**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gać”** znak sprawy RGO.271.4.2016.MB.

***Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

**Podstawa prawna:**

***Art. 38 ust. 1 pkt 3*** ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j. t. z późn. zm.),

**Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 28.10.2016 r.**

**Pytanie 1.**

Zamawiający zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym przewiduje demontaż istniejących źródeł ciepła oraz montaż pomp ciepła powietrze-woda. Zaproponowany układ pracuje efektywnie do temperatur zewnętrznych ok. -2 do -5 C. w przypadku gdy temperatura na zewnątrz spadnie poniżej tej wartości praca samej pompy ciepła nie wystarcza i wówczas załączają się grzałki elektryczne których praca powoduje, że pompa ciepła pracuje z mniejszą efektywnością i w zasadzie 2/3 zapotrzebowania pokrywane jest z energii elektrycznej co wiąże się ze zwiększonymi kosztami ogrzewania budynku. W związku z tym prosimy o informacje czy dobrane układy mają pracować jedynie w oparciu o pompy ciepła współpracujące z grzałkami elektrycznymi czy należy dobrać system współpracujący z kotłami gazowymi dobranymi na moce zapewniające zaspokojenie potrzeb grzewczych budynków w momencie niskich temperatur zewnętrznych. Prosimy o określenie typu przyjętego rozwiązani bowiem ma to znaczny wpływ na przyjęte koszty. Równocześnie informujemy, że zgodnie z zapisami Prawa Zamówień Publicznych to na Zamawiającym ciąży obowiązek jasnego określenia przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Wymagane minimalne parametry pomp ciepła, w tym moc pompy ciepła zostały przedstawione w załącznikach zamieszczonych na stronie internetowej BIP Zamawiającego. Ostateczna moc pomp ciepła powinna zostać dobrana przez Wykonawcę -projektanta instalacji na etapie przygotowania dokumentacji projektowej w ramach przedmiotowego zamówienia.

Każda instalacja musi zostać wyposażona dodatkowo w grzałkę elektryczną dla uzupełnienia pracy pompy ciepła oraz zapewnienia pokrycia mocy obiektów w każdych warunkach atmosferycznych.

**Pytanie 2.**

W PFU dla obiektu Zespołu Szkół w Dębowie jest mowa o wymianie 90 szt grzejników i czyszczeniu pozostałych grzejników. Proszę o informację ile grzejników pozostaje a w związku z tym ile grzejników należy pozostawić i dokonać ich czyszczenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga czyszczenia co najmniej 15 sztuk grzejników w sali gimnastycznej oraz wszystkich grzejników, które będą wymagały czyszczenia na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 3.**

W PFU dla obiektu Zespołu Szkół w Dębowie jest mowa o montażu zaworów regulacyjnych wraz z głowicami termostatycznymi na wszystkich grzejnikach przy czym brak jest ilości zaworów do wymiany. W związku z tym że na zamawiający spoczywa obowiązek jasnego opisu przedmiotu zamówienia proszę o podanie ilości zaworów do wymiany.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga wymiany zaworów termostatycznych - w szkole 90 sztuk oraz 15 w sali gimnastycznej.

**Pytanie 4.**

W PFU dla obiektu szkoły Podstawowej w Białobokach jest mowa o montażu zaworów regulacyjnych wraz z głowicami termostatycznymi na wszystkich grzejnikach przy czym brak jest ilości zaworów do wymiany. W związku z tym że na zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego opisu przdmiotu zamówienia proszę o podanie ilości zaworów do wymiany.

**Odpowiedź**

W w/w budynku należy wymienić wszystkie grzejniki i wszystkie wyposażyć w zawory termostatyczne. Istniejące grzejniki nie posiadają zaworów termostatycznych, część posiada zawory odcinające, które należy zdemontować. Wszystkich grzejników jest 38 sztuk.

**Pytanie 5.**

Z uwagi na barka informacji w PFU oraz innych dokumentach prosimy o informację jakim tynkiem należy wykończyć ocieplenie ściany zewnętrzne – mineralnym, akrylowym, silikonowym/ Prosimy o uszczegółowienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga zastosowania tynku silikatowego lub innego równoważnego.

**Pytanie 6.**

W PFU dla obiektu Gminny Ośrodek Kultury w gaci jest mowa o rozbiórce dachu przy czym brak jest informacji w jakim zakresie należy dokonać rozbiórki oraz brak jest informacji o stanie istniejącym dachu (materiał pokrycia) w związku z tym prosimy o podanie z czego zbudowany jest istniejący dach i w jakim zakresie należy dokonać jego rozbiórki oraz odtworzenia.

