**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gać”** znak sprawy RGO.271.4.2016.MB.

***Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

**Podstawa prawna:**

***Art. 38 ust. 1 pkt 3*** ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j. t. z późn. zm.),

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 3.11.2016 r.**

**Pytanie 1.**

Co oznacza optymalizacja zużycia energii na pompach? czy jest to zapis sugerujący na jednego producenta?

**Odpowiedź**

Optymalizacja zużycia energii winna być realizowana przez automatykę pompy ciepła. Wymagane minimalne parametry pomp ciepła, w tym Wymagania dla zastosowanej automatyki w pompie ciepła zostały przedstawione w załącznikach.

**Pytanie 2.**

Co oznacza zapis termostaty automatyczne? Chodzi o standardowe termostaty gazowe montowane na grzejnikach?

**Odpowiedź**

Termostaty automatyczne – powinny mieć możliwość zaprogramowania obniżenia nocnego   
i tygodniowego. Może to być realizowane również w inny sposób np. centralnie, ale funkcjonalność termostatu nie powinna wykluczać obniżenia / zaburzać działania obniżenia temperatury.

**Pytanie 3.**

Proszę o podanie ilości termostatów które mają być wymieniane na każdym z budynków. Proszę nie pisać, iż temat jest w formie zaprojektuj i wybuduj, ponieważ zamawiający powinien przedstawić zakres rzeczowy zadania w sposób umożliwiający prawidłową wycenę przez Zamawiającego\* przez Wykonawcę.

**Odpowiedź**

Zamawiający umożliwia każdemu z Wykonawców wgląd do istniejącej dokumentacji technicznej budynków w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby na każdym grzejniku był termostat i każde okno zewnętrzne pomieszczenia ogrzewanego musi mieć grzejnik. Ostateczna ilość termostatów i grzejników musi wynikać z projektu instalacji CO.

**Pytanie 4.**

Proszę o doprecyzowanie zapisu - PFU strona 12 pkt 3 - "...... Szyby muszą być odporne na uderzenia piłki..." - To bardzo ogólny zapis - prosze o podanie parametrów szkła, bądź doprecyzowanie zapisu w inny sposób.

**Odpowiedź**

Szyby powinny mieć klasę P1  i  w salach gimnastycznych klasę P2 - szyby zespolone bezpieczne.

**Pytanie 5.**

Po czyjej stronie rozwiązana będzie kwestia kosztów i korzyści ze zdemontowanych materiałów - grzejniki/ urządzenia kotłowni?- Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Koszt demontażu po stronie Wykonawcy, materiały nadające się do zagospodarowania pozostają własnością Zamawiającego.

**Pytanie 6.**

Proszę o wyjaśnienie zapisu z dokumentacji : zarządzanie i serwisowanie wykonanych   
i zmodernizowanych instalacji przez okres co najmniej 5 lat od odbioru końcowego - co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem "zarządzanie" .

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w okresie 5 letniej gwarancji wymaga takiego zarządzania   
i serwisowania wykonanych i zmodernizowanych instalacji, aby w przypadku wystąpienia awarii naprawa nastąpiła niezwłocznie, w możliwie najkrótszym czasie. Zamawiający wymaga od wykonawcy posiadania w okresie gwarancji aktywnego numeru serwisowego.

**Pytanie 7.**

Pytanie do parametru wymaganego przy pompie ciepła - w sprawie podgrzania wody do 70 st.C.  
Czy należy to interpretować w ten sposób, że układ (a nie pompa ciepła) ma umożliwić podgrzanie wody do 70 °C – przy zastosowaniu pomp ciepła, możliwość podgrzania do 70°C zapewnimy dzięki dodatkowej grzałce (dotyczy c.w.u.). Czy to wymagane 70°C dotyczy wygrzewu przeciw bakteriom Legionelli?

**Odpowiedź**

Wymagane minimalne parametry pomp ciepła zostały przedstawione w załącznikach. Wymagana temp. 70C to temperatura wymaganego wygrzewu antybakteryjnego, który winien być realizowany przez grzałkę elektryczną do CWU.

**Pytanie 8**

W PKT 10 PFU mamy zapis, że zasobnik może mieć grzałkę elektryczną do podgrzewu w razie konieczności. Zasobnik z wymiennikiem ma mieć 150 l? Jeśli jest małe zapotrzebowanie na c.w.u., to może lepiej dać osobną pompę ciepła tylko do c.w.u. np. 200 lub 300l?

**Odpowiedź**

Podgrzew cwu w każdym przypadku ma być realizowany przez pompę ciepła do celów co/cwu. Wygrzew antybakteryjny cwu powinna realizować grzałka elektryczna

**Pytanie 9**

Proszę o potwierdzenie że wymianie podlegają jedynie oprawy na oprawy LED - bez wymiany okablowania .

**Odpowiedź**

Zamawiający nie planuje modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie okablowania. Na etapie projektu może pojawić się konieczność poprowadzenia w ramach niniejszego zamówienia dodatkowych kabli np. w celu zwiększenia ilości punktów świetlnych (tam gdzie oświetlenie może być zbyt skupione lub o niewystarczającym natężeniu).

**Pytanie 10.**

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert o 5 dni roboczych z powodu licznych pytań do postępowania.

**Odpowiedź**

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 23.11.2016 .