

**UCHWAŁA NR XI/67/2019  
RADY GMINY DOMINOWO  
z dnia 17 września 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego gminy Dominowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami), **Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego gminy Dominowo.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
*Przewoźniczka*  
**Aurela Przewoźniczka**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XI/67/2019  
RADY GMINY DOMINOWO  
z dnia 17 września 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego gminy Dominowo.**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Wójt Gminy Dominowo przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Dominowo.

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) wprowadziła obostrzenia, dotyczące zasad lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Powyższe obostrzenia dotyczą obowiązku zachowania minimalnej odległości od elektrowni wiatrowych – wskazanej w ww. ustawie – jaką należy zachować przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z art. 6 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległość określoną zgodnie z art. 4 ww. ustawy uwzględniają organy gminy m.in. przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ww. ustawy, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych – czyli z pominięciem zasad określonych w treści art. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Dominowo łącznie z projektem uchwały.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych uchwałą. Podjęcie uchwały następuje z inicjatywy Wójta Gminy Dominowo.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Dominowo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady  
*Przewoźniczka*  
Aurela Przewoźniczka

## ANALIZA

### zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego gminy Dominowo

#### 1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru administracyjnego gminy Dominowo. Podjęcie uchwały następuje z inicjatywy Wójta Gminy Dominowo.

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) wprowadziła obostrzenia, dotyczące zasad lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Powyższe obostrzenia dotyczą obowiązku zachowania minimalnej odległości od elektrowni wiatrowych – wskazanej w ww. ustawie – jaką należy zachować przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa. Zgodnie z art. 6 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległość określoną zgodnie z art. 4 ww. ustawy uwzględniają organy gminy m.in. przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ww. ustawy, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych – czyli z pominięciem zasad określonych w treści art. 4 ww. ustawy, o którym mowa wyżej.

#### 2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W celu zachowania zgodności pomiędzy ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo – jednocześnie z procedurą opracowania planu miejscowego będzie prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo.

Badając stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium na chwilę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uznać go za wystarczający dla podjęcia prac planistycznych.

#### 3. Zakres niezbędnych prac planistycznych:

Prace planistyczne przeprowadzone zostaną zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prowadzenia prac planistycznych, może się okazać, że ze względu na problematykę planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie.

#### 4. Materiały geodezyjne:

Plan miejscowy sporządzony zostanie na kopiach map zasadniczej w skali 1:1000, 1:2000 lub 1:5000, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.