

**Uchwała Nr XIV/85/2019  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 25 listopada 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Orzeszkowo, będącej własnością Gminy Dominowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. - o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami), art. 13, ust. 1 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami)

**Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dominowo , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działkę:

- nr 12 obręb Orzeszkowo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę nr PO1D/00037033/0 na rzecz Dariusza Kaźmierczaka zamieszkałego Orzeszkowo 8, 63-012 Dominowo, służebnością przesyłu rurociągu do nawadniania, polegającej na wybudowaniu na obciążanej nieruchomości podziemnego rurociągu do nadania o średnicy 160 mm, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia.

**§ 2.** Przebieg rurociągu określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Służebność, o której mowa w § 1 ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
*Przewoźniczka*  
**Aurela Przewoźniczka**

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr XIV/85/2019  
Rady Gminy Dominowo  
z dnia 25 listopada 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Orzeszkowo, będącej własnością Gminy Dominowo**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Dominowo, stanowiącą działkę o nr geodezyjnych 12 obręb Orzeszkowo odpłatną służebnością przesyłu rurociągu do nawadniania, polegającej na wybudowaniu na obciążanej nieruchomości podziemnego rurociągu do nawadniania o średnicy 160 mm, a następnie korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, naprawy i konserwacji urządzenia . Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 –Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własności stanowią urządzenia, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy, natomiast wygeneruje dochód w wysokości określonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady**  
*Przewoźniczka*  
**Aurela Przewoźniczka**