



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
MURZYNOWO KOŚCIELNE
NA LATA 2018– 2025

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Charakterystyka miejscowości.
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
4. Ocena mocnych i słabych stron.
5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia angażujące społeczność lokalną.
6. Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych.
7. Podsumowanie.

1. Wstęp

Plan odnowy miejscowości to dokument strategiczny, istotny z punktu widzenia rozwoju jednostek administracyjnych, w tym sołectw. Wykorzystuje się go do aplikowania o środki unijne, które mają służyć poprawie jakości życia i pracy mieszkańców.

Programowanie rozwoju lokalnego to sprawa ważna i skomplikowana. Jednostki administracyjne funkcjonują w warunkach dużej konkurencji, a jednocześnie zobowiązane są do ciągłego reagowania w warunkach następujących zmian. Stąd też istotne jest, aby plan odnowy miejscowości był aktualizowany i uwzględniał zachodzące okoliczności zewnętrzne i wewnętrzne.

Poza znaczeniem czysto finansowym plan odnowy miejscowości spełnia funkcje integracyjną. Sprzyja budowie poczucia tożsamości lokalnej oraz współodpowiedzialności za jej rozwój.

W ramach Planu przedstawiona jest charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości. Na tej podstawie znając zasoby i uwarunkowanie historyczne, infrastrukturalne oraz specyfikację miejscowości można dokonać analizy SWOT. Planowane działania na lata 2018-2025 zawierają opis przedsięwzięć, szacunkowy koszt oraz orientacyjny termin planowanej realizacji, który jest uzależniony przede wszystkim od posiadanych środków. Środki te w założeniu mają pochodzić z następujących źródeł: Unia Europejska, budżet Gminy Dominowo, a w przypadku dróg stanowiących własność powiatu z budżetu Powiatu Średzkiego.

2. Charakterystyka miejscowości

Murzynowo Kościelne to miejscowość położona w Gminie Dominowo, będąca siedzibą sołectwa. Na obszarze sołectwa, na dzień 08.06.2018 r. zameldowanych było 332 mieszkańców. Struktura wiekowa mieszkańców sołectwa Murzynowo Kościelne przedstawia się następująco:

do lat 5 – 19 osób

6-15 lat – 39 osób

16-25 lat – 47 osób

26-46 lat – 119 osób

47-65 lat – 81 osób

powyżej 65 lat – 27 osób

Murzynowo Kościelne położone jest w centralnej Wielkopolsce na skraju ziemi średzkiej. W źródłach pisanych pojawia się w 1231 r. W tym samym roku w Lubiniu wydany został dla Murzynowa akt lokacyjny. W 1266 r. trafia w ręce Bolesława Pobożnego w drodze zamiany wsi biskupa wrocławskiego na Zduny i Dziadkowo. Źródła pisane informują również o zniszczeniu Murzynowa Kościelnego przez Krzyżaków w czasie najazdu na Wielkopolskę w 1330 r. Przez cały okres funkcjonowania kasztelanii gieckiej znajdowało się w jej granicach administracyjnych. Parafia murzynowska wydzielona została z parafii Biechowo.

Na polecenie króla Zygmunta I Starego kościół i parafia w Murzynie zostały wcielone do kapituły kolegiaty średzkiej. Mieszkańcy Murzynowa często padali ofiarami epidemiami. W 1. poł. XVIII wieku Murzynowo dotknął pożar (1739). Ogień wybuchł na plebanii, lecz szybko przeszedł na pozostałe nieruchomości. Zarówno dziedzic Mikołaj ze Zbaraża Korybut Woroniecki jak i strona kościelna przerzucali się odpowiedzialnością za pożar. Finał tej sprawy zakończył się w 1741 roku, gdy książę wycofał skargę. W zamian za to strona kościelna zobowiązała się odbudować kościół w następnym roku.. W okresie zaborów, ziemie Murzynowa Kościelnego znalazły się w granicach Prus. W 1. poł XIX wieku na terenie Murzynowa Kościelnego powstał nowy budynek szkoły. Składał się on z dwóch izb: dla nauczycieli oraz szkolną – dla uczniów. W okresie zaborów w żadnym ze zrywów zbrojnych nie zabrakło mieszkańców Murzynowa Kościelnego. Już w okresie międzywojennym udało się odzielić kościół w Murzynie od kolegiaty średzkiej. Było to możliwe za sprawą ks. Brunona Troski. Odłączenie parafii w Murzynie nastąpiło w 1923 r. Po II wojnie światowej wieś administracyjne należała do województwa poznańskiego.

