

UMOWA NR ...
na wykonanie zamówienia publicznego pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
w rejonie ul. Średzkiej w Dominowie – etap II
(dalej zwana „Umową”)

zawarta w dniu r. w Dominowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Dominowie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dominowie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000799379, NIP: 7861720774, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Marcina Sroczyńskiego – Prezesa Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

... z siedzibą w ..., kod pocztowy ... przy ulicy ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ..., NIP ..., zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) ... przedsiębiorcą działającym pod firmą ... z siedzibą w ... kod pocztowy ... przy ulicy ..., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP ... oraz REGON ..., zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **Stronami**, a każda z osobną **Stroną**.

Umowa została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ... w dniu ... r. – znak sprawy: ...

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Średzkiej w Dominowie – etap II**.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej określona w projektach I i II (z 2017 i 2019 r.) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), w następującym zakresie:
 - 1) Z projektu I z 2017 r. (**część projektu**), tj.:
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z rur PVC litych o jednorodnej strukturze ścianki SN 8 SDR 34 Ø 200 (927 m – 240 m wykonanej kanalizacji = **687 m**);
 - b) studnie rewizyjne kanalizacyjne z prefabrykowanych elementów betonowych Ø 1000 z betonu C 35/45 wodoszczelności W≥10, łączonych na uszczelkę o odporności 4,0-8,0 pH z włazem żeliwnym Ø 600 klasy D 400 z betonowym wypełnieniem (24 szt. – 9szt. wykonanych studni = **15 szt.**);
 - c) przepompownie ścieków o wydajności 12 i 15 m³/h, wraz z kompletną armaturą, dwoma pompami, sterowaniem, zasilaniem od ZKP do szafki sterowniczej oraz

utwardzeniem wokół obiektu, ogrodzeniem i oświetleniem **(2szt)**;

UWAGA: zbiorniki pompowni bez armatury zostały zakupione i są na terenie budowy;

- d) rurociągi tłoczne dwa odcinki PE Ø 110 **(654 m)** i kanał rozprężny PVC Ø 200 **(20 m)**;
 - e) dodatkowe studnie na rurociągach tłocznych **(rozprężna Ø 1000, studnia czyszczakowa Ø1200 mm, studnia czyszczakowo-odpowietrzająca 1200 mmm)**;
- 2) Z projektu II z 2019 r. **(całość projektu) tj.:**
- a) sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej z rur PVC litych o jednorodnej strukturze ścianki SN 8 SDR 34 Ø 200 **(473m)**;
 - b) studnie rewizyjne kanalizacyjne z prefabrykowanych elementów betonowych Ø 1000 z betonu C 35/45 wodoszczelności W≥10, łączonych na uszczelkę o odporności 4,0-8,0 pH z włazem żeliwnym Ø 600 klasy D 400 z betonowym wypełnieniem **(10 szt.)**;
- 3) Ponadto zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
- a) studnie kanalizacyjne rewizyjne, tworzywowe zbudowane z kinety, rury trzonowej i teleskopu Ø 425 **(20 szt.)**;
 - b) odcinki boczne PVC-U lite Ø 160 S (SDR 34 SN8) łączonych na kielich i uszczelkę gumową **(120 m)**;
 - c) demontaż zbiorników-szamb (betonowych Ø 3000) i odwóz na 1 km **(5 szt.)** oraz zbiorników-szamb (betonowych 8 m³) i odwóz na 1 km **(16 szt.)**;
 - d) odtworzenie nawierzchni dróg gruntowych oraz dróg utwardzonych tłuczniem.
 - e) pozostałe prace dodatkowe związane z inwestycją objęte projektami i STWiOR.
3. Wykonawca jest zobowiązany również do wykonania monitoringu pracy przepompowni w sposób umożliwiający włączenie się do istniejącej sieci monitoringu oraz mapy powykonawcze.
4. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są „Mapa nr 1 zakres robót” i „Mapa nr 2 zakres robót”, które są częścią dokumentacji postępowania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i STWiOR oraz nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, w terminie **do 30 września 2020 r.**, z zastrzeżeniem, iż zakres na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Lipowej musi zostać zrealizowany w terminie 30 maja 2020 r.
2. Za zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3, uznaje się dokonanie końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru końcowego, o czym mowa w § 5 ust. 7.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót, w terminie 2 od dnia zawarcia Umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 3) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR;
- 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;

- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przystąpienie do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego;
- 2) realizacja przedmiotu Umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
- 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w szczególności powołanie kierownika budowy, który będzie obecny na terenie budowy codziennie, a na wypadek jego nieobecności zapewnienie stałego zastępstwa w postaci osoby z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi;
- 4) prowadzenie Dziennika budowy, który powinien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy oraz być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innych wskazanych przez nich osób trzecich lub podmiotów
- 5) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126);
- 6) zapewnienie podczas prowadzenia robót budowlanych dojścia do posesji ich właścicielom oraz dojazdów służbom (policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pojazdom odbierającym odpady komunalne z posesji);
- 7) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą;
- 8) utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i p.pož. ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości, o których mowa w zdaniu pierwszym, spowodowanych przez Wykonawcę na budowie i nieusunięciu ich pomimo wezwania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca zostanie obciążony kosztem usuwania nieprawidłowości oraz zostanie nałożona kara w wysokości **500 zł za każde takie zdarzenie**. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, obiektów, fragmentów terenu, dróg dojazdowych, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 9) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie objętym inwestycją i na terenie przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz postępowania z odpadami, w sposób całkowicie zwalniający od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót – kopie sporządzonych Kart ewidencji i przekazania odpadów będą dostarczane Zamawiającemu na każde jego żądanie;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 11) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie;

- 12) przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na których będą prowadzone roboty oraz wyposażenie wszystkich pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciwhałasowe – w zależności od potrzeb;
- 13) zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w § 10 i przedkładanie ich oryginałów Zamawiającemu na każde jego żądanie, niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni od dat żądania;
- 14) uczestniczenie w Radach Budowy zwoływanych z 2-dniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego – dotyczy powołanego Kierownika budowy i innych przedstawicieli Wykonawcy;
- 15) w razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca w formie pisemnej zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania jedynie zabezpieczające dotychczasowe roboty;
- 16) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 17) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w formie pisemnej i z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 18) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót (częściowych i końcowego) – w formie pisemnej;
- 19) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów wyrobów budowlanych i innych użytych materiałów;
- 20) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 21) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku danych i przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi ... zł brutto, tj. ... zł netto (słownie.....) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT ...%), w wysokości ... zł – zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w drodze przetargu nieograniczonego, która stanowi integralną część Umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur doręczanych do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy na zasadach niżej wskazanych, w terminie **30 dni od daty jej doręczenia** .
3. Kwota, o której mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz z SIWZ, a także wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi, porządkowymi itp.;
 - 2) koszty zagospodarowania placu budowy;
 - 3) koszty dokumentacji powykonawczej;
 - 4) koszty opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji;
 - 5) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na **podstawie faktur częściowych**. Każda faktura częściowa, poza końcową, wystawiona będzie na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł brutto. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo złożyć wraz z fakturą kopię zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, o czym mowa w ust. 6 i 7 poniżej. W przypadku robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury również dowód zapłaty lub pisemne

- oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych wystawionych każdorazowo po protokolarnym odbiorze robót. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu pn. „Wykaz robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego w formie pisemnej. Zamawiający każdorazowo przystąpi do odbioru częściowego w terminie ... dni od otrzymania zgłoszenia.
 7. Ostatnia płatność wynagrodzenia za przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia w formie pisemnej przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu Umowy. Aby zawiadomienie zostało uznane za skuteczne, Wykonawca jest zobowiązany wraz z nim złożyć kompletny operat kołaudacyjny (zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez Wykonawcę robót w celu ich przekazania Zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem).
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 7, powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie będzie skuteczne.
 9. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych robót, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego, pod rygorem skutku określonego w ust. 11. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie wyrobów budowlanych lub innych materiałów wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych robót lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 7 będą stosowane odpowiednio.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia;
 - 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i braków w odpowiednio uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 9, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
 12. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad, tak jak i wady wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
 13. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją przetargową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z materiałów własnych. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca jest obowiązany okazać i wydać, co do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca obowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. przed dostarczeniem na teren budowy wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia), przedłożyć Zamawiającemu kartę zatwierdzenia wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia) wraz z niezbędnymi załącznikami zawierającymi informacje na temat wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia), jaki Wykonawca zamierza wbudować. Zamawiający dokona zatwierdzenia bądź wnieśli uwagi do proponowanego wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia) niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż ... dni. Wykonawca nie może użyć materiałów niezatwierdzonych przez Zamawiającego. Elementy wbudowane, użyte lub zamontowane przez Wykonawcę, a nie zatwierdzone przez Zamawiającego, należy usunąć z budynku. Wzór karty zatwierdzenia wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia) stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem którejkolwiek z kart zatwierdzenia wyrobu budowlanego (innego materiału lub urządzenia), przedłożenie jej niekompletnie wypełnionej lub przedłożenie karty wskazującej na niezgodność zastosowanych wyrobów budowlanych (innych materiałów lub urządzeń) z wymogami, o których mowa w niniejszym ustępie lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego uznaje się za uchybienie w należywym wykonaniu Umowy.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca jest obowiązany okazać i wydać, co do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną – w terminie ... dni od zgłoszenia żądania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności takie jak: ..., będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni, Wykonawca przedłoży do aktualny wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział przy realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wykazu pracowników traktowany będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6 powyżej, na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy – ewentualne badania realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście / przy współudziale następujących Podwykonawców: ...*(niepotrzebne skreślić).
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

3. Powierzenie podwykonawcom realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego Umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ... zł, tj. 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § ... ust. ...
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
6. Jeżeli w okresie 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia Wykonawca nie przedłuży jego obowiązywania, zgodnie z ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesione w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku

dostarczenia przez Wykonawcę przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami SIWZ.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów zakończenia robót określonych w § 2;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych niezgodności z SIWZ, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 9) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – za każdy przypadek w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 10) wykonywania czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę, niż zaakceptowana przez Zamawiającego – za każdy przypadek w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 11) nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 7, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie realizacji Umowy, o których mowa w § 6 ust. 6, są zatrudnieni na umowę o pracę – za każdy dzień zwłoki w niewykazaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z § 6 ust. 6, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1
 - 12) niedopełnienia obowiązku wskazanego w § 10 ust. 8 - za każdy dzień braku okazania ważnej umowy ubezpieczenia, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 13) nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia, zgodnie z § 10 ust. 7 – za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
- 2) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność – nie dotyczy to jednak sytuacji określonej w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Wszystkie kary wskazane w Umowie zostaną w pierwszej kolejności potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niewystarczających środków z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do rozliczenia kary z wniesionego przez Zamawiającego zabezpieczenia lub przedstawić Wykonawcy notę obciążeniową z 7-dniowym terminem płatności. Wykonawca na powyższe potrącenia wyraża zgodę.
5. W rozumieniu Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nagłe, zewnętrzne nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym pożar – nie zawiniony przez Wykonawcę, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - długotrwałe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itp.,
 - działania wojenne, akty sabotażu i terroryzmu,
 - strajki powszechne.
5. Ewentualne spowodowane przez siebie szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy udziale podwykonawców lub innych osób trzecich działających na jego zlecenie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia (deliktowe i kontraktowe) w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (w związku z prowadzoną inwestycją) z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 50% wartości kontraktu na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), z sumą ubezpieczenia w wysokości pełnej wartości kontraktu (obejmującą wartość odtworzeniową robót budowlano-montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na plac budowy z okresem ubezpieczenia trwającym od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji (do dnia odbioru końcowego).
4. Zamawiający, Wykonawca i wszyscy podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni lub współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych i współubezpieczonych. Zawarcie umowy ubezpieczenia bez zapisu o zrzeczeniu się prawa regresu wobec Zamawiającego stanowić będzie naruszenie warunków Umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polis (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek – w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania.
7. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia lub przedłużenia okresu ich obowiązywania na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a w następnej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 7 dni.
9. Kopie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i posiadanego mienia oraz umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) stanowią **Załącznik nr ...** do Umowy.

