

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 267) oraz art.1 ust. 2, art.4 ust.2 pkt 1 , art. 50 ust.1 , art. 51 ust. 1 pkt2,3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U .z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2014 r. Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Gać , 37-207 Gać 268,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn.:

„ Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać. ”.

I Rodzaj inwestycji :

Kaplica pogrzebowa oznaczona w załączniku graficznym do niniejszej decyzji symbolem KP i wydzielona liniami rozgraniczającymi oraz oznaczono literami (A-J)

II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu inwestycji oraz jego zabudowy wynikające z przepisów w zakresie:

1. Z zakresu kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Uwzględnienia że działka na której zamierzona jest inwestycja położona jest w obszarze nie posiadającym aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz , że nie występuje obowiązek sporządzania mpzp dla tego obszaru w świetle przepisów art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27.03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
- b) Uwzględnienia że została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb inwestycji (na zasadach określonych w art. 53 ust. 3 , art. 64 ust.1 , art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 .03. 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. Nr 164 poz. 1588), która to analiza potwierdziła, że wnioskowane zagospodarowanie terenu działki nr 1524/2 w miejscowości Gać pod **Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową**, nawiązuje do funkcji parametrów , cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich.

Przy projektowaniu zmiany sposobu użytkowania budynku zachować następujące parametry:

- dach dwu lub wielospadowy o spadku połaci dachowej nie mniejszej min 25°
- szerokość elewacji frontowej od strony drogi dojazdowej około 18,00 0 m, pozostaje bez zmian
- wysokość budynku po przebudowie kalenicy do 15,00 m

2. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- działka inwestora nr ewid. 1524/2 położona w miejscowości Gać posiada dostęp do drogi

powiatowej Przeworsk-Gać- Markowa nr ewid. 1498 poprzez drogę dojazdową nr ewid. 1525 i działkę nr ewid. 1524/2

Zrzut odpadów stałych do kontenerów indywidualnych, w które należy wyposażyć obiekt z wywozem odpadów na warunkach obowiązujących w gminie.

Przy podłączeniu budynku do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i gazowej spełnić warunki określone przez zarządców sieci przy zachowaniu zasad:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej gminnej,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej. NN
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- d) doprowadzenie gazu z istn. sieci na warunkach określonych przez zarządcę .

3. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

- projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami w/w ustawy Prawo budowlane,
- projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia korzystania z infrastruktury (wody, gazu, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności)
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

4. W rozwiązaniach projektu budowlanego i zagospodarowania terenu działki uwzględniając uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

III. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

1. Zachowywać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn.zm.).

2. W zakresie gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze:

Wnioskowana **Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową** realizowana będzie na gruncie oznaczonym jako „B ”– Tereny mieszkaniowe, nie wymagającym uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej od Starosty Przeworskiego.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji –

Wyznaczono na załączniku graficznym, na mapie w skali 1:1000, w kontuarach oznaczonych literami A-J oraz linią ciągłą w kolorze zielonym.

Uzasadnienie i pouczenie

Teren na którym jest planowana **„Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na terenie działki nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać** nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje na nim obowiązek jego sporządzenia. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków

zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy”.

Działając na podstawie art. 61 ust. 1 w/w ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Opisany wyżej przepis art. 61 ust. 1 pkt. 1 uzależnia zmianę w zagospodarowaniu terenu od dostosowania się do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego. Zasada dobrego sąsiedztwa określa konieczność dostosowania nowej zabudowy do wyznaczonych przez zastany stan w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym (zagospodarowanie terenu) i architektonicznym (ukształtowanie wzniesionych obiektów).

Regulacja taka ma na celu zagwarantowanie ładu przestrzennego, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowanie i wymagania funkcjonalne, społeczno- gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne (art. 2 pkt. 1 ustawy).

Zgodnie z paragrafem 2 w/w Rozporządzenia przez cechy zabudowy i zagospodarowania terenu należy rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu to sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioskowana budowa budynku gospodarczego realizowana będzie na gruncie oznaczonym jako „B” – Tereny mieszkaniowe

Zawiadomieniem z dnia 28.08.2014. r. poinformowałem strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z zamierzeniem inwestycyjnym wnioskodawcy, uzyskania wyjaśnień, składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag ani wniosków.