Murzynowo Kościelne leży w granicach XV Środkowielkopolskiego regionu klimatycznego Polski. Cechą charakterystyczną pogody tego regionu jest występowanie znacznej ilości dni ciepłych a zarazem pochmurnych, ale bez opadów. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (+19°C), a najzimniejszym styczeń (-1,2°C) przy średniej temperaturze w ciągu roku powyżej 8,5°C. Murzynowo Kościelne położone jest w rejonie o najniższym w Polsce opadzie atmosferycznym. Średnia opadów w ciągu roku wynosi 499 mm, przy czym stosunkowo niskie wartości charakterystyczne są dla całego roku. Maksimum opadów notuje się w lipcu, a minimum w lutym. Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie.

Pod względem użytkowania gruntów sołectwo charakteryzuje się dużym udziałem gruntów ornych. Przeważają gleby o odczynie kwaśnym i lekko kwaśnym. Występują gleby pszenne, pszenno – żytnie i zbożowo – pastewne. W wyniku działalności gospodarczej i procesów urbanizacyjnych na terenie sołectwa nastąpiły niewielkie przeobrażenia jakości gleb.

W Murzynowie występują dwa użytkowe piętra wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia sołectwa w wodę odgrywa poziom trzeciorzędowy.

W okresie powojennym majątek ziemski Ozdowskich podlegał parcelacji, a z pozostałej części powstało Państwowe Gospodarstwo Rolne, należące do kombinatu Jarosławiec. Miejscowość nadal pozostaje miejscowością typowo rolniczą, aczkolwiek coraz większe znaczenie ma działalność pozarolnicza prowadzona przez mieszkańców. Przykładem może być agroturystyka, tartak, działalność usługowo-handlowa. Sołectwo jest w 100% zwodociągowane i skanalizowane.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Sołectwo, czy też wieś opiera swój rozwój na posiadanych zasobach, które je wyróżniają i mogą stanowić potencjał do podjęcia działań w zakresie odnowy. Analiza pozwala wyróżnić trzy podstawowe grupy zasobów:

Zasoby przyrodnicze i historyczne:

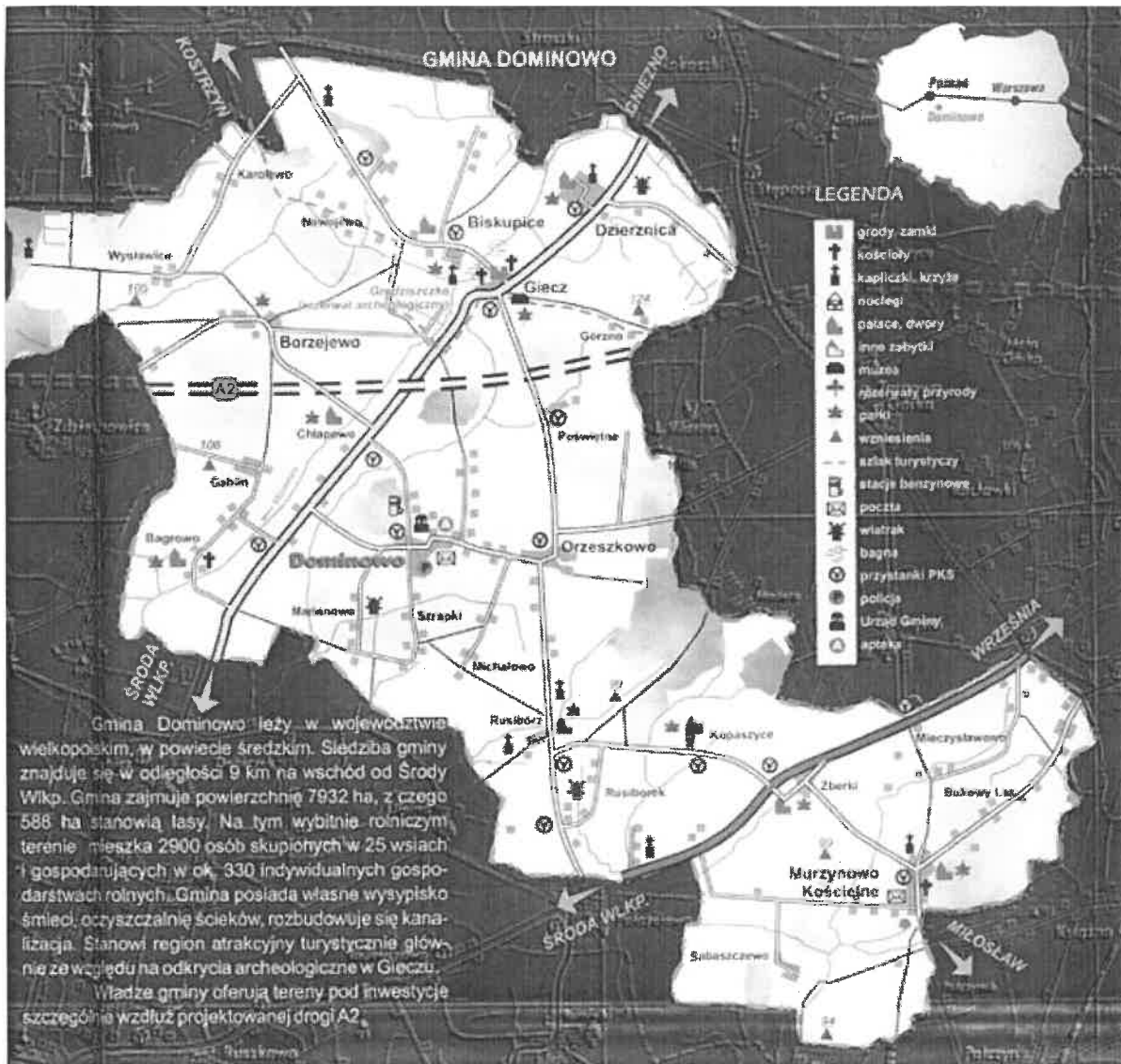
- budynek dawnego dworu z pozostałościami parku z końca XIX wieku,
- kompleks zabudowań dawnego folwarku
- kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela
- budynek parafii
- grobowce byłych właścicieli ziemskich
- zachowany układ przestrzenny miejscowości
- pomnik upamiętniający 10. rocznicę odzyskania niepodległości

