**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gać”** znak sprawy RGO.271.4.2016.MB.

***Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

**Podstawa prawna:**

***Art. 38 ust. 1 pkt 3*** ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j. t. z późn. zm.),

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2016 r.**

**Pytanie 1.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz zapisów zawartych w PFU oraz SIWZ prosimy o wyjaśnienia czy zakres prac obejmuje wykonanie osłon na grzejnikach w Szkołach objętych przedmiotem zamówienia. Zgodnie z wymogami obowiązującego prawa wykonanie tych osłon jest konieczne natomiast dokumentacja przetargowa nie wskazuje tego zakresu prac jako konieczny do wykonania.

Brak uszczelnienia zapisów dokumentacji 0przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Wykonawca musi wykonać wszystkie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z dokumentacją przetargową.

**Pytanie 2.**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz zapisów zawartych w PFU oraz SIWZ prosimy o wyjaśnienia czy zakres prac obejmuję wymianę grzejników oraz głowic termostatycznych na grzejnikach w Urzędzie Gminy Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej powyższe prace należy uwzględnić w ofercie przetargowej, natomiast z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika iż te prace zostały już wykonane. Wnioskujemy o uszczegółowianie zakresu prac objętych niniejszym postępowaniem.

Brak uszczegółowiania zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ n SPORZĄDZENIE OFERTY. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Do wymiany pozostało 12 szt. grzejników żeliwnych oraz 19 głowic termostatycznych.

**Pytanie 3.**

Prosimy o określenie zakresu odpowiedzialności za wykonanie systemów klimatyzacji w Urzędzie Gminy. W trakcie wykonania prac na elewacji budynku konieczny będzie demontaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów oraz ich ponowny montaż, napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym oraz uruchomienie instalacji. Kto jest odpowiedzialny za wykonanie powyższego zakresu prac? Kto jest odpowiedzialny za późniejsze prawidłowe działanie instalacji klimatyzacji? Czy prawidłowe działanie systemu klimatyzacji (wykonanego kilka lat temu) jest odpowiedzialnością Wykonawcy?

Brak uszczelnienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Wykonawca jest odpowiedzialny w okresie gwarancji i realizacji Umowy za cały zakres prac związanych z wykonaniem systemów klimatyzacji w Urzędzie Gminy.

**Pytanie 4.**

W oknach Urzędu Gminy umieszczone są kraty. Czy Zamawiający wymaga wymiany krat na nowe czy może czyszczenia czy malowania krat istniejących? Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga wymiany krat na nowe lub czyszczenia i malowania krat w zależności od ich zniszczenia.

**Pytanie 5.**

Budynek Urzędu Gminy nie jest wyposażony w instalację cyrkulacji. W sanitariach znajdują się podgrzewacze elektryczne. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektu oraz prac związanych z wykonaniem instalacji cyrkulacji jest kosztem niekwalifikowanym nieobjętym przedmiotem zamówienia, którego nie należy uwzględniać w wycenie prac.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym instalacji cyrkulacji powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie 6.**

Zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej w zakresie prac Wykonawcy pozostaje wykonanie prac związanych z wymiana i modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w budynku Gminnego Ośrodka Kultury natomiast z wykonanej wizji lokalnej wynika, iż w budynku wymienione zostały grzejniki oraz głowice termostatyczne. Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac do wykonania przez potencjalnych Wykonawców.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Do wymiany pozostała 1 głowica termostatyczna.

**Pytanie 7.**

Budynek Zespołu szkół w gaci nie jest wyposażony w instalację cyrkulacji. W sanitariach znajdują się podgrzewacze elektryczne. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektu oraz prac związanych z wykonaniem instalacji cyrkulacji jest kosztem niekwalifikowanym nieobjętym przedmiotem zamówienia, którego nie należy uwzględniać w wycenie prac.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym instalacji cyrkulacji powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie 8.**

W budynku Szkoły w Białobokach kotłownia gazowa usytuowana jest w piwnicy budynku. Zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej należy wykonać instalację pompy ciepła. Prosimy o uszczegółowienie czy pompa ciepła ma zostać usytuowana w pomieszczeniu kotłowni tj. w piwnicy budynku? Przepisy obowiązującego prawa nie pozwalają na takie rozwiązanie. Czy Zamawiający wskaże inne pomieszczenie przeznaczone na montaż pompy ciepła\/ czy pomieszczenie będzie przystosowane do montażu nowych urządzeń i będzie spełniało przepisy obowiązującego prawa.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym usytuowania pompy ciepła w Szkole w Białobokach powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia. Wymagane minimalne parametry pomp ciepła, w tym informacja o konieczności zastosowania powietrznych pomp ciepła do zabudowy na zewnątrz zostały przedstawione w załącznikach.

