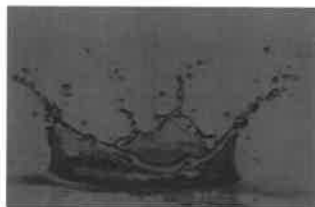


Załącznik do Uchwały XXVII/xx/2021  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 10 lutego 2021 roku



**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W DOMINOWIE SP. Z O.O.**  
**Zakład Usług Komunalnych w Dominowie Sp. Z o.o.**

ul. Centralna 7 63-012 Dominowo  
tel.61/2859214 fax.61/6231533  
NIP: 7861720774  
e-mail: sroczynski\_zuk@poczta.fm

***Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2021 — 2025  
z perspektywą do roku  
2036***

styczeń 2021

## ***1 Podstawa prawna***

*1. Art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zmianami), zwanej dalej „Ustawą”.*

### ***1 Przedmiot planowania***

*„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2038”, zwany dalej „Planem”, obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.*

*Rozdział ( przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości - (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zmianami).*

*Art. 3 pkt 6 - 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) określa, co należy rozumieć pod pojęciami budowa, roboty budowlane, przebudowa i remont:*

- **budowa** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;*
- **roboty budowlane** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;*
- **przebudowa** - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;*
- **remont** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.*

*Wieloletnim planem objęte są zarówno budowa, jak i roboty budowlane oraz przebudowa.*

*Nie obejmuje on jednak prac remontowych.*

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 Ustawy - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Planem objęte mogą być ponadto tylko te zadania modernizacyjno-rozwojowe, na które Spółka posiada częściowo środki finansowe lub na realizację których pozyskano źródła finansowania. Plan nie obejmuje wszystkich wydatków inwestycyjnych, jakie musi ponieść przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Nie ujęto w nim zakupów sprzętu do obsługi eksploatacyjnej, rozbudowy i modernizacji zaplecza magazynowo - gospodarczego. Przedstawiony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

### **3 Podmiot sporządzający plan**

Plan sporządzony został przez Zakład Usług Komunalnych w Dominowie Sp. z o.o. z siedzibą w Dominowie, ul. Centralna 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00007993379, zwaną dalej „Spółką”.

Spółka głównie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dominowo realizując zadania użyteczności publicznej, co decyduje o jej charakterze i podstawowych celach.

Celem działania Spółki jest również realizacja obowiązków w zakresie gospodarki komunalnej Gminy Dominowo i innych jednostek samorządu terytorialnego w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

### **4 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

#### **4.1 Planowany zakres usług wodociągowych**

Zgodnie z art. 2 pkt 21 Ustawy zbiorowe zaopatrzenie w wodę stanowi działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody, prowadzony przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wykonana modernizacja stacji wodociągowej w Dominowie w 2014 roku i sukcesywne roboty związane z utrzymaniem bezawaryjnej eksploatacji, zapewniały wystarczającą ilość wody dla bieżących potrzeb. Mając na uwadze bardzo szybki rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Dominowo istnieje konieczność budowy dwóch zbiorników retencyjnych 100 m<sup>3</sup> każdy dla zapewnienia ciągłości dostawy i buforowania wody. Woda ta poddawana jest procesowi uzdatniania i dezynfekcji dwutlenkiem chloru, co pozwala na uzyskanie parametrów, jakie musi spełniać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017r. poz. 2294 ze zm.). Z wody dostarczanej siecią wodociągową korzysta ok. 98% mieszkańców. Planowane inwestycje mają na celu dalszą rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej ze szczególnym uwzględnieniem:

- uzbrojenia nowo powstałych ulic tworzących się w wyniku nowych podziałów gruntów np. ulica Grabowej, Lipowej, Klonowej, St. Mikołajczyka, Jana Mazura, Szrapki, Marianowo,
- połączenia wodociągów mające na celu poprawę pracy sieci w rejonie ulic Średzkiej, Nekielskiej, Rolnej

Dodatkowo przewiduje się inwestycje mające na celu uporządkowanie gospodarki wodociągowej związanej z aspektami technicznymi i prawnymi. Inwestycje te dotyczą głównie usunięcia istniejących sieci z terenów prywatnych działek wraz z przebudową przyłączy.

W ramach inwestycji Spółka będzie sukcesywnie przebudowywać przyłącza wodociągowe będące jej własnością. Po zrealizowaniu zadań objętych Planem dostęp do sieci wodociągowej uzyska ok. 99%

Zarezerwowano również środki na ewentualne zadania projektowe i wykonawcze związane z wymianę sieci wodociągowej i podłączeń wodociągowych w przypadku przystąpienia do generalnych remontów ciągów komunikacyjnych przez zarządców dróg.

#### 4.2 Planowany zakres usług kanalizacyjnych

Zgodnie z art. 2, pkt 20 Ustawy, zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzony przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne.