Zasoby infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa
- stacja uzdatniania wody wymagająca przebudowy
- sieć kanalizacyjna
- oczyszczalnia ścieków
- budynek szkoły podstawowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym
- droga powiatowa wymagająca przebudowy
- chodniki wzdłuż drogi powiatowej wymagające gruntownej przebudowy

Zasoby infrastruktury i kapitału społecznego:

- na terenie miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska, która daje możliwość aktywizacji społecznej mieszkańców, wymaga gruntownej przebudowy
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej dzierżawiona od Kółka Rolniczego w Murzynowie Kościelnym, potrzeba budowy nowego obiektu
- kapitał społeczny stanowią mieszkańcy, którzy wykazują dużą aktywność





4. Ocena mocnych i słabych stron.

W efekcie zgłaszanych potrzeb mieszkańców sołectwa, rozmów z liderami lokalnymi oraz działań podejmowanych przez parafię, OSP, szkołę, Radę Sołecką można stworzyć cztery listy analizy SWOT.

Mocne strony:

- Przedsięwzięcia aktywizujące mieszkańców, których inicjatorami są parafia, szkoła, OSP i Rada Sołecka
- Walory krajobrazowe parku i dworu
- Zaangażowanie mieszkańców przy inicjatywach podejmowanych przez lokalnych liderów
- Istniejąca sieć wodno-kanalizacyjna,
- Infrastruktura sportowa (boisko wielofunkcyjne i położone na skraju wsi – trawiaste)
- Wsparcie inicjatyw podejmowanych przez parafię, OSP, szkołę, Radę Sołecką

Słabe strony:

- Zły stan techniczny drogi i chodników przy drodze powiatowej oraz ich brak w części miejscowości,
- Brak sieci gazowej,
- Zły stan techniczny i mało funkcjonalny budynek świetlicy wiejskiej
- Zły stan techniczny i niefunkcjonalny budynek remizy strażackiej
- stacja uzdatniania wody wymagająca przebudowy

Szanse:

- Środki finansowe w nowej perspektywie unijnej do wykorzystania na poprawę szeroko rozumianej infrastruktury, szczególnie Program Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Środki z funduszu sołeckiego, inicjatywy lokalnej,
- Przenoszenie się ludności z miasta na wieś, tendencja wzrostowa wydanych warunków zabudowy
- Rozpoczęcie prac przy przebudowie drogi powiatowej wraz z chodnikami
- Wymiana sieci wodociągowej
- Przygotowanie dokumentacji na budowę remizy strażackiej
- Przygotowana dokumentacja na rozbudowę stacji uzdatniania wody

Zagrożenia:

- Zbyt małe środki w stosunku do potrzeb w zakresie infrastruktury,
- Niedostateczna liczba połączeń komunikacyjnych ze Środą Wlkp.
- Utrudniona komunikacja między wsią a siedzibą gminy
- Pogarszający się stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej



5. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia angażujące społeczność lokalną.