W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać teren działki wnioskowany do zabudowy przeznaczony był na cele: **(RZ) Tereny upraw rolnych.**

Działka nr ewid. 1524 położona w miejscowości Gać oznaczona jest w ewidencji gruntów jako łąki RI 0,695 ha, RII 0,0662 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1036 ha.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:

- a) w obrębie obszaru oznaczonego jako:
tereny zainwestowane i tereny użytków rolnych

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych, w tym położenia działki:

- w terenach górniczych,
- w obszarach zagrożonych obsuwaniem się mas ziemnych,
- w obszarach objętych ochroną konserwatorską,
- w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powierzchniowymi,
- w zakresie zadań rządowych lub samorządowych służących realizacji celu publicznego,
- w obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Po dokonaniu analizy wniosku pod kątem jego zgodności z przepisami odrębnymi mając na uwadze art. 56 ustawy nie znalazłem podstaw do wydania decyzji odmownej dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Oznacza to że w wyniku analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy stwierdzono zgodność zamierzenia inwestycyjnego z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn zm.)

Działając na podstawie przepisów w/w ustaw ustaliłem warunki zabudowy zgodnie z wnioskiem inwestora.

Projekt decyzji przygotował uprawniony urbanista Pan Stanisław Dziób, uwzględniając wyniki analizy decyzji.

W toku prowadzonego postępowania spełniłem wymogi wynikające z przepisów art. 53 ust. 4 ustawy dotyczące uzyskania stosownych uzgodnień z uwzględnieniem przepisu art. 53 ust. 5 cyt. „ W przypadku niezajęci stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami w zakresie wymaganym art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, 10 tj. z:

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Marszałkiem Województwa Podkarpackiego Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych postanowieniem nr IJr.507..635.2014 z dnia 05.09.2014 r. data wpływu do Urzędu Gminy Gać 18.09.2014 r.
2. Starostą Przeworskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i zadań samorządowych uzgodnienia dokonano na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy.
3. Powiatowym Zarządem Dróg w Przeworsku w zakresie terenów przyległych do drogi publicznej uzgodnienia dokonano postanowieniem nr PZD-ED.4051.96.1.2014 r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Gać, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o w.z. w kwocie 107 zł (słownie sto siedem zł) zgodnie z tabelą część II ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1,
- załącznik graficzny nr 2 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 63 ust. 4 w/w ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części, w skutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją, ponosi inwestor po ostatecznym uzyskaniu pozwolenie na budowę.

Niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Gać wydanej na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

