

**UCHWAŁA Nr XLVII/299/2018
RADY GMINY DOMINOWO
z dnia 11 października 2018 r.**

Wzrost 181 cm
Ciężar ciała 70 kg

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 ze zmianami) Rada Gminy Dominowo uchwala, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami na ul. Centralnej 8a/3 w Dominowie wraz z udziałem w gruncie działki nr 134/12 w miejscowości Dominowo o pow. 685 m², KW nr PO1D/0036627/4. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,62 m² a oszacowana wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z gruntem **wynosi 56 880,00 zł.**

§ 2 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **90%** od ceny równej wartości nieruchomości wskazanych w § 1 sprzedawanej na rzecz najemcy.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się przy jednorazowej zapłacie całości ceny.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący Rady
Marek Gierałka

UZASADNIENIE

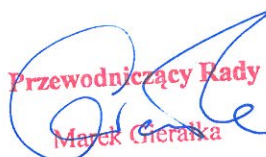
**do UCHWAŁY Nr XLVII/299/2018
Rady Gminy Dominowo
z dnia 11 października 2018 roku**

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Budynek, w którym znajduje się lokal, wybudowany został przed pierwszą wojną światową. Aby istniejące mieszkanie doprowadzić do wymaganego obecnie standardu potrzebne są stosunkowo duże nakłady pieniężne. Dochody z wynajmu mieszkania przez lata nie pokrywają potrzebnych nakładów.

Zatem sprzedaż lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie działki nr 134/12 z zastosowaniem 90% bonifikaty pozwoli nabywcy przystosować go do swoich potrzeb, a Gminę zwolni z konieczności ponoszenia nakładów na jego utrzymanie.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.


Przewodniczący Rady
Marcel Gieratka