W celu osiągnięcia wymiernych efektów oraz zaspokojenia potrzeb mieszkańców proponuje się poprawę warunków infrastrukturalnych. Obecnie wykonywane są prace przy wymianie sieci wodociągowej oraz przebudowa drogi powiatowej wraz z chodnikami i miejscami parkingowymi. Realizacja tych zadań jest bardzo kosztowna i może spowodować brak środków na modernizację budynku świetlicy wiejskiej. Aktualnie trwa przygotowanie dokumentacji na budowę remizy strażackiej. Przewidziane w budżecie środki zakładają realizację tylko stanu surowego budynku w bieżącym roku. Potencjał, drzemiący w społeczności murzynowskiej, można pobudzić przygotowując estetyczny i funkcjonalny budynek świetlicy wiejskiej.



6. Harmonogram realizacji zadań inwestycyjnych.

Zadanie	Opis przedsięwzięcia	Szacunkowy koszt inwestycji	Termin realizacji	Planowane źródła finansowania
Przebudowa drogi powiatowej przebiegające przez miejscowość	Budowa nowych chodników, parkingów, nowa nawierzchnia asfaltowa, zagospodarowanie terenu, poprawa bezpieczeństwa	3 000 000,00 zł	Inwestycja w trakcie realizacji; termin zakończenia – listopad 2018	Środki Unii Europejskie, budżet powiatu, budżet gminy Dominowo
Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Wymiana sieci azbestowej na sieć z rur pcv, nowe przyłącza do posesji	400 000,00 zł	Inwestycja w trakcie realizacji, przewidziany termin zakończenia – czerwiec 2018	Budżet gminy Dominowo
Przebudowa świetlicy wiejskiej	Roboty budowlane klimatyzacja, instalacja elektryczna, wentylacyjna, zagospodarowanie terenu	500 000,00 zł	2019-2022	Budżet gminy , UE
Przebudowa stacji uzdatniania wody	Budowa nowego budynku SUW i wymiana wszystkich urządzeń do uzdatniania wody	ok.2 000 000 zł	2020-2024	Środki UE, budżet gminy
Przebudowa dróg gminnych z chodnikami	Wymiana istniejącej nawierzchni dróg, budowa chodników przy drogach gminnych	1 500 000,00 zł	2022-2024	Budżet UE i gminy Dominowo

Przebudowa drogi powiatowej na odcinku Murzynowo Kościelne – Zberki	Wymiana istniejącej nawierzchni	2 000 000,00 zł	2021	Budżet UE, budżet powiatu
---	---------------------------------	-----------------	------	---------------------------

Budowa remizy strażackiej	Budowa obiektu o powierzchni ok. 200 m ² , dostosowanego do potrzeb jednostki OSP	ok. 250 000 zł	Stan surowy otwarty, w 2018 roku	Budżet gminy Dominowo
---------------------------	--	----------------	----------------------------------	-----------------------



7. Podsumowanie.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków życia i pracy mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi istotny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe z budżetu Powiatu oraz Unii Europejskiej, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Dominowo przy definiowaniu kierunków rozwoju poszczególnych miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości Murzynowo Kościelne zakłada realizację najważniejszych zdaniami mieszkańców zadań w perspektywie najbliższych lat. Istotą tych zadań będzie poprawa infrastruktury, pobudzenie aktywności społeczności lokalnej, stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Realizacja planu przyczyni się do wzrostu znaczenia miejscowości w regionie. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma również służyć integracji społeczności lokalnej oraz przyczyniać się do większego zaangażowania w działaniach dotyczących rozwoju miejscowości. Plan jest dokumentem, który winien ulegać modyfikacji tak często, jak wymagać tego będą zmieniające się warunki ekonomiczno-społeczne, oczekiwania mieszkańców i ogólne tendencje rozwojowe Gminy Dominowo.