Obecnie z sieci kanalizacji sanitarnej korzysta ponad 55% mieszkańców gminy Dominowo. W okresie obowiązywania planu przewidywane jest podłączenie do sieci zamieszkałych odbiorców gminy na ulicy Dębowej. Wymaga to poniesienia nakładów na budowę kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Zadanie to stanowi priorytet na rok 2021. Kwota kosztorysowa opiewa na 81 196,73 zł netto + obowiązujący podatek VAT. Kolejnym zadaniem na ww okres jest przebudowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Chłapowie kosztorys inwestorski to kwota 8 874,91 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

Opracowana zostanie koncepcja kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Sportowej co spowodują wyeliminowanie starego zbiornika na ścieki od budynku wielorodzinnego.

Zaplanowano modernizację oczyszczalni ścieków w Chłapowie, która umożliwi oczyszczanie dopływających dzisiaj i planowanych w przyszłości ilości ścieków zgodnie z wymaganiami obowiązującymi dla oczyszczalni o wielkości 2 167 RLM. Skrót RLM oznacza Równoważoną Liczbę Mieszkańców, czyli jest to liczba wyrażająca wielokrotność ładunku zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych z obiektów przemysłowych i usługowych w stosunku do jednostkowego ładunku zanieczyszczeń w ściekach z gospodarstw domowych, odprowadzanych od jednego mieszkańca w ciągu doby.

## **5 Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

Podział zadań na poszczególne lata wraz z kwotami niezbędnymi do ich realizacji przedstawia tabela Nr 1.

Zaplanowano rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Dominowie – budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej o poj. 100 m<sup>3</sup> każdy wraz z przebudową zbiornika wód popłucznych z dostosowaniem infrastruktury technicznej . Inwestycja pozwoli w okresach letnich na dostarczanie wody o stałym ciśnieniu.

Kolejną inwestycją wodociągową objętą planem inwestycyjnym jest przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Murzynowo Kościelne. Inwestycja ma za zadanie budowę nowego budynku SUW wraz z całą technologią oraz chlorownią, pobudowanie 2 zbiorników retencyjnych każdy po 100m<sup>3</sup> oraz układ podnoszenia ciśnienia w sieci co

pozwole utrzymać stałe ciśnienie w sieci wodociągowej. Wartość kosztorysowa to 2 015 431,90 zł. Netto + obowiązujący podatek VAT.

Inwestycje planowane do realizacji na terenie oczyszczalni ścieków dotyczy głównie wymiany wyeksploatowanych urządzeń, zakupu urządzeń usprawniających proces technologiczny i oszczędzających energię oraz przystosowania maszyn i urządzeń do wymogów bhp.

Przewiduje się realizację następujących zadań:

- wymiana pomp do ścieków i osadów,
- dalsza rozbudowa systemu napowietrzającego mającego na celu bezwzględne zachowanie ciągłości pracy oczyszczalni,
- zakup i montaż dmuchawy napowietrzającej reaktory biologiczne,
- zakup agregatów prądotwórczych,

Sukcesywnie prowadzona jest analiza rozwiązania gospodarki osadowej.

## **6 Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Wielkość nakładów na zadania realizowane w poszczególnych latach przedstawia Tabela 2.

Tabela 2 Nakłady inwestycyjne w zł na zadania

## **7 Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno - rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez zakład wodociągowo-kanalizacyjny, określa Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenia taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.2018r. poz. 472)

Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- kredyty lub pożyczki,
- dokapitalizowanie Spółki

- *dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.*

*Planowane inwestycje finansowane będą ze środków własnych Spółki (amortyzacja), poprzez dokapitalizowanie spółki oraz pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu (WFOŚiGW) dla zadania „Rozbudowa i Przebudowa Gminnej Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Chłapowo pożyczka 8 308 000 zł umarzalna w 30% na 15 lat. Wniosek złożony w WFOŚiGW dnia 18 lipca 2019 roku, natomiast umowa do podpisania 12 lutego 2021 roku.*

*Natomiast drugi wniosek na Przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Murzynowo Kościelne, rozbudowy SUW w miejscowości Dominowo oraz przebudowy odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Chłapowo. Koszty kwalifikowane 2 544 587,99 zł na poziomie pomocy 63/63%, wniosek złożony na Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW na lata 2014-2020) 25 października 2019r. Umowa o przyznaniu pomocy nr 00084-65150-UM1500189/19 podpisana dnia 09.07.2020 roku. Przyznano pomoc w wysokości 1 512 577 zł tj. do 63,63 % poniesionych kosztów kwalifikowanych operacji.*

*Spółka w latach okresu objętego planem, na które składa się amortyzacja plus prognozowany zysk z działalności podstawowej. Dokonana przy okazji sporządzania planu analiza bieżącej i przyszłej sytuacji finansowej Spółki pozwala stwierdzić, że będzie ona w stanie spłacać zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek (raty kapitałowe plus odsetki) oraz sfinansować przyjęty do planu zakres inwestycji rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.*

