



Wydruk z 2015.11.26

Podka.2000.70.800 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Cmentarz w Nienadowej Dolnej".

Wersja 2000.11.21 do ...

**Podka.2000.70.800**

**Uchwała Nr 183/XX/2000  
Rady Gminy w Dubiecku**

z dnia 29 sierpnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą  
"Cmentarz w Nienadowej Dolnej"**

(Rzeszów, dnia 6 listopada 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Dubiecku  
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **"Cmentarz w Nienadowej Dolnej"**, stanowiący częściową zmianę:

- a) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dubiecko zatwierdzonego uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy Dubiecko z dnia 1 października 1999r.,
- b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nienadowa G 21 Mnj, MR" zatwierdzonego uchwałą Nr 194/XXVI/97 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 18 lipca 1997r. - zwany dalej planem.

**§ 1.** Obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego pogórza Przemyskiego", włączonego do Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemysłu, utworzonego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z/s w Przemysłu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 7 poz. 36)

**§ 2.** Integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000. Następujące oznaczenia rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granice obszaru planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3. linie planowanego podziału terenu na działki,
4. linia bezpiecznej odległości budynków od linii SN.

**§ 3.** Teren oznaczony symbolem **"Cm-1"** przeznaczony jest na urządzenie cmentarza z możliwością niwelacji terenu i grzebania zgodnie z przepisami szczególnymi bez ograniczeń.

**§ 4.** Teren oznaczony symbolem **"Cm-2"** przeznaczony jest na urządzenie cmentarza w tym obiekty budowlane. Pochówki wymagają nadsypania terenu o 0,4 - 0,8 m, w związku z płytkim poziomem wód gruntowych.

1. Możliwość zasilania w energię elektryczną w/g warunków ustalonych przez dostawcę z doprowadzeniem linii n/n w drodze "Dw".

2. Pobór wody dla celów gospodarczych ze studni na terenie cmentarza.
3. Gospodarka odpadami stałymi w/g zasad obowiązujących na terenie gminy.

**§ 5.** Teren oznaczony "**Cm-str.**" utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, z zachowaniem istniejących krzewów i zadrzewień w otoczeniu terenów "Cm-1" i Cm-3".

1. Dopuszcza się produkcję rolną i leśną w działach specjalnych.
2. Zakazuje się budowy budynków i lokali mieszkalnych, ze względu na strefę sanitarną od cmentarza.
3. Zewnętrzna linia rozgraniczająca oddalona jest 50 m od konturów terenów "Cm-1" i Cm-2".

**§ 6.** Teren oznaczony symbolem "**Mn/U**" przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe niskie, z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieszkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi i nie mogącej pogorszyć stanu środowiska.

1. Budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych z wysokim dachem wielospadowym, w całości użytkowe
2. Zaopatrzenie w wodę tymczasowo ze studni indywidualnej lecz oddalonej od granic cmentarza "Cm-2" na odległość 150 m, docelowo z planowanej sieci wiejskiej.
3. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Zarząd Gminy. Docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych ustalonych przez dostawcę z doprowadzeniem linii n/n.
5. Zasilanie w gaz przewodowy z istniejącej w sąsiedztwie sieci średnioprężnej.
6. Dojazd drogą wiejską "Dw". Parkowanie pojazdów na działkach własnych poza pasem drogowym.

**§ 7.** Tereny oznaczone symbolem "**Mj/U**" przeznacza się na budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej i nie mogącej pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.

1. Warunki § 6 p. 1-5 obowiązują odpowiednio.
2. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków ustalonych przez dostawcę. Możliwość budowy stacji transformatorowej słupowej na terenie parkingu "Kp". Doprowadzenie linii n/n w drodze "Dw".
3. Dojazd drogą wiejską "Dw" i drogą "Dd". Parkowanie pojazdów na działkach usługowych.
4. Na terenie obowiązuje ograniczenie zabudowy w odległości 8,0 m od linii SN istniejącej na drodze "Dw".

**§ 8.** Teren oznaczony symbolem "**MRj**" przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

1. Utrzymuje się warunki pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego w realizacji na działce Nr 588/7.
2. Dopuszcza się zmianę granic władania terenu i wytworzenie nowych działek w oparciu o projekt zagospodarowania całości terenu.
3. Ustalenia § 6 p. 1-5 obowiązują odpowiednio.

**§ 9.** Tereny oznaczone symbolem "**RP**" utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu upraw polowych, z dopuszczeniem wolnostojących parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 15 m<sup>2</sup>, po jednym na każdej nieruchomości oraz budynków do rolnej produkcji w działach specjalnych, lecz bez pomieszczeń do stałego przebywania ludzi.

**§ 10.** Teren oznaczony symbolem "**Kp**" przeznacza się na urządzenie parkingu ogólnodostępnego.

1. Wjazd na parking z drogi wiejskiej "Dw".

2. Na parkingu dopuszcza się słupowe urządzenia elektryczne: stację trafo i oświetlenie terenu.

**§ 11.** Teren oznaczony symbolem "**Dw**" przeznacza się na drogę wiejską.

1. Szerokość drogi zmienna. Droga na całości, przeznaczona dla ruchu pieszojezdnego i czasowego postoju pojazdów na jednoprzestrzennej nawierzchni.

2. W pasie drogi utrzymuje się istniejącą linię SN - 15 kV oraz dopuszcza się budowę kablowych linii n/n i telefonicznych z warunkiem zabezpieczenia słupów w/g wymogów technicznych.

3. W końcowej części placyk dla nawracania i postoju czasowego pojazdów.

**§ 12.** Teren oznaczony symbolem "**Dd**" przeznacza się na drogę dojazdową.

1. W pasie drogowym adaptuje się istniejącą drogę polną na działce Nr 4003, z poszerzeniem jej do minimum 6,0 m i połączeniem z drogą wiejską "Dw". Ogrodzenie stałe nieruchomości w liniach regulacyjnych drogi.

2. W pasie drogi możliwość budowy podziemnych sieci uzbrojenia terenu, w tym gaz średnoprężny i kable n/n.

**§ 13.** Uchyła się dotychczasowe ustalenia planów wymienionych na wstępie uchwały a dotyczące obszaru planu.

**§ 14.** 1. Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Zwalnia się Parafię Rzymsko-Katolicką w Nienadowej Dolnej z ustalonej w p. 1 opłaty.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubiecko.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

## **ZAŁĄCZNIK**

### **GMINA DUBIECKO MPZP "CMENTARZ NIENADOWA D." (grafikę pominięto)**