**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
WÓJT GMINY GAĆ
Ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Gać Mienie Komunalne położonych w obrębie BIAŁOBOKI**

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 j.t.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł | Cena wywoławczanieruchomości w zł. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 1067/4 | 3,10 | PR1R/00030140/3 | Białoboki |  działka uzbrojona o nieregularnym kształcie, składająca się z użytków:RIIIb- 0,89 haRIVa- 0,96 haPsIII- 1,20 haPsIV- 0,05 ha | Brak planu. W opracowaniu jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka będzie przeznaczona na cele produkcyjne  | Przetarg ograniczony do przedsiębiorców (osób fizycznych i prawnych), prowadzących działalność produkcyjną.1 | 13.919,00 | 1.400,00 | 139.190,00 |
| 2 | 1061 | 0,06 | PR1R/00030139/3 | Białoboki | Działka stanowi wjazd na działkę 1067/4 z drogi gminnej | Brak planu. W opracowaniu jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka będzie przeznaczona na cele produkcyjne  | Przetarg ograniczony do przedsiębiorców (osób fizycznych i prawnych), prowadzących działalność produkcyjną.1 | 283,00 | 30,00 | 2.826,00 |

Działka 1067/4 przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie uchwałą Rady Gminy Gać Nr X/61/2015 z dnia 20 sierpnia 2015 r..
Działka 1061 przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie uchwałą Rady Gminy Gać Nr XI/68/2015 z dnia 27 października 2015 r..
Formę przetargu określił Wójt Gminy Gać zarządzeniem 1/110/2015 z dnia 28 października 2015 r..

**1 W umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie zobowiązanie nabywcy do utworzenia na nabytej nieruchomości zakładu produkcyjnego w ciągu 4 lat i 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Celem zabezpieczenia realizacji tego obowiązku, w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie na okres 5 lat umowne prawo odkupu wpisane do Księgi Wieczystej, w myśl którego Gmina Gać będzie mogła odkupić przedmiotową nieruchomość za cenę równą cenie sprzedaży, chyba że zostanie spełniony warunek utworzenia na nieruchomości zakładu produkcyjnego przed upływem 4 lat i 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży.**

- W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą **wadium** na konto Urzędu Gminy Gać Nr 41-9177-1018-2003-2000-0619-0004
 Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Gaci najpóźniej **do dnia 16 grudnia 2015 roku włącznie**.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Informacje w sprawie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Gać – pokój nr 18 telefon (016)6411429 w. 35.
- Zastrzega się prawo odstąpienia, lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Do wylicytowanej ceny dz. nr 1067/4 zostaną doliczone koszty dostosowania tj. 154,00 zł – koszt wyceny i 350,00 zł - koszt podziału.
- Do wylicytowanej ceny dz. nr 1061 zostaną doliczone koszty dostosowania tj. 190,00 zł – koszt wyceny.
- Koszty notarialne ponosi nabywca
- Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2015 r. o godzinie 10:00 w sali Gminnego Ośrodka Kultury w Gaci.**

**Gać dnia 20 listopada 2015 r.**