na ww. tereny oraz ściągnięcie nowego inwestora. Funkcjonowanie zabudowy produkcyjnej pozwoli również na stworzenie nowych miejsc pracy.

Z uwagi na to, iż w/w Studium sporządzone jest w granicach nie pokrywających się z obowiązującymi granicami Gminy Gać, należy podjąć działania w celu dostosowania obszaru Gminy do istniejącego stanu prawnego. Obszary wymagające zmiany zostały wskazane na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do II zmiany Studium. Uchwalenie Studium na powyższych obszarach pozwoli na ustalenie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dla terenów, które ich nie posiadają.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany Studium jest w pełni uzasadnione.