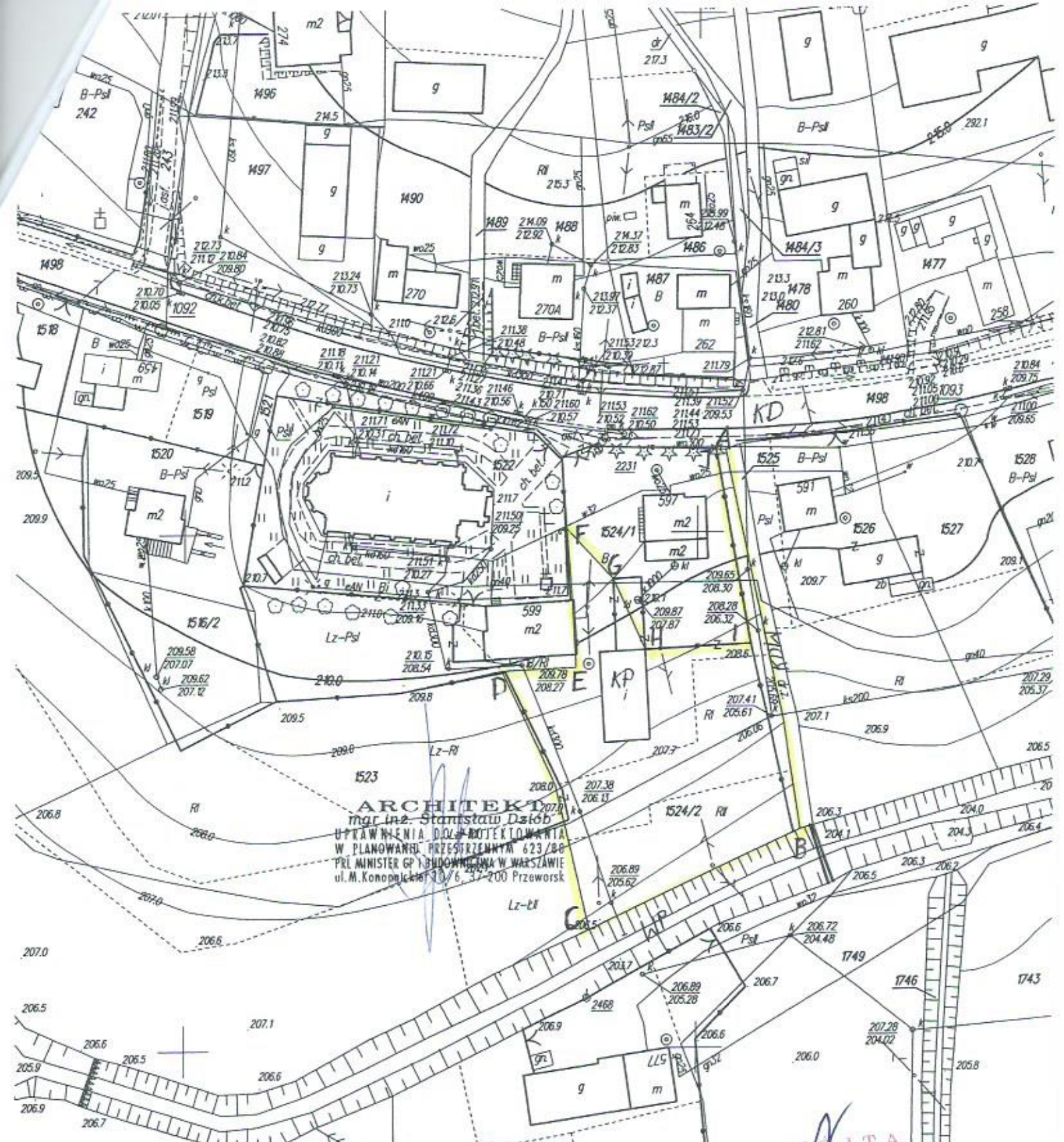


Z up. WÓJTA

mgr Mariusz Pańda
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU GOSPODARSTWA,
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują :

1. Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Gać , 37-207 Gać 268,
2. Parafia Rzymsko – Katolicka P. W. Wniebowzięcia NMP w Gaci 37-207 Gać 599
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, 37-200 Przeworsk ul. J. Słowackiego 17
4. Pan Bogdan Bącal zam. 37-207 Gać 535
5. Pani Krystyna Bącal zam. 37-207 Gać 535
6. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych 35-959 Rzeszów
ul. Hetmańska 9
7. Gmina Gać 37-207 Gać 275
8. a/a



ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRZ. MINIST. GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
ul. M. Konopnickiej 10/6, 00-200 Przeworsk

WOJTA GMINY Z UP. WOJTA
GAC
pow. przeworski
woj. podkarpackie
mgr Mariusz Pawlak
KIEROWNIK REFERATU RYBOWU GOSPODAR.
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
1750

STAROSTA PRZEWORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Mapa ewidencyjna/zasadnicza
Skala: 1: 1000 Gmina: Bać
1759 Bać 1758
Obr. 3568-74/07
Id. ewid. materiału zasobu: 02 CZE. 2014
Data wykonania kopii: 2014
Z up. STAROSTY
mgr inż. Stanisław Dziób
STARSZY SPECJALISTA
W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik graficzny nr 1 do decyzji nr RG.6733 1.14

- A - J Teren działki wnioskowanej do zabudowy
- KP Budynek gospodarczy przeznaczony na kaplicę pogrzebową
- KDW teren drogi dojazdowej
- KD teren drogi publicznej
- WP wody powierzchniowe- potok Markówka

Załącznik Nr 2 – do decyzji Wójta Gminy Gać nr RG. 6733.1.14

„Przebudowa , nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na kaplicę pogrzebową na działce nr ewid. 1524/2 położonej w miejscowości Gać. ”.

Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Gać , 37-207 Gać 268,

Część tekstowa do analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Część graficzna stanowi załącznik Nr 2 do przedmiotowej decyzji.

1. *Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:*

1. *Zasięg obszaru objętego analizą:*

- a) analizie poddano wnioskowany do zagospodarowania teren działki nr ewid.1524/2 w miejscowości Gać oraz działki w sąsiedztwie w promieniu około 50 m wokół w/w terenu nr ewid. 1522,1524/1, 1526,
- b) granice obszaru objętego opracowaną analizą oznaczono w części graficznej, na mapie skali 1:1000 i stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. *Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.*

2.1 Zagospodarowanie terenu działki objętej wnioskiem dot. ustalenia warunków zabudowy:

2.2 Zagospodarowanie terenu działki inwestora:

Teren działki wnioskodawcy zabudowany jest budynkiem gospodarczym murowanym.