**Pytanie 9.**

Budynek Szkoły w Białobokach nie jest wyposażony w instalację cyrkulacji. W sanitariach znajdują się podgrzewacze elektryczne. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektu oraz prac związanych z wykonaniem instalacji cyrkulacji jest kosztem niekwalifikowanym nieobjętym przedmiotem zamówienia, którego nie należy uwzględniać w wycenie prac.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym instalacji cyrkulacji powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Pytanie 10.**

W budynku szkoły w Dębowie kotłownia gazowa usytuowana jest w piwnicy budynku. Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji przetargowej należy wykonać instalację pompy ciepła. Prosimy o uszczegółowienie czy pompa ciepła ma zostać usytuowana w pomieszczeniu kotłownia tj. w piwnicy budynku? Przepisy obowiązującego prawa nie pozwalają na takie rozwiązanie. Czy Zamawiający wskaże inne pomieszczenie przeznaczone na montaż pompy ciepła? Czy pomieszczenie będzie przystosowane do montażu nowych urządzeń i będzie spełniało przepisy obowiązującego prawa?

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym usytuowania pompy ciepła w Szkole w Dębowie powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia. Wymagane minimalne parametry pomp ciepła, w tym informacja o konieczności zastosowania powietrznych pomp ciepła do zabudowy na zewnątrz zostały przedstawione w załącznikach.

**Pytanie 11.**

Budynek szkoły w Dębowie częściowo nie jest wyposażony w instalacje cyrkulacji. W sanitariach znajdują się podgrzewacze elektryczne. Rosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektu oraz prac związanych z wykonaniem instalacji cyrkulacji jest kosztem niekwalifikowanym nieobjętym przedmiotem zamówienia, którego nie należy uwzględniać w wycenie prac.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wszystkie elementy instalacji, w tym instalacji cyrkulacji powinny być dobrane przez Wykonawcę na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia.

**Patynie 12.**

Zgodnie z zapisami w dokumentacji przetargowej w zakresie prac Wykonawcy pozostaje wykonanie prac związanych z wymianą i modernizacją instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły w Dębowie natomiast z wykonanej wizji lokalnej wynika, iż w budynku wymienione zostały grzejniki oraz głowice termostatyczne. Prosimy o uszczegółowianie zakresu prac do wykonania przez potencjalnych Wykonawców.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Do wymiany postało 68 szt. grzejników żeliwnych wraz z głowicami termostatycznymi.

**Pytanie 13.**

Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej dokumentacji technicznej budynków, z której Wykonawcy będą mogli odczytać podstawowe dane poszczególnych budynków tj. ilość pomieszczeń, kubaturę, rozmieszczenie pomieszczeń itp.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Zamawiający umożliwia każdemu z Wykonawców wgląd do istniejącej dokumentacji technicznej budynków w siedzibie Zamawiającego.

**Pytanie 14.**

Wnioskujemy o podanie parametrów wentylacji hybrydowej dla Zespołu Szkół w Gaci. Brak jakichkolwiek wymogów pozwala nie pozwala na jakąkolwiek wycenę prac objętych przedmiotem zamówienia.

Brak uszczegółowienia zapisów dokumentacji przetargowej spowoduje rozbieżności w ofertach i wycenach sporządzonych przez potencjalnych wykonawców a tym samym uniemożliwi Zamawiającemu prawidłowe porównanie ofert oraz prawidłowy wybór oferty.

Postępowanie nie może być prowadzone z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa. Na podstawie art. 29 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuję się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Ponadto obecne brzmienie narusza art. 5 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego.

**Odpowiedź**

Wentylacja hybrydowa ma odtworzyć istniejące parametry wentylacji w sali gimnastycznej i jej zapleczu po wymianie okien na szczelne. Sala gimnastyczna wraz z zapleczem o kubaturze 5500m3, obliczeniowa wymiana powietrza 1800 m3/h, wymiary zewnętrzne budynku - 30x18x8m (długość, szerokość, wysokość).