

**Uchwała Nr II/6/2018
Rady Gminy Dominowo
z dnia 29 listopada 2018 roku**

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami/, art. 11 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami/

Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat dzierżawy części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 122/2 o powierzchni 3 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Aurelia Przewoźniczak

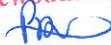
**Uzasadnienie
do uchwały Nr II/6/2018
Rady Gminy Dominowo
z dnia 29 listopada 2018 roku**

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy najemca ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie 902-326) przy Al. Jerozolimskich 160, NIP 5260205995 zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej w Murzynowie Kościelnym oznaczonej numerem geodezyjnym 122/2 (całkowita powierzchnia 0,3904 ha, KW PO1D/00037049/5) o powierzchni 3 m² - na okres 10 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami/ konieczne jest uzyskanie zgody rady gminy w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy stosować przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy może nastąpić, jeżeli rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady

Aurela Przewoźniczak