2.3 Zagospodarowania działek sąsiednich:

- c) teren działek sąsiednich nr ewid. 1522,1524/1, 1526, jest zabudowany , kościół , plebania budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

2.4 Istniejąca zabudowa na terenie sąsiadującym z terenem przewidzianym na zabudowę charakteryzuje się następującymi parametrami:

- a) odległość istniejących budynków od drogi dojazdowej od 5,0 do 15,0 m
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działka sąsiadująca) od 10% do 30 %
- c) szerokość elewacji frontowych obiektów istniejących i sąsiadujących od 6,00 do około 20,0 m
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji (gzymsów, attyk) budynków istniejących do około 3,00 m do 10,00 m
- e) forma dachów dachy dwuspadowe i wielospadowe (kąty nachylenia połaci) około 40 stopni, wysokość głównych kalenic od około 5,00 do 15,00 m

2.4 dostępność terenu do drogi publicznej:

- a) działka wnioskowana do zabudowy ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej Przeworsk – Gać – Markowa poprzez istniejący zjazd na drogę dojazdową nr ewid. 1525 i teren działki nr ewid. 1524/2.

2.5 istniejące uzbrojenie terenu:

a) teren działki wnioskowanej do zabudowy, usytuowany jest w zasięgu:

- gminnej sieci wodociągowej - tak
- gminnej sieci kanalizacyjnej - tak
- gazowej - tak
- elektroenergetycznej - tak

b) położony jest poza zasięgiem sieci i uzbrojenia terenu - nie

3. *Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy:*

II. *Ustalenia dotyczące stanu prawnego:*

1. W ustaleniach nieobowiązującego obecnie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania centrum miejscowości gminnej Gać teren działki wnioskowanej do zabudowy oznaczony był symbolem (RZ) **Tereny upraw rolnych.**

Działka nr ewid. 1524 położona w miejscowości Gać oznaczona jest w ewidencji gruntów jako łąki RI 0,695 ha, RII 0,0662 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1036 ha.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gać teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest : w obrębie obszaru oznaczonego jako :Tereny zainwestowane i upraw rolnych.

3. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest:

a) w obrębie obszaru oznaczonego jako:

tereny zainwestowane tereny upraw rolnych :

b) w obszarze do zabudowy i oznaczonym:

- jako tereny narażone na zalewanie -nie

- jako osuwiska - nie

c) w obszarze ograniczeń spowodowanych:

- usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy (nie)

- innymi warunkami (nie)

d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań rządowych (nie)

e) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) (nie)

4. Teren działki wnioskowanej do zagospodarowania położony jest:

a) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską (nie)

b) w sąsiedztwie: terenu objętego ochroną konserwatorską , obiektu wpisanego do rejestru zabytków (nie)

5. obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (nie)

6. Teren obejmujący działkę nr ewid. 1524/2 w Gaci :

a) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ,

b) nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Działka nr ewid.1524/2 w Gaci graniczy z terenem objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (nie)

