

GN.683.14.2020

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

W związku z wydaniem przez Starostę Średzkiego decyzji nr AB.6740.2.33.2020 z dnia 7 października 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi powiatowej nr 3664P w Dominowie od ulicy Nekielskiej do ulicy Topolowej”, Starosta Średzki, działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za działkę położoną w Dominowie oznaczoną geodezyjnie nr 43/2 o powierzchni 0,0303 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 43), zapisaną obecnie w księdze wieczystej nr KW PO1D/00036497/3 na rzecz Barbary Brzezińskiej.

W dziale IV przedmiotowej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 14.625,50 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset dwadzieścia pięć zł 50/100) na rzecz wierzyciela hipotecznego, którym jest Gmina Dominowo.

Przedmiotowa działka na mocy wyżej wymienionej ostatecznej decyzji stała się własnością Powiatu Średzkiego.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ informuje, że strony mogą w każdym stadium postępowania zapoznawać się z dokumentacją i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz materiałów w siedzibie Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój 116 (parter) w godzinach urzędowania Starostwa lub telefonicznie pod numerem: 61 286 62 36.

Zgodnie z art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego. Wobec powyższego, obecnie konieczne jest powołanie biegłego rzeczoznawcy majątkowego, któremu zlecone zostanie dokonanie wyceny działki nr 43/2 będącej podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania. Po sporządzeniu operatu szacunkowego zostanie wyznaczony termin rozprawy administracyjnej z udziałem biegłego, na której strony będą mogły składać wyjaśnienia, zgłaszać żądania, propozycje, przedstawiać

dowody na ich poparcie oraz będą mogły wypowiadać się co do wyników postępowania dowodowego.

Zatem, nie jest możliwe rozpatrzenie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję, iż przewidywany termin ostatecznego załatwienia sprawy to **29 stycznia 2021 roku**.

Pouczenie

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność),
- postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Średzkiego.

Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informuję, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Średzki z siedzibą w Środzie Wielkopolskiej, ul. Daszyńskiego 5, e-mail:starostwo@powiatsredzki.pl,
- informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Środzie Wielkopolskiej, e-mail: iod@powiatsredzki.pl,
- dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą prawną jest:
 - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990),
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.),
- odbiorcami danych są podmioty określone w przepisach prawa,
- dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
- dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora,
- w zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych, a także prawo żądania wniesienia sprzeciwu

- wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych jeśli jest możliwe i na zasadach wynikających z RODO,
- każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami,
 - dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji dotyczących Pani/Pana danych osobowych, w tym profilowaniu,
 - w postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Zarząd Powiatu Średzkiego
2. Pani Barbara Brzezińska
3. Gmina Dominowo
4. a/a

Sporządziła:

Justyna Pawlak – podinspektor
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
pok. nr 116 (parter), tel. 61 286 62 36