

STAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wielkop. (3)  
ul. Daszyńskiego 5



Środa Wielkopolska, dnia 4 maja 2018 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.11.2018  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 250/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15 marca 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielaam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie**  
ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej - kat XXVI, na działkach o nr ewid. 18/31, 18/16, 20, 39/1, 40/30, 40/38, 245 w m. Dominowo, jednostka ewid. Dominowo.

autor projektu – mgr inż. Robert Ochowiak nr ewid. uprawnień: WKP/0338/PWOS/10, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na liście członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0082/11,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(c) obiekt(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- b) obiekt należy wytyczyć przez uprawionego geodetę,
- c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
- d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
- f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących

- na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.**
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - b) umieścić na budowie lub rozbiórze, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
    - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2018 r. inwestor złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach o nr ewid. 18/31, 18/16, 20, 39/1, 40/30, 40/38, 245 w m. Dominowo, jednostka ewid. Dominowo.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia projektowe.

Dnia 18 kwietnia 2087 r. Starosta Średzki zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia na budowę. Wszystkie strony zostały zawiadomione skutecznie i nie wniosły żadnych zastrzeżeń do niniejszej budowy.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z decyzją Wójta Gminy Dominowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UG.6733.2.2017 z dnia 28 września 2017 r. i decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOO-II.4207.39.2017.MP.11 z dnia 14 lipca 2017 r.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zwolnione z opłaty skarbowej ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827).



z p.p. STAROSTY  
*Elzbieta Dolatowska-Bachor*  
inż. *Elzbieta Dolatowska-Bachor*  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa i Dróg  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć obywatela)

Utrzymaję (strony postępowania) za potwierdzeniem odbioru :

1. wnioskodawca  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach.
3. a/a  
z 1 egz. projektu budowlanego

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
w toku postępowania administracyjnego  
z dniem 24.05.2018  
Środa Wlkp., dnia 25.05.18

- Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.  
z 1 egz. projektu budowlanego
  2. Urząd Gminy Dominowo  
ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo

z up. *Agnieszka Lisewska*  
*Agnieszka Lisewska*  
Inspektor  
w Wydziale Budownictwa i Dróg

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami), 4).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.  
*Sprawy prowadzi:*

Dominika Grala – inspektor  
w Wydziale Budownictwa i Drog Starostwa Powiatowego w Strzodze Wlkp, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Stroda Wlkp, pok. 311, tel. 61 286 62 20