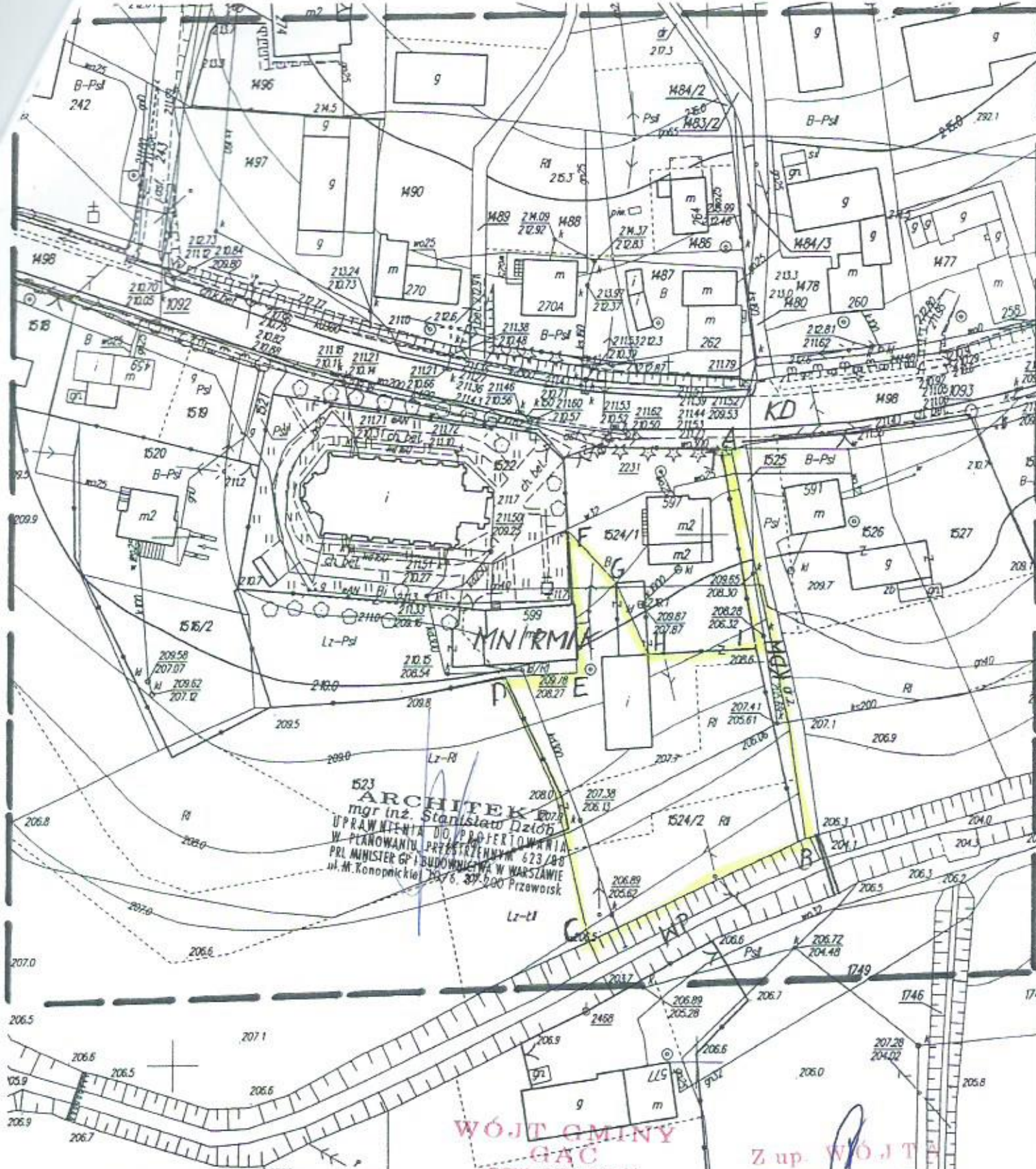
8. Inne, szczególne warunki wynikające z funkcji , cech zabudowy zagospodarowania n terenu działki wg obowiązującego stanu prawnego (nie).

WOJEWÓDZTWO
GAĆ
pow. przeworski
woj. podkarpackie

Z up. WÓJTA

mgr Mariusz Pawlak
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU GOSPODARCZEGO,
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA D/O PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PKL MINISTER GR. I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
ul. M. Kononickiego 10/6, 37-200 Przeworsk



523
ARCHITEK
 mgr inż. Stanisław Dziobę
 UPRAWNIENIA DO PRACOWNICTWA
 W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
 PRL MINISTER GP I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
 ul. M. Konopnickiej 2876, 01-600 Przewojsk

WÓJTA GMINY
GĄC
 pow. przeworski
 woj. podkarpackie

Z up. WÓJTY
 mgr Mariusz Pał...

Załącznik graficzny do analizy zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy do decyzji nr RG.6733.1.14

STAROSTA PRZEWORSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Poświadczam zgodność nazwy, kind i mapy materiału państwowego z kartą geodezyjną i kartograficzną.
 Mapa ewidencyjna zabudowa
 Skala 1:1000
 Obręb 1759
 Id. ewid. materiału zabudowy 3108-74/07
 02 CZE. 2014
 Data wykonania kopii 2014

Granica terenu objęta opracowaniem analizy
 A - J Teren działki wnioskowanej do zabudowy
 MN/RM/K tereny zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, kościoła i plebani
 KDW teren drogi dojazdowej
 KD teren drogi publicznej
 WP wody powierzchniowe – potok Markówka