

**Uchwała Nr XXXIX/259/2018
Rady Gminy Dominowo
z dnia 21 marca 2018 roku**

w sprawie wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Chłapowie gmina Dominowo oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami/, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami/

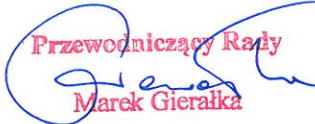
Rada Gminy Dominowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat dzierżawy części nieruchomości położonej w Chłapowie, oznaczonej numerem geodezyjnym 74/7 o powierzchni 336 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Marek Gierałka

**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIX/259/2018
Rady Gminy Dominowo
z dnia 21 marca 2018 roku**

w sprawie wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Chłapowie gmina Dominowo oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Spółka pod firmą P4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Warszawie ul. Taśmowa 7 wpisana do KRS pod nr 0000217207 NIP 951-21-20-077, zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Chłapowie oznaczonej numerem geodezyjnym 74/7 o powierzchni 336 m² z przeznaczeniem na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej – na okres 10 lat

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami/ konieczne jest uzyskanie zgody rady gminy w przypadku wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy stosować przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy może nastąpić, jeżeli rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia tych umów.


Przewodniczący Rady
Marek Gierałka