

**UCHWAŁA NR XXVII/155/2021
RADY GMINY DOMINOWO**

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - działka nr geodezyjny 18/132 obręb Dominowo.

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 782 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), **Rada Gminy uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr geodezyjny 18/132, obręb Dominowo o powierzchni 0,8986 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00036627/4.

§ 2. Określenie wartości nieruchomości do sprzedaży zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Aurela Przewoźniczak

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXVII/155/2021
Rady Gminy Dominowo
z dnia 10 lutego 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości-działka nr geodezyjny 18/132
obręb Dominowo.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż, gminnej działki nr geodezyjny 18/132, obręb Dominowo o powierzchni 0,8986 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00036627/4. Omawiana nieruchomość zagospodarowana jest obecnie jako grunt rolny i w dłuższej perspektywie czasu nie będzie potrzebna do wykorzystania przez Gminę do jej zadań statutowych w związku z powyższym sprzedaż pozwoli na zwiększenie środków budżetowych z tytułu sprzedaży mienia gminnego. W celu stworzenia atrakcyjnej oferty na powyższą nieruchomość została opracowana decyzja o warunkach zabudowy nr UG.6730.36.2020 z dnia 1.09.2020 r. wydanej dla działki nr 18/5 (z której została wydzielona działka 18/121 i 18/132) z przeznaczeniem pod zabudowę max. 7 zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Aurela Przewoźniczak