## **8 Podsumowanie**

- 1. Istotnym elementem planu zarówno pod względem logistycznym jak również finansowym będzie wykonanie prac projektowych i budowlanych związanych z budową oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo oraz modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Murzynowo Kościelne i Dominowo co jest niezbędne dla stworzenia możliwości włączeń nieruchomości położonych w gminie Dominowo*
- 2. Stosownie do przepisów, Plan zawiera inwestycje rozwojowe urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plan nie uwzględnia inwestycji Spółki, które mają istotne znaczenie*

*dla prawidłowego funkcjonowania służb technicznych Spółki lub mających na celu dostosowanie niektórych dziedzin działalności Spółki do spodziewanych zmian przepisów.*

*Konieczność zmiany wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z ostatecznego określenia dofinansowania w formie częściowo umarzalnej pożyczki z WFOŚiGW dla zadania „Przebudowa i rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Chłapowie oraz zakończenia inwestycji zaplanowanych we wcześniejszym planie na rok 2020 zatwierdzonym przez Radę Gminy w dniu 15 kwietnia 2020 roku.*



**Tabela 1**Nakłady inwestycyjne w zł  
dla zadania

LP.	NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	ROK 2021	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024	ROK2025
		WARTOŚĆ PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU	WARTOŚĆ PROJEKTU
	1	3	4	5	6	7
1	SUW DOMINOWO BUDOWA DWÓCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZBIORNIKA WÓD POPLUCZNYCH	0	0	0	0	0
2	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ UL. DĘBOWA	85 000	0	0	0	0
3	SUW MURZYNOWO KOŚCIELNE ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA	2 000 000	0	0	0	0
4	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W CHŁAPOWIE WARTOŚĆ 9 MLN	0	8 000 000	1 000 000	0	0
5	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ REJON UL. ŚREDZKIEJ I SPORTOWEJ	100 000	0	0	0	0
6	ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W GM.DOMINOWO m. Chłapowo	50 000	50 000	50 000	30 000	30 000
7	PROJEKTY TECHNICZNE WOD-KAN W TYM. KANALIZACJA RUSIBÓRZ ORZESZKOWO	40 000	55 000	5 000	15 000	15 000
	<b>RAZEM</b>	<b>2 275 000</b>	<b>8 105 000</b>	<b>1 055 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Tabela nr 2 **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI**

ROK INWESTY CJI	WARTOŚĆ PROJEKTU	ŚRODKI WŁASN E	POŻYCZK A WFOŚIGW	DOKAPITALIZOWAN IE SPÓŁKI	POMOC UE	AMORTYZA CJA	SPLATA POŻYCZEK I KREDYTÓW *
1	2	3	4	5	6	7	8
2021	2 275 000	40 000	0	870 000	1 250 000	115 000	0
2022	8 105 000	30 000	7 300 000	355 000	283 000	137 000	99 000
2023	1 055 000	0	600 000	455 000+621 000 = 1076 000	0	190 000	8 11 000
2024	45 000	45 000	0	568 000	0	227 000	795 000
2025	45 000	45 000	0	550 000	0	227 000	777 000
2026	0	0	0	532 000	0	227 000	759 000
2027	0	0	0	515 000	0	227 000	742 000
2028	0	0	0	498 000	0	227 000	725 000
2029	0	0	0	480 000	0	227 000	707 000
2030	0	0	0	462 000	0	227 000	689 000
2031	0	0	0	445 000	0	227 000	672 000
2032	0	0	0	416 000*	0	227 000	643 000*
2033	0	0	0	387 000*	0	227 000	614 000*
2034	0	0	0	370 000*	0	227 000	597 000*
2035	0	0	0	353 000*	0	227 000	580 000*
2036	0	0	0	199 000*	0	225 000	424 000*
<b>RAZEM</b>	<b>11 525 000</b>	<b>160 000</b>	<b>7 900 000</b>	<b>8 076 000</b>	<b>1 533 000</b>	<b>3 391 000</b>	<b>9 634 000</b>

- **SPLATA POŻYCZEK I KREDYTÓW BĘDZIE FINANSOWANA Z DOKAPITALIZOWANIA SPÓŁKI ORAZ AMORTYZACJI WŁASNEJ SPÓŁKI**
- **POMOC UNIJNA BĘDZIE ROZLICZONA DO MOMENTU WYPŁATY KREDYTEM INWESTYCYJNYM DO KOŃCA 2022 ROKU**

**\*OD 20.09.2032 PO SPEŁNIENIU WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY POŻYCZKI Z WFOŚIGW ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ UMORZENIA A TYM SAMYM BRAK KONIECZNOŚCI DOKAPITALIZOWANIA SPÓŁKI**