

Uchwała Nr IX/55/2019 Rady Gminy Dominowo

z dnia 18 czerwca 2019 roku

**w sprawie uchylenia uchwały nr VIII/48/2019 Rady Gminy Dominowo
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste
nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Dominowo**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), **Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VIII/48/2019 Rady Gminy Dominowo z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Dominowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Aurela Przewoźniczak

**Uzasadnienie do uchwały Nr IX/55/2019 Rady Gminy Dominowo
z dnia 18 czerwca 2019 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały nr VIII/48/2019 Rady Gminy Dominowo w sprawie
wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych
stanowiących własność Gminy Dominowo**

W dniu 21 maja 2019 roku Rada Gminy podjęła uchwałę nr VIII/48/2019 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste podmiotowi powstałemu w wyniku przekształcenia Zakładu Usług Komunalnej w Dominowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Dominowo.

Przyjęcie tej uchwały opierało się na wyborze jednego z dwóch możliwych scenariuszy działania prowadzących do ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółki, która powstanie z przekształcenia Zakładu Usług Komunalnej w Dominowie.

Pierwszy sposób – w związku z którym została podjęta uchwała nr VIII/48/2019 Rady Gminy z dnia 21 maja 2019 roku – ma zastosowanie w sytuacji, gdy zakład budżetowy w momencie przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością nie włada nieruchomościami w formie trwałego zarządu. W takiej sytuacji oddanie spółce nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje w drodze czynności prawnej sporządzanej w formie aktu notarialnego. Dokonanie takiej czynności, stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), powinno zostać poprzedzone uchwałą Rady Gminy – czego wyrazem była uchwała nr VIII/48/2019 Rady Gminy z dnia 21 maja 2019 roku.

Drugi sposób ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz spółki opiera się na treści art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 ze zm.) który stanowi, że „*Prawo zarządu gruntem samorządowego zakładu budżetowego przekształconego w spółkę staje się prawem użytkowania wieczystego spółki.*” W przepisie tym ustawodawca przesądził, że z momentem przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę kapitałową prawo trwałego zarządu staje się prawem użytkowania wieczystego spółki. Oddane na tej podstawie nieruchomości zostają przekształcone w prawo użytkowania wieczystego z mocy prawa – co oznacza, że nie jest w tym przypadku konieczne dokonywanie jakichkolwiek czynności notarialnych związanych z oddaniem spółce nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Wybór drugiej metody jest ekonomicznie korzystniejszy, albowiem z uwagi na brak konieczności sporządzania aktu notarialnego, nie powstaną dodatkowe koszty czynności notarialnych.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki, rekomendowanym sposobem ustanowienia użytkowania wieczystego jest doprowadzenie do przekształcenia z mocy prawa trwałego zarządu w użytkowanie wieczyste. Ponieważ przekształcenie z mocy prawa nie wymaga podejmowania uchwały przez Radę Gminy, koniecznym jest wyeliminowanie z obrotu prawnego podjętej przez Radę Gminy uchwały nr VIII/48/2019 z dnia 21 maja 2019 roku.

Przewodniczący Rady
Aurela Przewoźniczak
Aurela Przewoźniczak