**Odpowiedź**

Wykonawca ma dokonać rozbiórki i odtworzenia dachu zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową. Dach jest pokryty blachą nad salą narad i nad biblioteką z blachy trapezowej na krokwiach drewnianych mocowanych do stropodachu.

**Pytanie 7.**

W PFU dla obiektu Gminny Ośrodek Kultury w Gaci jest mowa o montażu zaworów regulacyjnych wraz z głowicami termostatycznymi na wszystkich grzejnikach przy czym brak jest ilości zaworów do wymiany. W związku z tym że na zamawiającym spoczywa obowiązek jednego opisu przedmiotu zamówienia proszę o podanie ilości zaworów do wymiany.

**Odpowiedź**

W GOK grzejniki posiadają zawory termostatyczne i nie podlegają wymianie.

**Pytanie 8.**

W PFU dla obiektu Urzędu Gminy w Gaci jest mowa o wykonaniu drenażu wokół budynku z uwagi na brak jakichkolwiek danych w tym zakresie prosimy o podanie jego ilości.

**Odpowiedź**

Długość drenażu opaskowego 71,8m, głębokość - do ławy to co najmniej 1,3m.

**Pytanie 9.**

W PFU dla obiektu Urządzeń Gminy w gaci jest mowa o montażu 16 szt grzejników. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego zatem należy zamontować 32 szt zaworów termostatycznych skoro grzejników na obiekcie jest 16 szt?

**Odpowiedź**

W budynku jest 32sztuki grzejników, ale 16 jest już wymienione na nowe nie wyposażone w zawory termostatyczne.

**Pytanie 10.**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem PFU dla obiektu Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci nie jest przewidziana modernizacja c.w.u.

**Odpowiedź**

Tak, przedmiot zamówienia nie obejmuje modernizacji sposobu przygotowania CWU dla GOK.

**Pytanie 11.**

W PFU rozdział 2 Zakres inwestycji jest mowa o konieczności zarządzania i serwisowania wykonanych instalacji. Z uwagi na brak szczególnych danych prosimy o informacje w jakim okresie należy sprawować serwis instalacji?

**Odpowiedź**

Wykonawca ma zapewnić co najmniej 5 letni okres gwarancji z opcją przedłużenia do 10 lat dla wszystkich wykonanych i zmodernizowanych instalacji.

**Pytanie 12.**

W PFU rozdział 2 Zakres inwestycji jest mowa o konieczności zarządzania i serwisowania wykonanych instalacji. Z uwagi na brak szczegółowych danych prosimy o informacje kto w ramach serwisu instalacji ponosi koszty materiałów eksploracyjnych materiałów Wykonawca czy Zamawiający?

**Odpowiedź**

Wykonawca udziela gwarancji, więc koszty wszystkich materiałów eksploatacyjnych objętych gwarancją pokrywa Wykonawca.

**Pytanie 13.**

W PFU rozdział 2 Zakres inwestycji jest mowa o konieczności zarządzania i serwisowania wykonanych instalacji. Z uwagi na brak szczegółowych danych prosimy o informacje na czym ma polegać zarządzanie instalacjami bowiem w obecnym stanie Zamawiający nie opisał tego zakresu w sposób umożliwiający rzetelną wycenę wymagań Inwestora.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji wymaga takiego zarządzania i serwisowania wykonanych i zmodernizowanych instalacji, aby w przypadku wystąpienia awarii naprawa nastąpiła niezwłocznie, w możliwie najkrótszym czasie. Zamawiający wymaga od wykonawcy posiadania w okresie gwarancji aktywnego numeru serwisowego.

**Pytanie 13 - powtórzone.**

PFU przewiduje montaże pomp ciepła powietrze-woda napędzane elektrycznie. Z uwagi na znaczne moce urządzeń w obiektach tj. ZS w Gaci oraz ZS w Dębowie prosimy o potwierdzenie, że szkoły mają dostateczny przydział mocy elektrycznej umożliwiający montaż tego typu rozwiązań. W przypadku braku dostatecznej mocy prosimy o podanie kto będzie ponosił koszty ewentualnych robót związanych z zwiększeniem mocy elektrycznej obiektu? Jeśli Wykonawca prosi dokonać uszczegółowienia prac.

**Odpowiedź**

Należy zwiększyć przydział mocy, pompy ciepła powinny mieć funkcję łagodnego startu. Wymagany przydział mocy powinien określić Wykonawca w ramach kosztów dostawy, ponieważ moc przyłączeniową determinują głównie parametry znamionowe zaoferowanej pompy ciepła.