

**UCHWAŁA NR XXIV/136/2020  
RADY GMINY DOMINOWO**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zmianami), oraz art. 5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1170) **Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,86 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **0,30 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni **3,15 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,76 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **18,10 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **11,18 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,87 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,47 zł**

3. od budowli według wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku **2 %**

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty położone na terenie gminy - wykorzystywane przez jednostki organizacyjne powołane do ochrony p/pożarowej, oraz na cele kultury i sztuki w tym świetlice zajęte na potrzeby mieszkańców wsi, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto zwalnia się z podatku od nieruchomości składowisko odpadów stałych.

**§ 3. 1.** Zarządza się pobór podatku w formie inkasa, lub bezpośredniej wpłaty na konto Gminy Dominowo.

2. Inkaso wykonują sołtysi.

3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5 % od pobranego podatku.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XIII/77/2019 Rady Gminy Dominowo z dnia 24 października 2019 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Aurela Przewoźniczak**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXIV/136/2020**  
**Rady Gminy Dominowo**  
**z dnia 25 listopada 2020 roku**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku wprowadzone zostały na rok 2021 nowe górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ) do zadań Rady Gminy należy określenie w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**Aurela Przewoźniczak**