§ 11

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) ... (imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach Umowy i zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane,
 - b) ... (imię i nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail) lub osoba zastępująca;
 - 2) po stronie Wykonawcy: ... (imię i nazwisko, numer telefonu, adres email);
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie powołany przez niego Kierownik budowy, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, tj. ... (imię i nazwisko, numer telefonu, adres email), który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane, oraz jego zastępca, tj. ... (imię i nazwisko, numer telefonu, adres email) posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który jest również uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
3. Osoby, wymienione w ust. 1 pkt 1, są uprawnione do odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru, dopuszcza się formę w postaci poczty elektronicznej (e-mail) – za potwierdzeniem odbioru drugiej Strony na żądanie Strony przesyłającej.
5. Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga obecności Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 2, albo w przypadku jego nieobecności stawiennictwa jego zastępcy, na wszystkich naradach koordynacyjnych. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostanie nałożona na Wykonawcę kara w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność Kierownika budowy. Przedmiotowa kara dotyczy również braku Kierownika budowy lub jego zastępcy na obiekcie Zamawiającego podczas całego czasu realizacji przedmiotu Umowy, wówczas

Zamawiający uprawniony jest do nałożenia kary na Wykonawcę w wysokości ... zł za każdą nieobecność Kierownika budowy lub jego zastępcy.

7. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wymienionych w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy.
8. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, może dokonać zmiany Kierownika budowy, przedstawionego w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 12

1. Na cały przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres **miesiący**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Strony zgodnie potwierdzają, iż wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji jakości i rękojmi oraz wykonywania obowiązków, określonych w niniejszym paragrafie, wynikających z udzielonych gwarancji jakości i rękojmi.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (maksymalnie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia) naprawienia ujawnionych wad fizycznych w wykonanych przez niego robót w tym wymiany wadliwych materiałów i urządzeń bez dodatkowego wynagrodzenia. Okres gwarancji dla naprawianego elementu liczony jest od daty usunięcia wady.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości przedmiotu Umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z Umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) zgodności z parametrami określonymi w założeniach techniczno-ekonomicznych oraz przepisach techniczno-budowlanych,
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu Umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym,
 - 3) zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy,
 - 4) po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac oraz zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru wykonanych prac,
 - 5) gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu Umowy.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu, rozwiązania technicznego lub materiału.

6. Stosownie do art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
 2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 5) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego
- oraz
- 8) w razie konieczności:
 - a) trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 4) najpóźniej w ciągu 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
 - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 9.

5. Umowne odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej – listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy podstawą do rozliczenia wykonanych przez Wykonawcę robót na dzień odstąpienia jest kosztorys powykonawczy (ofertowy przedłożony przy podpisywaniu umowy) złożony przez Wykonawcę

§ 14

1. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie wyrobów budowlanych i innych materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, terminu wykonania umowy, sposobu realizacji (w tym technologii) - odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
 4. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, a termin wykonania przedmiotu Umowy, określony w § 2 ust. 2, nie ulegnie przedłużeniu.
 5. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do Umowy, zgodnie z postanowieniami przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie między Stronami aneksu do Umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 15

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. ...,
2. ...,
3. ...

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA