

## **ECO TREATMENT**

62-200 Gniezno, ul. Elizy Orzeszkowej 29B/1

Tel./ fax: 0 61 669 90 30;

e-mail: biuro@ecotreatment.pl;

www.ecotreatment.pl



## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**INWESTOR:** Zakład Usług Komunalnych w Dominowie  
**ul. Centralna 7**  
**63-012 Dominowo**

**ZADANIE** **Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w**  
**INWESTYCYJNE:** **m. Chłapowo**

**ADRES** **63-012 Chłapowo; jednostka ewidencyjna 302501\_2**  
**INWESTYCJI:** **Dominowo, obręb 0003 Chłapowo Dz. nr 74/7, 72, 71**  
**powiat średzki; województwo wielkopolskie**

**OBIEKT:** **Oczyszczalnia ścieków**

**STADIUM:** **Projekt zagospodarowania terenu.**

**BRANŻA:** **Architektoniczna**

**NR ARCH.:** **167/PR/15**      **DATA OPRACOWANIA:** **styczeń 2016 r.**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**XXX**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Branża/ Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. <b>Paweł Pietrzak</b>	Architektoniczna	64/2009	
Opracował	mgr inż. <b>Arkadiusz Przysiek</b>	Architektoniczna	-----	
Sprawdził	mgr inż. arch. <b>Małgorzata Mańczak</b>	Architektoniczna	233/88/Pw	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
Spis rysunków: .....	4
Spis załączników:.....	4
Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej .....	5
Oświadczenie Projektanta .....	10
Oświadczenie Sprawdzającego .....	11
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	12
Opis Techniczny.....	12
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	12
2. INWESTOR .....	12
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	12
4. CEL OPRACOWANIA.....	13
5. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	13
6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE .....	13
7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY .....	13
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY.....	14
8.1. Obiekty projektowane: .....	14
8.2. Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:.....	14
8.3. Obiekty istniejące – poza zakresem opracowania: .....	15
8.4. Infrastruktura - wg projektów branżowych .....	15
9. BILANS ŚCIEKÓW .....	15
10. ODBIORNIK ŚCIEKÓW .....	15
11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	15
12. KOMUNIKACJA – DROGI I CHODNIKI.....	16
13. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI .....	16
13.1 Ukształtowanie terenu i zieleni. ....	16
13.2. Urządzenie terenu i zieleni: .....	17
13.3. Sadzenie materiału roślinnego:.....	17
14. OGRODZENIE .....	18
15. WIATA ŚMIETNIKOWA + WIATA OPAŁU.....	18
16. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W PROCESIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	19
17. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	19
18. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU.....	19
19. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.....	19
20. POZOSTAŁE INFORMACJE .....	20
21. DANE LICZBOWE.....	20
22. BILANS TERENU .....	20
23. WYMAGANIA decyzji „lokalizacyjnej” .....	21
24. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	21
25. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa Bud. ....	21
26. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich.....	21
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA</b> .....	24
<b>I OCHRONY ZDROWIA</b> .....	24
I. STRONA TYTUŁOWA .....	24

II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	25
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	25
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.....	26
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	26
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	26
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia: .....	27
6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. ....	27
Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.....	28
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	28
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....	28
9. Zalecenia.....	30

Spis rysunków:

	STRONA
1 Projekt zagospodarowania terenu.	31
2 Plansza zbiorcza sieci.	32

Spis załączników:

	STRONA
1 Mapa do celów projektowych - oryginał.	33
2 Wypis z rejestru gruntów.	34
3 Decyzja nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach.	36
4 Decyzja nr UG.6733.12.2015 z dnia 25.02.2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	45
5 Decyzja nr KD.7126.4.107.2015 z dnia 11.01.2016r. zezwalająca na przebudowę zjazdu.	52
6 Decyzja nr OS-6223/40/2005 z dnia 29.12.2005r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.	56
7 Warunki techniczne nr ZUK.4210.18.2015 z dnia 14.12.2015r. podłączenia do sieci wodociągowej.	59
8 Warunki techniczne nr OD5/ZR4/2550/2015 z dnia 28.12.2015r. przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.	61
9 Notatka służbowa z dnia 21.09.2015r.	65
10 Pismo nr 27/2016 z dnia 08.02.2016r. dotyczące uzgodnienia w zakresie urządzeń wodnych.	67

## Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/62/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

### **DECYZJA KPOKK IA 64/ 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*Adam Popielewski*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Grzegorz Jaworski*  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Marzena Dybowska*  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Sławomira Malingowska*  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Bogumił Gnybek*  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

*Zbigniew Wajer*  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Paweł Pietrzak - ul. Jałowcowa 8, 87-100 Toruń
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Andrzej PIETRZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0246**.

Członek czynny od: 10-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0246-FB4F-756D-4Y51-C8A3**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **233/88/Pw**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0311**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-11-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0311-61A2-2E49-7Y2Y-2YCA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie Projektanta

Gniezno, dnia: 25.01.2016r.

mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

.....  
(imię i nazwisko)

64/2009

.....  
(nr uprawnień)

KP-0246

.....  
(nr członkowski izby zawodowej)

**Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo”**

sporządzony dla:

**Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie**

**ul. Centralna 7**

**63-012 Dominowo**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

.....  
(pieczęć)

Oświadczenie Sprawdzającego

Gniezno, dnia: 25.01.2016r.

mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

.....  
(imię i nazwisko)

233/88/Pw

.....  
(nr uprawnień)

WP-0311

.....  
(nr członkowski izby zawodowej)

**Oświadczenie projektanta sprawdzającego**

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**„Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo”**

sporządzony dla:

**Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie  
ul. Centralna 7  
63-012 Dominowo**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(podpis)

.....  
(pieczęć)

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **Opis Techniczny**

### ***OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW***

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa o wykonanie dokumentacji technicznej
- dokumentacja badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne dla projektowanej oczyszczalni ścieków Dominowo na dz. Nr 74/7 w msc. Chłapowo, pow. średzki, woj. wielkopolskie, opracowana przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko, biuro: 87-100 Toruń, ul. Iwanowskiej 10d, siedziba: 87-165 Cierpice, ul. Dobra 43 w listopadzie 2015r.
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja w terenie
- aktualny podkład geodezyjny
- decyzja ustalająca warunki zabudowy
- projekt technologiczny oczyszczalni
- wytyczne i uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące normy i przepisy

#### **2. INWESTOR**

Zakład Usług Komunalnych w Dominowie  
63 – 012 Dominowo, ul. Centralna 7

#### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków dla rozbudowy i przebudowy oraz częściowej rozbiórki oczyszczalni ścieków na działkach nr **74/7, 72, 71**; obręb: 0003 Chłapowo, jedn. ewid.: 302501\_2 Dominowo, gm. Dominowo, pow. średzki, woj. wielkopolskie. Obiekty w ramach niniejszego opracowania znajdują się na działkach nr **74/7, 72, 71 – przebudowywany zjazd.**

Planowana jest rozbiórka części istniejących obiektów i budowa nowych obiektów zgodnie z projektami branżowymi.

Opracowanie niniejsze przedstawia rozmieszczenie obiektów kubaturowych, technologicznych i infrastruktury technicznej oraz układu dróg, placów, chodników i terenów zielonych.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej zawartych w jednej teczce i jest częścią kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego.

#### 4. CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do polepszenia stanu środowiska poprzez właściwe oczyszczenie ścieków.

Celem opracowania jest przygotowanie materiałów projektowych i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co umożliwi Inwestorowi podjęcie realizacji tego przedsięwzięcia.

Szczegółowy opis ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków zawarty jest w projekcie technologii – oddzielne opracowanie.

#### 5. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. **74/5, 72, 71** w granicach miejscowości Chłapowo, gm. Dominowo, pow. średzki, woj. wielkopolskie.

Na terenie działek **74/7, 72** wydzielono powierzchnię przeznaczoną pod oczyszczalnię ścieków w nowym układzie technologicznym, a zakres niniejszego opracowania obejmuje teren oznaczony na rysunku.

#### 6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne wg opracowania wykonanego przez GEOLIT s.c. Tatiana Szczuczko, Tadeusz Szczuczko z Torunia w listopadzie 2015r.

#### 7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest ok. 100m na południowy-wschód od zabudowań Chłapowa. Teren oczyszczalni został przekształcony antropogenicznie, a w jego bezpośrednim otoczeniu rozprzestrzeniają się użytki rolne. Powierzchnia terenu oczyszczalni jest urozmaicona. Woda opadowa i roztopowa wsiąka w podłoże zasilając wody gruntowe oraz odprowadzana jest rowem melioracyjnym na zachód do rzeczki Moskawa.

W zakresie obiektów inżynierijno-technicznych na terenie oczyszczalni znajdują się: budynek socjalno-techniczny, przepompownia ścieków, stawy stabilizacyjne, punkt zlewny, osadnik wstępny, rowy cyrkulacyjne, zagęszczacz osadu, poletka osadu, komora pomiarowa, komora wodomierzowa. W sąsiedztwie obiektów inżynierijno-technicznych oczyszczalni znajdują się drogi dojazdowe oraz tereny zielone z zadrzewieniami. Na terenie oczyszczalni występuje sieć podziemnej infrastruktury technicznej. Dojazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony drogi publicznej.

Lokalizacja i usytuowanie obiektów objętych projektem architektonicznym przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

## 8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN PROJEKTOWANY

Stan techniczny obecnie pracującej oczyszczalni ścieków ocenia się jako niedostateczny. Główną przesłanką realizacji przedsięwzięcia jest wprowadzenie nowych technologii oczyszczania ścieków oraz rozbudowa o nowe węzły technologiczne. Inwestycja ma za zadanie doprowadzenie oczyszczalni ścieków do obecnego stanu wiedzy technicznej w celu zapewnienia wysokoefektywnej pracy obiektu przy niskich kosztach eksploatacji.

W ramach omawianej inwestycji przewiduje się rozbiórkę części istniejących obiektów oraz wybudowanie nowych trwałych obiektów potrzebnych z punktu widzenia procesu technologicznego wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Dojazd na teren zakładu zapewniony będzie przebudowanym wjazdem z istniejącej drogi publicznej. Obiekty oczyszczalni ścieków połączone będą ze sobą poprzez układ dróg wewnętrznych i pieszych ciągów komunikacyjnych.

### Legenda:

- pdz – poziom dna zbiornika
- pgpf – poziom góry płyty fundamentowej
- ppp – poziom posadzki przyziemia
- pkz – poziom korony zbiornika

### 8.1. Obiekty projektowane:

- 1 - Przepompownia ścieków ogólnych ( pkz = 98,85m n.p.m. )
- 2 - Komora zasuw 1 ( pkz = 98,85m n.p.m. )
- 3 - Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych ( pdz = 96,45m n.p.m. )
- 4 - Komora zasuw 2 ( pkz = 98,65m n.p.m. )
- 5 - Stacja zlewca ścieków ( ppp = 98,30m n.p.m. )
- 6 - Budynek techniczny ( ppp = 98,65m n.p.m. )
- 7 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków ( pdz = 96,15m n.p.m. )
- 8 - Komora pomiarowa recyrkulacji x2 ( pkz = 100,65m n.p.m. )
- 9 - Osadnik wtórny x2 ( pdz = 93,75m n.p.m. )
- 10 - Komora pomiarowa ( pkz = 100,45m n.p.m. )
- 11 - Wylot do odbiornika ( pdz = 97,14m n.p.m. )
- 12 - Wiata technologiczna osadu ( ppp = 98,35m n.p.m. )
- 13 - Budynek socjalno-biurowy ( ppp = 98,80m n.p.m. )
- 14 - Fundament pod agregat prądotwórczy ( pgpf = 98,58m n.p.m. )
- 15 - Komora wodomierzowa ( pkz = 98,40m n.p.m. )

### 8.2. Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- 1R - Budynek socjalno-techniczny
- 2R - Przepompownia ścieków
- 3R - Stawy stabilizacyjne
- 4R - Punkt zlewny

- 5R - Osadnik wstępny
- 6R - Rowy cyrkulacyjne
- 7R - Zagęszczacz osadu
- 8R - Poletka osadu
- 9R - Komora pomiarowa
- 10R - Komora wodomierzowa

### 8.3. Obiekty istniejące – poza zakresem opracowania:

- 1I - Stacja telefonii

### 8.4. Infrastruktura - wg projektów branżowych

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- rurociągi technologiczne
- sieć energetyczna i automatyka
- drogi i place

## 9. BILANS ŚCIEKÓW

Bilans ilościowo - jakościowy ścieków wg opracowania branżowego technologicznego.

## 10. ODBIORNIK ŚCIEKÓW

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni ścieków jest rów melioracyjny. Szczegóły w opisie branżowym technologicznym.

## 11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zastosowana technologia oczyszczania ścieków jest wysokoefektywna i sprawdzona w warunkach polskich. Rozwiązania techniczne obejmujące budowę zbiorników zabezpieczają oczyszczalnię przed ewentualnymi wyciekami. Wszystkie zainstalowane urządzenia posiadają wysoką sprawność ograniczającą zużycie energii elektrycznej.

W celu ograniczenia emisji hałasu dmuchawy zaopatrzone zostaną w obudowy dźwiękochłonne i umieszczone w pomieszczeniu zamkniętym.

Na etapie budowy wystąpią uciążliwości takie jak: hałas, zanieczyszczenie gleby i powietrza spowodowane pracami maszyn i urządzeń budowlanych.

Są to uciążliwości krótkotrwałe występujące tylko na okres budowy.

W fazie budowy wpływ na glebę i szatę roślinną będzie ograniczony do terenów oczyszczalni objętych robotami. Zakłada się, że warstwa humusowa ziemi będzie zdejmowana i odkładana do ponownego zagospodarowania. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie odtransportowany do wtórnego wykorzystania w uzgodnieniu z Inwestorem. Zakłada się, że prawidłowa eksploatacja omawianej oczyszczalni

przyczyni się do poprawy kondycji środowiska naturalnego i ograniczy szkodliwy wpływ czynników oddziałujących negatywnie na wypadek potencjalnych sytuacji awaryjnych.

Uciążliwości jakie ze względów technologicznych powoduje oczyszczalnia ścieków (tj. bakteriologiczne i chemiczne), będą eliminowane poprzez zastosowanie najnowocześniejszych rozwiązań technicznych.

Dla obniżenia uciążliwości na terenie oczyszczalni należy prawidłowo pielęgnować trawniki.

Prawidłowo przeszkolona załoga będzie dokonywała odpowiednich czynności ochrony higieniczno sanitarnej.

Budowa oczyszczalni ścieków nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób użytkowania okolicznych terenów. Proponowane rozwiązania projektowe oczyszczalni mają na celu zmniejszenie uciążliwości dla poszczególnych elementów środowiska oraz zapewnienie skutecznej ochrony terenów wokół oczyszczalni. Zastosowane rozwiązania techniczne zabezpieczą przed uciążliwością akustyczną.

#### Podsumowując:

Budowa oczyszczalni nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi w odniesieniu do unormowań prawnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie zagraża środowisku naturalnemu, życiu ani zdrowiu ludzi zamieszkujących tę okolicę.

## 12. KOMUNIKACJA – DROGI I CHODNIKI

### Drogi i chodniki

Parametry poszczególnych dróg przyjęto stosownie do wielkości i ilości stosowanych pojazdów z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa pożarowego i ratownictwa przemysłowego.

Wjazd na działkę istniejący.

Lokalizację dróg i chodników dostosowano do rozkładu obiektów.

Szczegóły wg opracowania branżowego.

## 13. ZIELEŃ NA TERENIE OCZYSZCZALNI

### 13.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Powierzchnię terenu objętego opracowaniem poza utwardzeniami i powierzchnią zabudowaną przeznacza się na zieleni.

Powierzchnię skweru przy wejściu do kotłowni obsypać 10cm warstwą grysów ogrodowych białego o frakcji 8-16mm. Pozostałe tereny zielone trawiaste.

Na terenie oznaczonym jako REZERWA TERENU pozostawia się zieleni istniejącą. Projekt niniejszy obejmuje ukształtowanie terenu w obrębie obiektów oczyszczalni ścieków tzn. uformowaniu terenu w otoczeniu projektowanych i adaptowanych obiektów oraz terenów po rozbiórce obiektów.

Ziemię wokół drzew należy spulchnić lub ręcznie wymienić i wzbogacić.



Przewiduje się obsianie trawą powierzchni terenu nowoukształtowanego.

Proponuje się następujące mieszanki nasion z takich gatunków traw jak:

- Agrostis Vulgaris - metlica pospolita,
- Festuca Heterophylla - kostrzewa różnolisyna
- Festuca Capillata - kostrzewa nitkowata

Dokładna powierzchnia trawników określona w trakcie realizacji inwestycji.

Projektuje się nasadzenia zgodnie z rysunkiem.

Powierzchnie nasadzeń zaleca się użyźnić przez dodanie nawozu mineralnego oraz do wszystkich wykopanych dołków przygotowanych do sadzenia drzew, dodać mieszanki nawozowej.

Projektowane nasadzenia:

KRZEWY IGLASTE:

- jałowiec płozący "Limeglow" ( *juniperus horizontalis* "Limeglow" ) – 7szt.

### 13.2. Urządzenie terenu i zieleni:

- roboty ziemne polegają na dokładnym wyrównaniu uprzednio ukształtowanego terenu oraz dowiezieniu i rozścieleniu ziemi urodzajnej warstwą grubości 20cm
- uprawa i nawożenie z wybraniem zanieczyszczeń
- założenie trawnika siewem bez dodatkowego nawożenia gleby płytkim spulchnianiem gleby, wysianiem, przykryciem, uwałowaniem nasion wg powyższej propozycji.

Nie wolno w obrębie systemu korzeniowego składować materiałów fizycznie i chemicznie szkodliwych dla systemu korzeniowego i gleby.

### 13.3. Sadzenie materiału roślinnego:

- Teren pod krzewy przygotować poprzez przekopanie rodzimej warstwy wierzchniej na głębokość ok. 30-40 cm
- Materiał roślinny zakupiony przez wykonawcę powinien posiadać odpowiednie cechy jakościowe i zdrowotne
- Sadzenie należy wykonać w jak najkrótszym czasie od terminu wykopania go w szkółce. W przypadku zwłoki, należy materiał zadołować na terenie inwestycji, w wyznaczonym miejscu i zgodnie z obowiązującymi zasadami
- Sadzenie należy wykonać w sprzyjających warunkach pogodowych tj. z wykluczeniem dni upalnych, długotrwałych i ulewnych deszczy oraz dni mroźnych
- Najwłaściwsze terminy sadzenia to: - wiosna - przed rozpoczęciem wegetacji - jesień - po zakończeniu wegetacji ( w przypadku roślin iglastych, po zdrewnieniu pędów)  
W przypadku zastosowania materiału w pojemnikach możliwe jest wykonywanie sadzenia przez cały sezon. z zastrzeżeniami wymienionymi wyżej.
- W harmonogramie prac należy uwzględnić sezonowość sprzedaży materiału w szkółkach

- Usytuowanie roślin zamieszczono na rysunku, stanowiącym część niniejszego opracowania
- Doły pod drzewa i krzewy należy wykonać bezpośrednio przed sadzeniem
- Wielkość dołów należy dostosować do wielkości bryły korzeniowej, przyjmuje się, że dół powinien być ok. dwa razy większy od bryły korzeniowej. Ściany i dno dołów powinny zostać spulchnione.
- Ziemia użyta do zaprawy dołów musi być ziemią urodzajną /ogrodniczą/, posiadać odpowiednią „luźną” strukturę i musi być oczyszczona z zanieczyszczeń. Ziemię sypiemy na dno dołu w warstwie nie mniejszej niż 10 –15 cm . Po umieszczeniu rośliny w dole wolne przestrzenie wypełniamy ziemią stopniowo, najpierw do 1/3 i lekko ubijamy lub zamulamy wodą, a następnie wypełniamy pozostałą część dołu. Nie należy mocno ugniatać gleby wokół rośliny. Podczas sadzenia można zalewać wodą zamiast ubijać kolejne warstwy ziemi urodzajnej, zapewni to lepszy kontakt korzeni z glebą.
- Rośliny sadzić na tej samej głębokości na jakiej rosły w szkółce (lub w miejscu przed przesadzeniem) lub nieco wyżej gdy przewiduje się osiadanie gleby.
- Po posadzeniu rośliny uformować wokół niej niewielką misę i obficie podlać wodą ok.10 – 20l w zależności od warunków atmosferycznych i zwilgocenia gruntu

#### UWAGI OGÓLNE:

Wskazano jest, aby prace agrotechniczne i ogrodnicze prowadzić po zakończeniu prac budowlanych ( w tym realizacji dróg, placów i chodników).

Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej ( kamienie, perz etc.) jak też pozostałości i resztki budowlane.

Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w przyzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.

Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

Wszystkie nasadzenia drzew o wysokości min 1m.

## 14. OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie przemysłowe panelowe kratowe ocynkowane o wys. 2,0m na cokole systemowym betonowym i słupkach systemowych.

Należy wykonać bramę wjazdową dwuskrzydłową otwieraną ręcznie oraz furtkę o szerokości 1,20m.

Szczegóły i sposób montażu paneli, bramy wg wskazań wybranego producenta np. wg systemu firmy Elsystem-ogrodzenia lub równoważnego. Istniejące ogrodzenie do rozbiórki.

Długość ogrodzenia wraz z bramami ~ 448m.

Przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

## 15. WIATA ŚMIETNIKOWA + WIATA OPAŁU

Projektuje się wiaty śmietnikowe otwarte np. firmy OLTO typ Ursula (żaluzje wykonać jako indywidualne z profili stalowych 1.4301) lub równoważne. Pod wiatami wykonać płytę betonową

gr.15cm C12/15, W6, F150 zbrojoną włóknami stalowymi w ilości 20kg/m<sup>3</sup> oraz polipropylenowymi w ilości 0,7kg/m<sup>3</sup> na podbudowie z piasku średniego  $I_s > 0,98$  gr.~100cm.

## 16. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW POWSTAJĄCYCH W PROCESIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Szczegóły w opisie branżowym.

## 17. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Teren jest obecnie uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, technologiczną, elektryczną i automatyczną pozwalającą na funkcjonowanie oczyszczalni.

## 18. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

Projektuje się wykonanie szeregu kompletnych sieci i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektów w budowanej, rozbudowanej i przebudowanej oczyszczalni ścieków, szczegółowy przebieg przedstawiono na planszy zbiorczej sieci. Szczegóły w opisach branżowych.

## 19. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

### 19.1. Usytuowanie budynków i obiektów

Usytuowanie budynków i obiektów pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Sieć wodociągowa na terenie oczyszczalni ścieków spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej. Usytuowanie hydrantów ppoż. wg proj. wod.- kan.

### 19.2. Warunki ewakuacji:

Wymagane przepisami odległości przejść i dojeżdżalni ewakuacyjnych nie są przekroczone. Wszystkie drzwi ewakuacyjne z projektowanych obiektów otwierają się na zewnątrz.

### 19.3. Dojazdy pożarowe

Zaprojektowany układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.

### 19.4. Wyposażenie w sprzęt ppoż.

Obowiązek zaopatrzenia pomieszczeń budynków w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela - użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi p. ppoż.

### 19.5. Oznakowanie ppoż.

W budynkach i obiektach należy umieścić znaki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami.

## 20. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Inwestycja jest zlokalizowana częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Prace dotyczące budowy oczyszczalni ścieków nie wpłyną niekorzystnie na przyrodę, zdrowie ludzi i nie naruszają interesu osób trzecich
- Działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej

## 21. DANE LICZBOWE

### **Zestawienie powierzchni :**

#### Pow. zabudowy obiektów projektowanych

1 - Przepompownia ścieków ogólnych	-	6,16 m <sup>2</sup>
2 - Komora zasuw 1	-	3,04 m <sup>2</sup>
3 - Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych	-	56,75 m <sup>2</sup>
4 - Komora zasuw 2	-	1,21 m <sup>2</sup>
5 - Stacja zlewca ścieków	-	11,44 m <sup>2</sup>
6 - Budynek techniczny	-	233,20 m <sup>2</sup>
7 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków	-	171,36 m <sup>2</sup>
8 - Komora pomiarowa recyrkulacji x2 (2x8,16m <sup>2</sup> )	-	16,32 m <sup>2</sup>
9 - Osadnik wtórny x2 (2x22,90m <sup>2</sup> )	-	45,80 m <sup>2</sup>
10 - Komora pomiarowa	-	1,70 m <sup>2</sup>
11 - Wylot do odbiornika	-	1,00 m <sup>2</sup>
12 - Wiata technologiczna osadu	-	101,68 m <sup>2</sup>
13 - Budynek socjalno-biurowy	-	193,44 m <sup>2</sup>
14 - Agregat prądowórczy	-	6,00 m <sup>2</sup>
15 - Komora wodomierzowa	-	6,12 m <sup>2</sup>
Razem	-	<b>855,22 m<sup>2</sup></b>

## 22. BILANS TERENU

<u>Powierzchnia terenu w granicach działek nr 74/7, 72</u>	12936 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia</u>	~ 11272 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia terenu stacji telefonii</u>	~ 333,10m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych</u>	855,22 m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia utwardzona proj. + istn.</u>	~2203,20m <sup>2</sup>
<u>Powierzchnia zieleni proj.+ istn. (~70%)</u>	~ 7880,48m <sup>2</sup>

### 23. WYMAGANIA decyzji „lokalizacyjnej”

Wymagania dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Spełniono wszystkie wymagania określone w decyzji.**

### 24. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Zaprojektowana została w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, bryły, gabarytów i użytych materiałów elewacyjnych. Obiekt nie dominuje przestrzennie i nie stanowi konkurencji wobec walorów widokowych panoramy miejscowości. Zamierzona inwestycja swoją formą i gabarytami nie wprowadza dysharmonii w formie architektonicznej, sylwecie i krajobrazie miejscowości.

### 25. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Prawa Bud.

Obiekt zaprojektowano zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami odrębnymi. Zastosowanie przez Inwestora i Wykonawcę zalecanych w projekcie materiałów budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności oraz przepisami BHP zapewnia:

- bezpieczeństwo konstrukcji
- bezpieczeństwo pożarowe
- bezpieczeństwo użytkowania
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami.

### 26. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

#### **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 Prawa Budowlanego obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach **74/7, 72** – tzn. oczyszczalni ścieków. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się wyłącznie obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach.

**Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Wszystkie prowadzone prace wykonać z zachowaniem sztuki budowlanej, zasad BHP, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.**

**Specyfika obiektu powoduje brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń stąd dopuszcza się składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Za urządzenia bądź materiały równoważne uznane zostaną te, które spełnią poniższe wymagania dla równoważności:**

**Zastosowane materiały muszą posiadać nie gorsze następujące parametry:**

- szczelność,
- wodoszczelność,
- mrozoodporność,
- wytrzymałość,
- nośność, ugięcia, osiadania,
- odporność na działanie środowiska kwaśnego i zasadowego,
- odporność na korozję,
- nasiąkliwość,
- izolacyjność,
- odporność ogniowa,
- klasa ekspozycji,
- antypoślizgowość,
- odporność chemiczna,
- kolorystyka elewacji,
- materiał,

projektował: mgr inż. arch. Paweł Pietrzak

opracował: mgr inż. Arkadiusz Przysiek

sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Mańczak

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## I. STRONA TYTUŁOWA

1. Zadanie inwestycyjne:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA  
GMINNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
W M. CHŁAPOWO**

2. Obiekt:

**OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

3. Adres inwestycji:

**Chłapowo, 63 – 012 Dominowo  
Dz. Nr 74/7, 72, 71  
obręb: 0003 Chłapowo; jedn. ewid.: 302501\_2 Dominowo  
gmina Dominowo, powiat średzki, województwo wielkopolskie.**

4. Inwestor:

**Zakład Usług Komunalnych w Dominowie  
63 – 012 Dominowo, ul. Centralna 7**

5. Projektant:

**mgr inż. arch. Paweł Pietrzak  
87-100 Toruń, ul. Jałowcowa 8  
nr upr. 64/2009**



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane to rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków. Zakłada się, że ścieki oczyszczone odprowadzone będą do istniejącego odbiornika tzn. do rowu melioracyjnego.

W ramach omawianej inwestycji przewiduje się wybudowanie nowych trwałych obiektów potrzebnych z punktu widzenia procesu technologicznego.

#### Obiekty nowe:

- 1 - Przepompownia ścieków ogólnych
- 2 - Komora zasuw 1
- 3 - Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych
- 4 - Komora zasuw 2
- 5 - Stacja zlewczą ścieków
- 6 - Budynek techniczny
- 7 - Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków
- 8 - Komora pomiarowa recyrkulacji x2
- 9 - Osadnik wtórny x2
- 10 - Komora pomiarowa
- 11 - Wylot do odbiornika
- 12 - Wiata technologiczna osadu
- 13 - Budynek socjalno-biurowy
- 14 - Agregat prądotwórczy
- 15 - Komora wodomierzowa

Kolejność realizacji wg proj. branżowego technologicznego.

Planowana inwestycja obejmuje pełny zakres robót budowlano – montażowych poczynając od robót ziemnych, a kończąc na robotach wykończeniowych oraz roboty rozbiórkowe.

Przewidywany zakres robót przedstawia się następująco:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty tynkarskie
- roboty instalacyjne,
- roboty wykończeniowe.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Obiekty istniejące przeznaczone do rozbiórki:

- 1R - Budynek socjalno-techniczny
- 2R - Przepompownia ścieków
- 3R - Stawy stabilizacyjne
- 4R - Punkt zlewny
- 5R - Osadnik wstępny
- 6R - Rowy cyrkulacyjne
- 7R - Zagęszczacz osadu
- 8R - Poletka osadu
- 9R - Komora pomiarowa
- 10R - Komora wodomierzowa
  - infrastruktura wg projektów branżowych

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- roboty rozbiórkowe
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- prowadzenia wykopów liniowych dla sieci technologicznych, energetycznych i wod.-kan.
- wykonywaniu prac na wysokościach
- roboty spawalnicze i montażowe — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego ( poziomy i pionowy )
- porażenie prądem elektrycznym

## 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Za strefy niebezpieczne uważamy miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa ta musi być wydzielona przez ustawienie barier, linek lub taśm odblaskowych wyznaczających granice obszarów niebezpiecznych. Otwory niebezpieczne dla ludzi powinny być ogrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych należy wykonać dachy ochronne. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach

magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed ich zniszczeniem.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- robót rozbiórkowych
- wykonywania robót ziemnych – wykopy fundamentowe
- wykonywaniu prac na wysokościach przy budowie budynków, zbiorników, montażu konstrukcji stalowych, itp.
- prowadzenia wykopów liniowych dla sieci rurociągów technologicznych, energetycznych i wod.-kan.
- robót spawalniczych i montażowych — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu spawalniczego i elektromechanicznego
- transportu technologicznego ( poziomego i pionowego)
- pracy na rusztowaniach
- wykonywania robót blacharskich
- porażenie prądem elektrycznym (w trakcie użytkowania urządzeń i maszyn niezgodnie z ich przeznaczeniem, podczas kolizji z istniejącymi kablami energetycznymi)

## 5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z inwestorem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Miejsce wykopu należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

W sąsiedztwie placu budowy w uzgodnieniu z użytkownikiem usytuować zaplecze socjalne.

## 6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

## Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie lub relikwów archeologicznych)

teren należy oznakować. O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

### Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Powinni używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Przy pracach na wysokości bezwzględnie zakładać atestowane szelki bezpieczeństwa z zabezpieczeniem przed spadnięciem.

### Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Za pracę szczególnie niebezpieczną uważamy pracę na wysokości i w wykopach. Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę na tych odcinkach. Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

### 7.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie będą używane materiały oraz preparaty uważane za niebezpieczne.

### Gospodarka odpadami budowlanymi

Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Usuwanie ich należy zorganizować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Na odpady stałe zostaną ustawione pojemniki, które będą okresowo opróżniane. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

### 8.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

## zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Zorganizować plac budowy ( oznakować i wygrodzić )
- Stosować odpowiedni sprzęt do wykonywania poszczególnych robót
- Stosować środki ochrony indywidualnej pracowników
- W czasie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy określić bezpieczną odległość do wykonywania robót i zapewnić fachowy nadzór techniczny. W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce to ogrodzić i oznakować
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Przy robotach na rusztowaniu jego użytkowanie dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez nadzór potwierdzony zapisem w dzienniku budowy i poddawane okresowej kontroli. Rusztowanie powinno mieć tablicę informacyjną o dopuszczalnej nośności, powinno być uziemione i mieć instalację odgromową. Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej.
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi
- W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- Na placu budowy, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,

### ***Wytyczne sposobu prowadzenia instruktażu:***

#### *Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:*

Zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu, porządku i ich zabezpieczenia
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej, dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń

- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

W trakcie realizacji budowy należy:

- prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót
- kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP

System kontroli stanu bezpieczeństwa:

Pracownik:

- ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzega technologii robót i przepisów BHP
- zabezpiecza stanowisko pracy po zakończeniu pracy przed dostępem osób postronnych

Kierownik:

- wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie
- koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP
- ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie
- informuje pracowników o możliwości zapoznania się ze wszystkimi instrukcjami, przepisami, wytycznymi, rysunkami itp., które znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.

## 9.Zalecenia


Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie dłużej niż 30 dni roboczych i pracochłonność wykonywanych robót przekroczy 500 osobodni.

W związku z charakterem i stopniem trudności planowanej inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust 2 pkt 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126 z 10.07.2003r.

Opracował:

## BILANS TERENU

Powierzchnia działek nr 74/7; 72	1,2936 ha
Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia	~11272 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu stacji telefonii	~333,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	855,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń istniejących i projektowanych	~2203,20 m <sup>2</sup>
Zieleń istniejąca i projektowana (~70%)	~7880,48 m <sup>2</sup>

**KRZEWY IGLASTE:**  
 1  Jałowiec płózący "Limeglow" - 7szt.  
 - *juniperus horizontalis* "Limeglow"

ppp - poziom posadzki parteru  
 pkz - poziom korony zbiornika  
 pdz - poziom dna zbiornika  
 ppgf - poziom góry płyty fund.

1	pkz=98,85m n.p.m.
2	pkz=98,85m n.p.m.
3	pdz=96,45m n.p.m.
4	pkz=98,65m n.p.m.
5	ppp=98,30m n.p.m.
6	ppp=98,65m n.p.m.
7	pdz=96,15m n.p.m.
8	pkz=100,65m n.p.m.
9	pdz=93,75m n.p.m.
10	pkz=100,45m n.p.m.
11	pdz=97,14m n.p.m.
12	ppp=98,35m n.p.m.
13	ppp=98,80m n.p.m.
14	ppgf=98,58m n.p.m.
15	pkz=98,40m n.p.m.



## OBIEKTY PROJEKTOWANE

1	Przepompownia ścieków ogólnych	6,16m <sup>2</sup>
2	Komora zasuw 1	3,04m <sup>2</sup>
3	Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych	56,75m <sup>2</sup>
4	Komora zasuw 2	1,21m <sup>2</sup>
5	Stacja zlewca ścieków	11,44m <sup>2</sup>
6	Budynek techniczny	233,20m <sup>2</sup>
7	Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków	171,36m <sup>2</sup>
8	Komora pomiarowa recyrkulacji x2	2x8,16=16,32m <sup>2</sup>
9	Osadnik wtórny x2	2x22,90=45,80m <sup>2</sup>
10	Komora pomiarowa	1,70m <sup>2</sup>
11	Wylot do odbiornika	1,00m <sup>2</sup>
12	Włata technologiczna osadu	101,68m <sup>2</sup>
13	Budynek socjalno-biurowy	193,44m <sup>2</sup>
14	Agregat prądowłórczy	6,00m <sup>2</sup>
15	Komora wodomierzowa	6,12m <sup>2</sup>

## LEGENDA:

	Ogrodzenie projektowane
	Linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z decyzją
	Granice działki
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obiekty projektowane
	Obiekty adaptowane
	Obiekty istniejące
	Obiekty przeznaczone do rozbiórki
	Projektowane chodniki
	Projektowane drogi
	Projektowane nasadzenia
	Projektowane tereny zielone

## OBIEKTY ISTN. PRZEZN. DO ROZBIÓRKI

1R	Budynek socjalno-techniczny
2R	Przepompownia ścieków
3R	Stawy stabilizacyjne
4R	Punkt zlewny
5R	Osadnik wstępny
6R	Rowy cyrkulacyjne
7R	Zagęszczacz osadu
8R	Poletka osadu
9R	Komora pomiarowa
10R	Komora wodomierzowa

## OBIEKTY ISTN.

11	Stacja telefonii
----	------------------

## UWAGA!

- Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia:  
 Przyjęto: ogrodzenie przemysłowe panelowe kratowe ocynkowane o wys. 2,00m na cokole systemowym betonowym i słupkach systemowych.  
 Należy wykonać bramę wjazdową 2-skrzydłową otwierane ręcznie.  
 Szczegóły i sposób montażu paneli i bramy wg wskazań wybranego producenta np wg systemu firmy Elsytem-ogrodzenia lub równoważnego.  
 Przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić wymiary w rzeczywistości.  
 Długość ogrodzenia wraz z bramami ~ 448mb.
- Projektuje się wykonanie płyty betonowej gr.15cm C12/15, W6, F150 pod wiatę śmieciową i skład na podbudowie z piasku średniego gr. ~100cm Ps ls>0,98.  
 Przyjęto wiaty otwarte firmy OLTO typ Ursula (żaluzję wykonać jako indywidualne ze z profili stalowych ze stali 1,4301) lub równoważne.
- Rozbiórka sieci i komór wg projektów branżowych.
- Wszystkie nasadzenia drzew o wysokości min 1m.
- Skwer przy wejściu do kotłowni obsypać 10cm warstwą grysłu ogrodowego białego o frakcji 8-16mm.

	ECO TREATMENT ul. E. Orzeszkowej 29B/1 62-200 Gniezno, www.ecotreatment.pl	Inwestor: Zakład Usług Komunalnych w Dominowie 63-012 Dominowo; ul. Centralna 7	Obręb: 0003 Chłapowo Jednostka ewidencyjna: 302501_2				
	Funkcja Projektował Kształcił Sprawdził Obiekt: Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo, gm. Dominowo. Dz.nr 74/7; 72; 71	Imię i Nazwisko mgr inż. arch. P.Pietrzak mgr inż. A. Przysiek mgr inż. arch. M.Manczak	Nr uprawnień 64/2009 ----- 233/88/Pw	Data 01.2016 01.2016 01.2016	Specjalność Architekt. Architekt. Architekt.	Podpis P.B-W. Branża: Architektura Nr arch.: 167/PR/14 Skala: 1:500 Nr rys.: 1	Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu. PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 1994 Nr 24 poz 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione.

## OBIEKTY PROJEKTOWANE

1	Przepompownia ścieków ogólnych
2	Komora zasuw 1
3	Zbiornik retencyjny ścieków ogólnych
4	Komora zasuw 2
5	Stacja zlewca ścieków
6	Budynek techniczny
7	Reaktor biologicznego oczyszczania ścieków
8	Komora pomiarowa recyrkulacji x2
9	Osadnik wtórny x2
10	Komora pomiarowa
11	Wylot do odbiornika
12	Włata technologiczna osadu
13	Budynek socjalno-biurowy
14	Fundament pod agregat prądowłóczy
15	Komora wodomierzowa

## OBIEKTY ISTN. PRZEZN. DO ROZBIÓRKI

1R	Budynek socjalno-techniczny
2R	Przepompownia ścieków
3R	Stawy stabilizacyjne
4R	Punkt zlewny
5R	Osadnik wstępny
6R	Rowy cyrkulacyjne
7R	Zagęszczacz osadu
8R	Poletka osadu
9R	Komora pomiarowa
10R	Komora wodomierzowa

## OBIEKTY ISTN.

11	Stacja telefonii
----	------------------

ppp - poziom posadzki parteru  
pkz - poziom korony zbiornika  
pdz - poziom dna zbiornika  
pgpf - poziom góry płyty fund.

1	pkz=98,85m n.p.m.
2	pkz=98,85m n.p.m.
3	pdz=96,45m n.p.m.
4	pkz=98,65m n.p.m.
5	ppp=98,30m n.p.m.
6	ppp=98,65m n.p.m.
7	pdz=96,15m n.p.m.
8	pkz=100,65m n.p.m.
9	pdz=93,75m n.p.m.
10	pkz=100,45m n.p.m.
11	pdz=97,14m n.p.m.
12	ppp=98,35m n.p.m.
13	ppp=98,80m n.p.m.
14	pgpf=m n.p.m.
15	pkz=m n.p.m.



## LEGENDA:

	Ogrodzenie projektowane
	proj. sieć wodociągowa
	proj. rurociąg wody do płukania sita płonowego
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej
	proj. rurociąg tłoczny ścieków
	projektowany rurociąg ścieków oczyszczonych
	projektowany rurociąg sprężonego powietrza
	proj. rurociągi technologiczne
	proj. sieci energetyczne

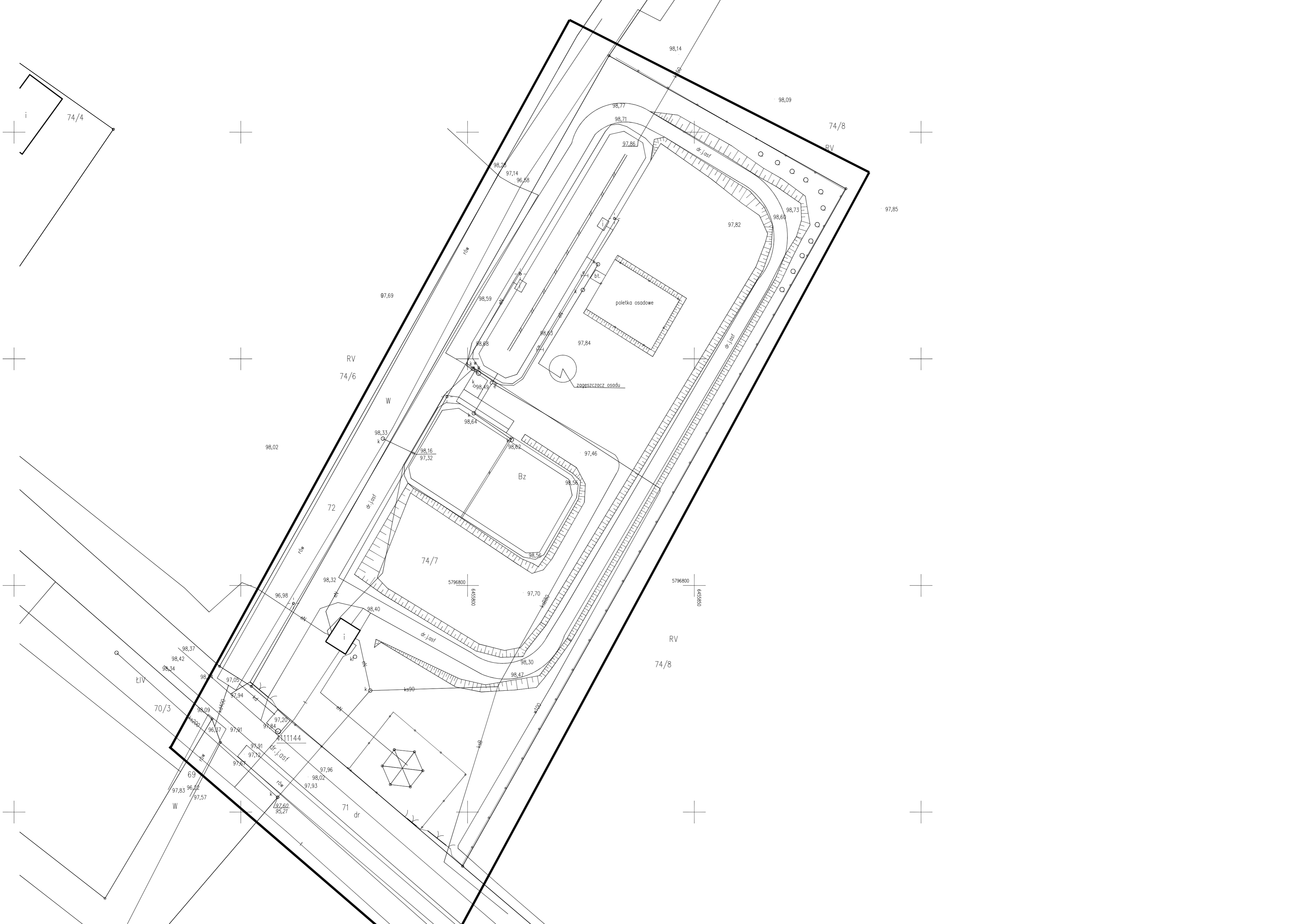
## UWAGA!

1. Rozbiórka sieci wg projektów branżowych.

proponowana lokalizacja złącza  
kablowo-pomiarowego ZKP  
- wykonanie Enea Operator

		ECO TREATMENT ul. E. Orzeszkowej 29B/1 62-200 Gniezno, www.ecotreatment.pl		Inwestor: Zakład Usług Komunalnych w Dominowie 63-012 Dominowo; ul. Centralna 7		Obręb: 0003 Chłapowo Jednostka ewidencyjna: 302501_2	
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Specjalność	Podpis	Faza:	
Projektował	mgr inż. arch. P. Pietrzak	64/2009	01.2016	Architekt.		P.B-W.	
Kreślił	mgr inż. A. Przysiek	-----	01.2016	Architekt.		Branża:	Architektura
Sprawdził	mgr inż. arch. M. Manćzak	233/88/Pw	01.2016	Architekt.		Nr arch.:	167/PR/14
Obiekt: Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo, gm. Dominowo. Dz.nr 74/7; 72; 71				Nazwa rysunku: Plansza zbiorcza sieci.		Skala: 1:500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 1994 Nr 24 poz 83) Powielanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione.							
						Nr rys.:	2
						Nr str.:	32





**Zbiór danych dotyczących działek ewidencyjnych i podmiotów  
wykazanych w EGiB - dane opisowe**

z dnia 01.06.2015

Jednostka ewidencyjna: 302501\_2, DOMINOWO

Obręb numer: 0003

nazwa: CHŁAPOWO

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA - STAROSTA ŚREDZKI	właściciel	1/1	63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA, DASZYŃSKIEGO 5
DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH ZARZĄD DRÓG W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ	zarządca	1/1	ŚRODA WIELKOPOLSKA, LIBELTA 2

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	71	0.5100		BEZ.OZN.ART.MAT.8	G.17
		dr	0.5100		

Id dz: 302501\_2.0003.71

Bliższe określenie położenia

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA DOMINOWO MIENIE KOMUNALNE	właściciel	1/1GM	DOMINOWO

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	74/7	0.9936		PO1D/00022496/5	G.18
		Bz	0.9936		

Id dz: 302501\_2.0003.74/7

Bliższe określenie położenia

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA DOMINOWO MIENIE KOMUNALNE	właściciel	1/1GM	DOMINOWO

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	72	0.3000		PO1D/00037037/8	G.20

W 0.3000

Id dz: 302501\_2.0003.72  
Bliższe określenie położenia

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA - AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NOWAKOWSKI KAROL ANTONI	właściciel	1/1	POZNAN, FREDRY 12
NOWAKOWSKI ŁUKASZ	współdzierzawca	1/3	DOMINOWO, ORZESZKOWO 32
	współdzierzawca	1/3	63-012 DOMINOWO, ORZESZKOWO 32
SZCZEPANIAK WOJCIECH MARIAN	współdzierzawca	1/3	63-000 ŚRODA WIELKOPOLSKA, POLNA 8

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	74/13	30.5846		PO1D/00036597/4	G.36
	RIVa	12.6250			
	RV	11.0094			
	B-RV	3.3918			
	RVI	3.3584			
	LsVI	0.2000			

Id dz: 302501\_2.0003.74/13  
Udział w przedmiocie dzierżawy: 1/1.  
Bliższe określenie położenia

Zlecenie nr: GK.6642.685.2015  
Sporządził(a): Grażyna Woźniak

Poświadczam zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚREDZKI

Zobór dąbki EGiB  
(Nazwa materiału zasobu)

b.3025.2014.70.1  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

19.08.2014  
(Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu)

Grzegorz Komński  
p.o. Kierownik Referatu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez potrzeby oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 84 ust. 1 i ust. 2 i art. 85 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 – tj.) a także § 3 ust. 1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Zakład Usług Komunalnych, ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo; o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: „**Rozbudowa i przebudowa Gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo**” realizowanego na działkach nr ewid.: 74/7 oraz 72 w obrębie geod. Chłapowo, gmina Dominowo

### Orzekam:

**Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww przedsięwzięcia.**

## UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2015r. inwestor Zakład Usług Komunalnych – Dominowo wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia w granicach działki ewidencyjnej nr 74/7 oraz 72 – obręb Chłapowo, gmina Dominowo, powiat średzki polegającego na: *rozbudowie i przebudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo, gmina Dominowo, powiat średzki.*

Niniejsze przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1, pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397ze zm.) zatem na podstawie § 3 ust. 2, pkt 2 cyt. Rozporządzenia zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony..

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia oraz map ewidencyjnych i wypisów z rejestru gruntów stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji Organ ustalił, uwzględniając zakres, wielkość oraz strefę oddziaływania przedsięwzięcia, iż w postępowaniu bierze udział siedem stron. Wobec powyższego w dniu 02.11.2015r. pismem znak ROŚ.60.60.2015, Wójt Gminy Dominowo zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tego samego dnia, Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp. pismem nr ON.NS-52-4-33/15 z dnia 17.11.2015r. wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie Gminnej Oczyszczalni Ścieków w m. Chłapowo, gm. Dominowo, na działkach o nr ewid. 74/7 i 72, obręb geodezyjny Chłapowo i sporządzenia raportu w zakresie przewidzianym w art. 66 ww. ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie ludzi (art. 66 ust. 1 pkt 7a) oraz w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zawiadomił Wójta pismem nr WOO-IV.4240.1446.2015.AK.1, z dnia 18.11.2015r., i nr WOO-IV.4240.1446.2015.AK.2 z dnia 02.12.2015r. że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 09.12.2015r. oraz postanowieniem z dnia 09.12.2015r (wpł. 14.12.2015r.) nr WOO-IV.4240.1446.2015.AK.2 wyraził opinię, że dla ww przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 15.12.2015r. postanowieniem nr ROŚ.60.60.2015 Wójt Gminy Dominowo odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego : *rozbudowie i przebudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo, gmina Dominowo, powiat średzki.* Wobec powyższego, w związku ze zgromadzeniem całego materiału dowodowego w sprawie, stosownie do 10 kpa, przed wydaniem decyzji Wójt Gminy Dominowo umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych

dowodów i materiałów. Zawiadomienia dokonano w dniu 17.12.2015 r. wyznaczając siedmio-dniowy termin na zapoznanie się ze zgrupowaną dokumentacją. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

W związku z powyższym, w dniu 28.12.2015r. Wójt Gminy Dominowo wydał decyzję znak: ROŚ.60.60.2015, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez potrzeby oceny oddziaływania na środowisko.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono następujące uwarunkowania wynikające z art. 63 ust.1 ustawy o oś:

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

##### **a.) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo, gmina Dominowo zlokalizowanej na terenie działki 74/7 stanowiącej mienie komunalne Gminy Dominowo, o powierzchni 0,9936 ha – całkowicie ogrodzonej. Planowana przebudowa i rozbudowa obiektu związana będzie z wprowadzeniem nowych technologii oczyszczania ścieków oraz rozbudowę o nowe węzły technologiczne, ze zmianą sposobu napowietrzania poprzez budowę nowych zblokowanych reaktorów biologicznych poprzedzonych częścią do mechanicznego oczyszczania ścieków oraz rozbudową oczyszczalni ścieków o węzeł przeróbki osadów nadmiernych. Przepustowość obiektu aktualnie wynosi  $Q_{\text{śrd}} = 150 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , a po przebudowie i rozbudowie oczyszczalnia będzie posiadać przepustowość  $Q_{\text{śrd}} = 260 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , przy wartości RLM=2167. Na podstawie *k.i.p.* ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia poprawi skuteczność oczyszczania ścieków oraz przystosuje obiekt do pełnej przeróbki powstających osadów ściekowych umożliwiając ich późniejsze rolnicze wykorzystanie. Zagęszczony i ustabilizowany tlenowo osad nadmierny poprzez stację odwadniania i higienizacji osadu po odwodnieniu przekazywany będzie przenośnikiem ślimakowym na przyczepę i pod szczelną wiatę technologiczną osadu, której wielkość umożliwi magazynowanie ww osadu przez okres ok. 90 dni a ewentualne odcieki systemem wewnętrznej kanalizacji sanitarnej będą odprowadzane na początek układu oczyszczania ścieków. Zgrupowany osad zostanie wykorzystywany rolniczo lub wywożony poza teren oczyszczalni przez uprawniony podmiot. W celu zapewnienia stabilnej pracy obiekt zostanie wyposażony w system zasuw i obejść awaryjnych oraz w automatyczny agregat prądowłóczy. Wykonanie dwóch niezależnych ciągów technologicznych ułatwi planowanie i wykonywanie prac konserwacyjno-remontowych poszczególnych elementów technologicznych oczyszczalni bez szkody dla funkcjonowania instalacji.

##### **b.) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

W zasięgu planowanego przedsięwzięcia nie występują inne, które spowodowałyby kumulację oddziaływań. Bezpośrednie oddziaływanie planowanej do rozbudowy i przebudowy inwestycji będzie ograniczało się do działki 74/7, na której jest zlokalizowana.

##### **c.) wykorzystywanie zasobów naturalnych:**

Zgodnie z informacjami zawartymi w *k.i.p.* zakłada się zużycie wody na cel socjalny pracowników obsługi i technologiczny wyniesie ok.  $97 \text{ m}^3/\text{miesiąc} = 1164 \text{ m}^3/\text{rok}$

##### **d.) emisji i występowania innych uciążliwości:**

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dmuchawy zostaną umieszczone w obudowach dźwiękochłonnych w zamkniętym pomieszczeniu technicznym, w którym zlokalizowana zostanie także prasa odwadniania osadów. Jedynie na etapie budowy mogą pojawić się okresowe uciążliwości, które jednak ustąpią po zakończeniu prac budowlano-montażowych. Potrzeby socjalne pracowników zostaną zabezpieczone poprzez istniejącą w obrębie przedmiotowego ujęcia infrastrukturę. Planowany do zastosowania sposób napowietrzania ścieków z wykorzystaniem dyfuzorów drobnopęcherzykowych ograniczy emisję substancji zapachowych do powietrza, a hermetyzacja stacji zlewnej ścieków dowożonych zapewni ograniczenie uciążliwości zapachowych i nie przekroczy dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza. Planowane urządzenia technologiczne będą urządzeniami hermetycznymi. Wody opadowe i roztopowe z płyt szczelnych w rejonie zlewni ścieków oraz punktu odbioru osadów kierowane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

##### **e.) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a.) **obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:**  
W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszary wodno-błotne.
- b.) **obszary wybrzeży:**  
Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży
- c.) **obszary górskie i leśne:**  
W otoczeniu inwestycji nie występują obszary górskie i leśne.
- d.) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:**  
Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 73 w obrębie regionu Warty. Ocena ryzyka ilościowego i chemicznego oceniona została jako zagrożona (stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – słaby). Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW600016185469 Moskawa do Wielkiej o statusie „naturalna” o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana do przebudowy i rozbudowy oczyszczalnia jest obiektem istniejącym. Ścieki z planowanego przedsięwzięcia oczyszczane będą do parametrów określonych w obowiązujących przepisach prawa. W związku z powyższym planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami (magazynowanymi selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych w miejscach do tego wyznaczonych) nie pogorszą istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry
- e.) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:**  
Teren przeznaczony pod inwestycje zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2015 r., poz. 1651j.t.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o ok. 8,5 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o ok. 10,7 km od inwestycji. Mając na względzie lokalizację inwestycji poza obszarami chronionymi, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, a szczególności na gatunki, siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.
- f.) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:**  
W rejonie inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g.) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**  
Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i nie stwierdzono położenia w obrębie planowanej inwestycji udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- h.) **gęstość zaludnienia:**  
Wg danych GUS z 2013 roku, gęstość zaludnienia w gminie Dominowo wynosi ok. 38 os/km<sup>2</sup>.
- i.) **obszary przylegające do jezior:**  
W rejonie inwestycji nie występują jeziora.
- j.) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**  
Nie występują.

3. **Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań w pkt 1 i 2, wynikające z:**

- a.) **zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcia może oddziaływać:**  
Zasięg przestrzenny oddziaływania inwestycji ograniczy się do miejsca jej realizacji.
- b.) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:**  
Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, należy uznać że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania.
- c.) **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:**  
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zasięg przestrzenny oddziaływania inwestycji ograniczy się do miejsca jej realizacji.
- d.) **prawdopodobieństwa oddziaływania:**  
Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do terenu lokalizacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów mających chronić środowisko.
- e.) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**  
Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania będą krótkotrwałe i mijające; zamkną się w granicach terenu przedsięwzięcia.

Z przedstawionych informacji zawartych w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia, brak zagrożenia zwiększeniem wielkości emisji i brak występowania innych uciążliwości, brak w pobliżu obszarów chronionych, brak możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, otrzymaną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Wielkopolskiej; Wójt Gminy Dominowo uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich.

W toku postępowania zapewniono udział społeczeństwa poprzez ogłoszenia i powiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących oraz udostępnienie wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami w siedzibie urzędu. W wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Na obszarze, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

**POUCZENIE**

- 1) Zgodnie z art.86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww ustawy.
- 2) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/cyt. ustawy. Wniosek ten winien być złożony w terminie **sześciu lat od dnia**, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 6 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
- 3) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 4) Obwieszczenie o wydaniu decyzji zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dominowie
- 5) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Dominowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Wójt  
mgr Krzysztof Pauter

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo;
2. Pełnomocnik Mirosław Bździak, Dalki os. Skalne 15, 62-200 Gniezno;
3. Starostwo Powiatowe, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska;
4. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań;
5. Karol Nowakowski Orzeszkowo 32, 63-012 Dominowo;
6. Łukasz Nowakowski Orzeszkowo 32, 63-012 Dominowo;
7. Wojciech Szczepaniak ul. Polna 8, 63-000 Środa Wielkopolska;
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1, 63-000 Środa Wielko



## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowanym przedsięwzięciem jest rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Chłapowo przy drodze Dominowo-Chłapowo. Inwestorem zamierzonego zadania jest Zakład Usług Komunalnych w Dominowie. Stan techniczny obecnie pracującej oczyszczalni ocenia się jako niedostateczny. Planowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni związana jest z wprowadzeniem nowych technologii oczyszczania ścieków oraz rozbudową o nowe węzły technologiczne. Inwestycja ma za zadanie doprowadzenie oczyszczalni ścieków do obecnego stanu wiedzy technicznej w celu zapewnienia stabilnej pracy obiektu przy niskich kosztach eksploatacji. Całe zadania realizowane będzie w województwie wielkopolskim, powiecie średzkim, obrębie ewidencyjnym Chłapowo 0003 na działce o numerze ewidencyjnym: 74/7 dodatkowo wybudowany zostanie wylot do odbiornika na działce nr 72.

Oczyszczalnia ścieków po zrealizowaniu zadania oczyszczać będzie dopływające do niej ścieki komunalne i posiadać będzie następującą przepustowość:

**Qd/śr. = 260 m<sup>3</sup>/dobę – średniodobowa ilość ścieków oczyszczonych**

**Qd/max. = 375 m<sup>3</sup>/dobę – maksymalna dobowa ilość ścieków oczyszczonych**

**Qh/max. = 57 m<sup>3</sup>/h – maksymalna godzinowa ilość ścieków oczyszczonych.**

Jakość ścieków surowych dopływających do oczyszczalni:

- zanieczyszczenia organiczne  $So_{BZT5}$  500 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
- zanieczyszczenia organiczne  $So_{ChZT}$  1.000 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
- zawiesina ogólna  $So_{Z.og.}$  470 g/m<sup>3</sup>
- azot ogólny  $So_{N.og.}$  95 g N/m<sup>3</sup>
- fosfor ogólny  $So_{P.og.}$  15 g P/m<sup>3</sup>

Równoważna liczba mieszkańców wyniesie RLM = 2.167 Mk.

Jakość ścieków oczyszczonych wprowadzana do odbiornika z przebudowanej i rozbudowanej oczyszczalni ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2014 w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. 2014, poz. 1800, musi spełniać następujące warunki:

- zanieczyszczenia organiczne  $So_{BZT5}$  25 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
- zanieczyszczenia organiczne  $So_{ChZT}$  125 g O<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>
- zawiesina ogólna  $So_{Z.og.}$  35 g/m<sup>3</sup>

Pomimo braków bezpośrednich wymogów prawnych projektowana oczyszczalnia ścieków będzie przystosowana również do usuwania związków biogenych do następujących wartości dopuszczalnych:

- azot ogólny  $So_{N.og.}$  15 g N/m<sup>3</sup>
- fosfor ogólny  $So_{P.og.}$  2 g P/m<sup>3</sup>

Zadanie polegało będzie na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w układzie tłokowym. W związku ze zmianą sposobu napowietrzania zakłada się budowę nowych zblokowanych reaktorów biologicznych poprzedzonych częścią do mechanicznego oczyszczania ścieków oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków o węzeł przeróbki osadów nadmiernych. Sama technologia oczyszczania ścieków nie zostanie zmieniona, oczyszczalnia dalej pracować będzie w klasycznym układzie opartym o technologię z niskoobciążonego osadu czynnego. Zmieni się natomiast jej układ technologiczny.

- wylot ścieków oczyszczonych – nowoprojektowany.
- budynek socjalny - wykonany zostanie w tradycyjnej konstrukcji murowanej. W budynku wykonane zostaną pomieszczenia sanitarno – socjalne, administracyjne, techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo w budynku zlokalizowana zostanie sterownia oraz kotłownia.
- rurociągi technologiczne
- układ dróg i placów manewrowych

#### *Opis projektowanej technologii oczyszczania ścieków*

Ścieki surowe przepływać będą w pierwszej kolejności przez projektowane sito wstępne, które jest urządzeniem do automatycznego usuwania skrutek ze ścieków. Sito zainstalowane będzie na wlocie ścieków do przepompowni ścieków ogólnych. Ścieki przepływać będą przez powierzchnię cedzącą sita (kosz), na której osadzać się będą skratki powodując po pewnym czasie spiętrzenie ścieków przed sitem. Po osiągnięciu zadanego spiętrzenia czujniki układu pomiarowego automatycznie uruchomią przenośnik ślimakowy wynoszący skratki i jednocześnie czyszczenie powierzchni sita za pomocą szczotek umieszczonych na krawędziach transportera w strefie cedzącej sita. Skratki transportowane będą przenośnikiem pionowym do kontenera skrutek. Odwadnianie skrutek będzie miało miejsce zarówno podczas pionowego transportu skrutek jak również w strefie prasowania zlokalizowanej przed rynną zrzutową.

Sito wstępne będzie urządzeniem przystosowanym do pracy w warunkach zimowych i będzie sterowane automatycznie z własnej szafy sterowniczej. W celu zabezpieczenia odpowiedniej ilości i ciśnienia wody koniecznej do obsługi sita pionowego projektuje się tłoczenie wody wodociągowej z pompy podnoszącej ciśnienie zainstalowanej przy zablokowanej oczyszczalni mechanicznej do sita pionowego. W celu umożliwienia automatycznej pracy pompy należy zaprojektować odpowiednie połączenia kablowe pomiędzy szafą sterowniczą sita pionowego i szafą sterowniczą zablokowanej oczyszczalni mechanicznej.

Po wstępnym oczyszczeniu mechanicznym ścieki kierowane będą do komory czerpnej ścieków, która wydzielona jest w projektowanej przepompowni ścieków surowych. Pompy zainstalowane w komorze czerpnej ścieków służyć będą do tłoczenia ścieków do zablokowanej oczyszczalni mechanicznej oraz do rozładowywania ścieków nadmiarowych do zbiornika retencyjnego. W komorze czerpnej ścieków zainstalowane zostaną:

- pompa ścieków, która odpowiedzialna będzie za kierowanie ścieków do oczyszczalni mechanicznej. Pompa sterowana będzie automatycznie w funkcji regulowanego czasu pracy i przerwy. System sterowania zabezpieczy poziom minimalny przed suchobiegiem uniemożliwiający załączenie pompy oraz poziom maksymalny w przepompowni, który przy jednoczesnym poziomie maksymalnym w zbiorniku retencyjnym załączy pompę do pracy ciągłej;
- pompa ścieków, która odpowiedzialna będzie za kierowanie ścieków nadmiarowych do zbiornika retencyjnego ścieków ogólnych. Pompa sterowana będzie automatycznie w funkcji poziomu ścieków w komorze. System sterowania zabezpieczy poziom minimalny przed suchobiegiem uniemożliwiający załączenie pompy oraz uniemożliwi załączenie pompy w przypadku osiągnięcia poziomu maksymalnego w zbiorniku retencyjnym ścieków ogólnych;
- system odświeżania ścieków oparty o dyfuzory membranowe, do których kierowane będzie sprężone powietrze ze stacji dmuchaw. Do tego celu zainstalowana zostanie odrębna dmuchawa. W komorze czerpnej przepompowni zainstalowany zostanie czujnik siarkowodoru, który załączy będzie dmuchawę do pracy w przypadku przekroczenia założonej wartości granicznej (przez zadany czas). Dodatkowo zapewniony zostanie drugi sposób sterowania umożliwiający zadanie czasu pracy i przerwy dmuchawy.

Ścieki z komory czerpnej przepompowni kierowane będą do zablokowanego urządzenia do mechanicznego oczyszczania ścieków, w którym następować będzie wydzielanie skrutek i piasku ze ścieków. Wydzielone zanieczyszczenia stałe (skratki) podlegać będą płukaniu oraz prasowaniu, a następnie rurą zrzutową kierowane będą do pojemnika asenizacyjnego. Pulpa piaskowa kierowana będzie do zablokowanej płuczki piasku, w której następować będzie wydzielenie z pulpy piaskowej wyseparowanej w sitopiaskowniku części organicznej.

odpowiedniej przepustnicy powietrza z napędem elektrycznym i załączenie do pracy dmuchawy pomocniczej. W przypadku deficytu tlenu w obu ciągach technologicznych otwarte zostaną dwie przepustnice powietrza. Nastawy pracy każdej z dmuchaw (poziom min i max tlenu oraz poziom tlenu, przy którym załączona zostanie dmuchawa pomocnicza) realizowane będą w sterowni. W przypadku awarii dmuchawy głównej dmuchawa rezerwowo-pomocnicza automatycznie przejmie jej funkcję. Układ zaopatrzonej zostanie w szereg przepustnic i zaworów umożliwiających kierowanie powietrza w zależności od aktualnych potrzeb.

W komorze tlenowej prowadzony będzie pomiar gęstości osadu.

Oczyszczone ścieki, poprzez komorę z przelewem pilastym, kierowane będą rurociągiem do osadnika wtórnego. Osadniki zaopatrzone zostaną w kolumnę centralną oraz koryto odpływowe z przelewem pilastym. W osadniku następuje ostatni etap oczyszczania polegający na oddzieleniu kłaczków osadu od ścieku oczyszczonego. Osad sedymentuje na dno osadnika, a sklarowane ścieki odpływają poprzez koryto do odbiornika ścieków. Gromadzący się w części osadowej osadnika wtórnego osad za pomocą zainstalowanej pompy zatapialnej recykulowany będzie do komory beztlenowej - defosfatacji. Pompy recykulacji zewnętrznej sterowane będą automatycznie w funkcji przepływu ścieków przez reaktor biologiczny. W sterowni ustalany będzie stopień [%] recykulacji zewnętrznej osadu w stosunku do ilości odpływających ścieków (przeptywomierz ścieków oczyszczonych mechanicznie, zliczanie okresowe np. co 30 min ).

Współpraca pomp recykulacji zewnętrznej z przetwornikami częstotliwości zapewni odpowiedni stopień recykulacji, który rejestrowany będzie przy użyciu przepływomierza elektromagnetycznego. Dodatkowo, opcjonalnie zapewniony zostanie drugi sposób sterownia pompami recykulacji zewnętrznej w reżimie czasowym. Na rurociągu tłocznym recykulacji zewnętrznej prowadzony będzie pomiar gęstości osadu.

Powstający w trakcie biologicznego oczyszczania osad nadmierny odprowadzany będzie do komory stabilizacji osadu. Odprowadzanie osadu realizowane będzie automatycznie przy użyciu zasowy nożowej z napędem elektrycznym, pomiaru gęstości oraz przepływomierza. Operator będzie miał możliwość odprowadzenia osadu nadmiernego w następujących opcjach:

- zadany wiek osadu. Operator będzie miał możliwość utrzymywania założonego wieku osadu ( $WO = \text{ilość osadu w układzie} / \text{ilość osadu odprowadzonego}$ ). Znając, na podstawie pomiaru gęstości osadu w komorach oczyszczania i pojemności komór oczyszczania, ilość osadu w układzie [kg s.m.o/układ] system sterowania obliczy ilość osadu nadmiernego [kg.s.m.o/d] konieczną do odprowadzenia w celu utrzymania założonego wieku osadu. Przeliczenie takie odbywało się będzie raz na dobę w celu ustalenia dobowej ilości osadu nadmiernego [kg.s.m.o/d]. Operator będzie miał możliwość ustalenia w ilu dobowych dawkach [1 do 6] ma być odprowadzony osad, jaki procent dobowej ilości ma być odprowadzony w danej dawce oraz o której godzinie ma rozpocząć się odprowadzanie danej dawki. Jeżeli operator błędnie wprowadzi czasy rozpoczęcia odprowadzania osadu w sposób taki, że jedna porcja nie zdąży się odprowadzić a już będzie czas na odprowadzanie drugiej to nastąpi zsumowanie założonych porcji w celu utrzymania obliczonej wartości dobowej.
- zadana porcja osadu. Operator będzie miał możliwość odprowadzenia zadanej ilości [ $m^3/d$  lub kg s.m.o/d] osadu nadmiernego. Operator będzie miał możliwość ustalenia w ilu dobowych dawkach [1 do 6] ma być odprowadzony osad, jaki procent dobowej ilości ma być odprowadzony w danej dawce oraz o której godzinie ma rozpocząć się odprowadzanie danej dawki. Jeżeli operator błędnie wprowadzi czasy rozpoczęcia odprowadzania osadu w sposób taki, że jedna porcja nie zdąży się odprowadzić a już będzie czas na odprowadzanie drugiej to nastąpi zsumowanie założonych porcji w celu utrzymania zadanej wartości dobowej.

System sterowania automatycznie będzie obliczał aktualny wiek osadu.

Osad nadmierny odprowadzany będzie do komory stabilizacji tlenowej, w której realizowany będzie proces respiracji endogennej. W komorze stabilizacji realizowane będą procesy:

- napowietrzanie,
- mieszanie,
- sedymentacja,
- dekantacja,

Obsługa komunikacyjna

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu – istniejącym wjazdem zlokalizowanym od strony drogi utwardzonej (droga Dominowo – Chłapowo).
- ilość miejsc parkingowo – postojowych na terenie objętym inwestycją 8,
- ilość samochodów osobowych 10 szt./dobę,
- ilość samochodów ciężarowych i innych pojazdów 12 szt./dobę samochodów asenizacyjnych dostarczających ścieki dowożone, odbiór osadów,

W najbliższym sąsiedztwie działek na których planuje się lokalizację oczyszczalni ścieków znajdują się:

- od strony północno-wschodniej – użytki rolne zabudowane,
- od zachodu rów melioracyjny oraz grunty orne,
- od wschodu grunty orne,
- od południa droga utwardzona.

**Lokalizacja planowanej inwestycji (od granicy działki) znajduje się w odległości około 100 m na wschód do najbliższej zabudowy mieszkaniowej.**

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno błotnych.

Przedmiotowa inwestycja leżeć będzie poza obszarami wybrzeży.

Realizacja analizowanego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazu w okolicy planowanej inwestycji, w szczególności zaś umożliwi zagospodarowanie części terenu przeznaczonego na realizację inwestycji, obecnie nieużytkowanego, jak również usprawni i dostosuje do wymagań prawnych pracę oczyszczalni.

**Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną.**

Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Chłapowo, obręb ewidencyjny Chłapowo na działce ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 74/7 o całkowitej powierzchni 0,9936 ha. Teren, na którym znajdują się obiekty istniejącej oczyszczalni ścieków jest w całości ogrodzony, nie charakteryzuje się żadnymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. W wyniku przeprowadzonej rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków przewiduje się całkowitą rozbiorę istniejących obiektów i na ich miejscu zlokalizowane zostaną nowe obiekty.

- działka o numerze geodezyjnym 72 o całkowitej powierzchni 0,3000 ha stanowi rów melioracji szczegółowej R-67,

Zagospodarowanie ogrodzonego terenu oczyszczalni ścieków (działka 74/7) przedstawia się następująco:

- kanał dopływowy (z Chłapowa i Dominowa)
- przepompownia ścieków
- piaskownik
- krata ręczna
- rów cyrkulacyjny
- grawitacyjny zagęszczacz osadu
- staw stabilizacyjny 1
- staw stabilizacyjny 2
- poletka osadowe
- kanał odpływowy ze studzienką z przelewem mierniczym
- wylot do odbiornika
- budynek socjalno – techniczny
- drogi, parkingi i place utwardzone
- tereny zielone

Dominowo, dnia 25.03.2016 r.

Nr UG.6733.12.2015

**DECYZJA**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

30/11  
URZĄD GMINY  
Dominowo  
03.03.2016  
Nr kanc. .... 843/16 .....  
Nr .....  
L załączników .....

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2015 r., który złożył:

**Zakład Usług Komunalnych w Dominowie**  
**ul. Centralna 7**  
**63-012 Dominowo**

**u s t a l a m**

na rzecz Wnioskodawcy

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 74/7 i z części działki nr ewid. 72, położonej we wsi Chłapowo, obręb geodezyjny Chłapowo, gmina Dominowo,

**dla inwestycji obejmującej:**

budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą

1. Rodzaj inwestycji: budowa, rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków – zamierzenie inwestycyjne obejmuje realizację przepompowni ścieków ogólnych, dwóch komór zasów, zbiornika retencyjnego ścieków, stacji zlewczej ścieków, budynku technicznego, reaktora biologicznego oczyszczania ścieków, dwóch komór pomiarowych cyrkulacji, dwóch osadników wtórnych poziomych, komory pomiarowej, wylotu odbiornika, wiaty technologicznej osadu, budynku socjalno-biurowego oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury, instalacji i urządzeń technicznych.
2. W oparciu o analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) ustalám następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
  - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 71 (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne

- przybliżenie ściany frontowej projektowanego budynku lub obiektu budowlanego, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),
- b) łączna powierzchnia nowej zabudowy: do 2400 m<sup>2</sup>,
  - c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nieruchomości objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy nie mniej niż 20%,
  - d) maksymalna wysokość ponad poziom terenu:
    - dla przepompowni ścieków ogólnych: do 2,0 m,
    - dla komór zasów: do 2,0 m,
    - dla zbiornika retencyjnego ścieków: do 6,0 m,
    - stacji zlewczej ścieków: do 4,0 m,
    - dla reaktora biologicznego oczyszczania ścieków: do 2,0 m,
    - dla komór pomiarowych recyrkulacji: do 4,0 m,
    - dla osadników wtórnych: do 6,0 m,
    - dla komory pomiarowej: do 2,0 m,
    - dla wylotu do odbiornika: do 1,0 m,
    - dla urządzeń technicznych oraz pozostałej niezbędnej infrastruktury: do 4,0 m,
  - e) maksymalna pojemność:
    - dla przepompowni ścieków ogólnych: do 70,0 m<sup>3</sup>,
    - dla komór zasów: do 70,0 m<sup>3</sup> dla każdej z komór,
    - dla zbiornika retencyjnego ścieków: do 1200,0 m<sup>3</sup>,
    - stacji zlewczej ścieków: do 50,0 m<sup>3</sup>,
    - dla reaktora biologicznego oczyszczania ścieków: do 2000,0 m<sup>3</sup>,
    - dla komór pomiarowych recyrkulacji: do 100,0 m<sup>3</sup> dla każdej z komór,
    - dla osadników wtórnych: do 500,0 m<sup>3</sup> dla każdego z osadników,
    - dla komory pomiarowej: do 60,0 m<sup>3</sup>,
  - f) szerokość elewacji frontowej:
    - dla budynku technicznego: 34,0 m z tolerancją do 20%,
    - dla wiaty technologicznej osadu: 26,0 m z tolerancją do 20%,
    - dla budynku socjalno-biurowego: 34,0 m z tolerancją do 20%,
  - g) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków, ich gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:
    - dla wiaty technologicznej osadu do 12,0 m,
    - dla budynku technicznego do 8,0 m,
    - dla budynku socjalno-biurowego do 7,0 m,
  - h) geometria dachu budynków:
    - dla wiaty technologicznej osadu ustala się realizację dachu płaskiego jednospadowego lub dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych do 12°, przy zachowaniu najwyższego punktu konstrukcyjnego dachu na wysokości do 12,0 m,

- dla budynku technicznego ustala się realizację dach płaski o nachyleniu połaci dachowej do 12 stopni, z główną kalenicą na wysokości do 12,0 m, usytuowaną dowolnie względem frontu działki,
- dla budynku socjalno-biurowego ustala się realizację dach stromego wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°, z główną kalenicą na wysokości do 12,0 m, usytuowaną dowolnie względem frontu działki;

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015 r.,
- b) inwestycja jest zlokalizowana częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- c) zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2,
- d) dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na ww. badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą: na warunkach gestora sieci, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła,
- c) sposób zaopatrzenia w środki łączności: na warunkach gestora sieci,
- d) sposób odprowadzania ścieków: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015 r.,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015 r.,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015 r.,
- g) dostęp do drogi publicznej: istniejący zjazd z drogi powiatowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 71,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach nieruchomości minimum 5 miejsc postojowych;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami),
- b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

- 2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nieruchomości objęta wnioskiem nie są położone w granicach terenu i obszaru górniczego;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii z mapy zasadniczej, stanowiącej integralną część decyzji.
  4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  5. Inne warunki:
    - Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Związkiem Spółek Wodnych w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Karola Libelta 4. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
    - Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

#### UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2015 r. wpłynął do Urzędu Gminy w Dominowie wniosek w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości objętej wnioskiem.

Zgodnie z tezą wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 3 lutego 2009 r. (IV SA/Wa 2581/2007) *Organ ustalający warunki zabudowy jest związany wnioskiem inwestora, z tym że bezwzględnie związany jest rodzajem inwestycji wskazanej przez inwestora, natomiast nie jest bezwzględnie związany wskazanymi przez inwestora poszczególnymi parametrami technicznymi, opisującymi planowany obiekt budowlany. Inaczej rzecz ujmując granicę, do której organ jest związany wnioskiem inwestora, wyznacza przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych oraz funkcje jakie mają pełnić.*



## POUCZENIE

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Średzkiego (Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Środzie Wielkopolskiej).

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dominowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Integralną część decyzji stanowi oznaczony numerem i opieczetowany załącznik.

*Projekt decyzji sporządził mgr Tomasz Wojciechowski  
urbanista kwalifikowany na podst. art. 5 pkt 3 i 4 upzp*

mgr Tomasz Wojciechowski  
urbanista kwalifikowany  
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

### **Załączniki:**

- załącznik graficzny nr 1 do decyzji (mapa).

### **Otrzymują:**

- Wnioskodawca,
- Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
- U.M. do akt.

  
mgr Krzysztof Pauter

# Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Oznaczenie Kancelaryjne: 6K 6640.386.2015  
 Miejsce powstania: Dominowo  
 Identyfikacja: 302501\_2  
 Identyfikacja: 0003 Chrapowo  
 Układ współrzędnych prostokątnych państwa: 2000  
 Urząd geodezyjno-techniczny: Koneźszad  
 arkusz: 1 arkusz: 74:7  
 sekcja: 6 176.16.18.1.2  
 Właściciel: Gmina Dominowo - Miasto Komunalne  
 Księga wieczysta: P01 D 000 371 0210  
 Pomiarownia: 0 9936 III

Przebiega się za niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów planimetrycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA ŚREDZKI**

Stan: 28.04.2015  
 Data opracowania: 28.04.2015  
 Data wydania: 28.04.2015

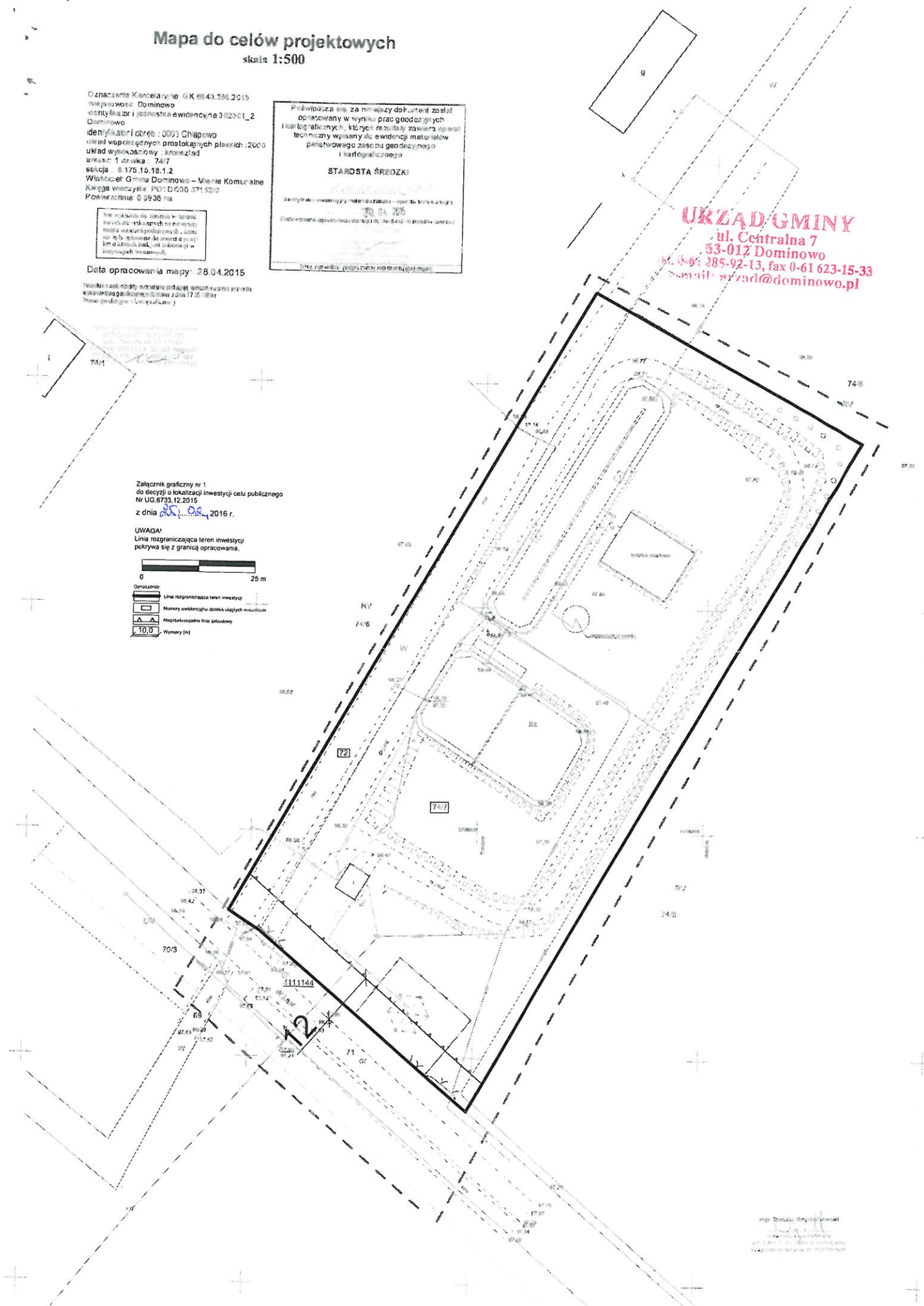
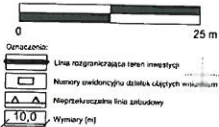
**URZĄD GMINY**  
 ul. Centralna 7  
 53-012 Dominowo  
 tel. 0-61 285-92-13, fax 0-61 623-15-33  
 e-mail: urzard@dominowo.pl

Data opracowania mapy: 28.04.2015

Transakcja została udokumentowana w księdze wieczystej P01 D 000 371 0210 z dnia 17.12.2014 r.

Załącznik graficzny nr 1  
 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
 Nr UG.6733.12.2015  
 z dnia 20.06.2016 r.

**UWAGA!**  
 Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokrywa się z granicą opracowania.



## A n a l i z a

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 74/7 i z części działki nr ewid. 72, położonej we wsi Chłapowo, obręb geodezyjny Chłapowo, gmina Dominowo, dla inwestycji obejmującej budowę, rozbudowę i przebudowę gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Chłapowo wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
  - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;  
przedmiotowa inwestycja:
    - zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr ROŚ.60.60.2015 z dnia 29.12.2015 r.,
    - jest zlokalizowana częściowo w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
  - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
  - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
  - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
    - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
  - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
    - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
    - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
  - b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – wypisy w aktach sprawy;
  - c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Znak sprawy: KD.7126.4.107.2015

## DECYZJA

Na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku KPA (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami), art.29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.460), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz.430 ze zmianami), po rozpoznaniu sprawy z wniosku złożonego w imieniu:

**Zakład Usług Komunalnych w Dominowie**  
**Ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo**

### zezwalam

na planowaną przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3730P w m. Chłapowo, gm. Dominowo, na działkę o nr ewid. 74/7, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków, na następujących warunkach:

1. Przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3730P w m. Chłapowo, gm. Dominowo, na działkę o nr ewid. 74/7, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków, należy wykonać w miejscu i w formie zgodnej z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Szerokość zjazdu – 5,00 m
3. Konstrukcja zjazdu- zgodnie z projektem:
  - nawierzchnia - kostka betonowa grubości 8 cm
  - podsypka piaskowo-cem. – warstwa grubości 3 cm
  - podbudowa – chudy beton – warstwa grubości 20 cm
  - wzmocnienie podłoża kruszywem stabilizowanym cementem – warstwa grubości 15 cm
  - podsypka piaskowa – grubość warstwy 20 cm
  - obramowanie zjazdu: od strony jezdni drogi powiatowej – obrzeże bet. 10x25x100 cm na ławie betonowej, od strony pasów zieleni – krawężnik wjazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem, lub inna, przy czym zaprojektowana konstrukcja nawierzchni zjazdu winna odpowiadać wymogom technicznym, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zmianami) oraz powinna być dostosowana do przenoszenia planowanych obciążeń.
4. Przepust pod zjazdem należy udrożnić lub wymienić na nowy.
5. Zaleca się wykonywać roboty bez powodowania utrudnień w ruchu na drodze. Roboty należy właściwie oznakować - zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.
6. Całość robót związanych z wykonaniem zjazdu Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Niniejsza decyzja nie upoważnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Inwestor jest zobowiązany do dopełnienia wszelkich formalności wymaganych przez Prawo budowlane w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Środzie Wlkp.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zwrócić się do zarządcy drogi celem zgłoszenia zajęcia pasa drogowego.

### UZASADNIENIE


Decyzja uwzględnia w całości żądania strony – odstępuje się więc od uzasadnienia.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Środzie Wielkopolskiej, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Pan Mirosław Bździak  
Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej  
„MEKOR” Mirosław Bździak  
Ul. Elizy Orzeszkowej 29B/1, 62-200 Gniezno  
pełnomocnik Inwestora tj.:  
Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie  
Ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo
2. a/a.

z up. ZARZĄDU  
  
mgr inż. Joanna Krzysztofak-Bury  
Inspektor w Wydziale  
Komunikacji i Dróg

**LEGENDA:**

- granica pasa drogowego
- 71 dr numer działki
- krawężnik wjazdowy 15x22x100 [cm]
- obrzeże betonowe 10x25x100[cm]
- istniejący przepust do oczyszczenia
- zjazd do przebudowy

**Mapa do celów projektowych**  
skala 1:500

Oznaczenie Kancelaryjne: GK.6640.286.2015  
 miejscowość: Dominowo  
 identyfikator i jednostka ewidencyjna: 302501\_2  
 Dominowo  
 identyfikator i obręb: 0003 Chłapowo  
 układ współrzędnych prostokątnych: płaskich: 2000  
 układ wysokościowy: kronsztad  
 arkusz: 1 działka: 74/7  
 sekcja: 6.175.15.18.1.2  
 Właściciel: Gmina Dominowo – Mienie Komunalne  
 Księga wieczysta: PO1 D1000 37152/0  
 Powierzchnia: 0.9956 ha

Nie wykazują się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji i lub o których brak jest informacji w instytucjach badawczych.

Data opracowania mapy: 20.04.2015

Wszystkie prawa odnotowane podlegają wyczerpaniu przez jednostki wytwórczo geodezyjne (Ustawa z dnia 17.05.1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STAROSTA ŚRĘDZKI**  
*7.9015.2015.683*  
 (identyfikator ewidencyjny materiału i znaczki – operatu technicznego)  
 ..... 30.04.2015  
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu):  
 z up. STABEŚTY  
 Grzegorz Kopciński  
 na Karierze Rejonu  
 Powiatowy Urząd Licencjonacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 (imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

**Wydział Komunikacji i Dróg**

ul. Daszyńskiego 5 63-000 Środa Wlkp.  
 UZGODNIONO  
 na warunkach podanych w piśmie  
 Nr KD.7126.4.107.2015  
 Środa Wlkp., dnia 11.01.2016


*[Podpis]*  
 podpis

Za zgodność z oryginałem

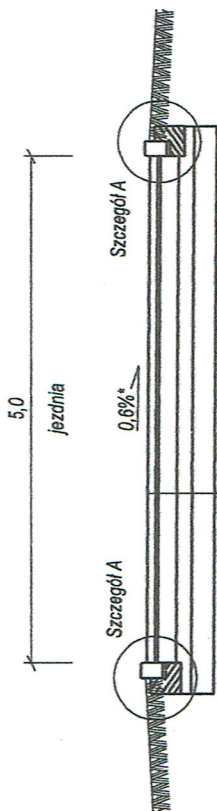
17.12.2015

Data

*[Podpis]*  
 Podpis

 Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej "MEKOR" Mirosław Bzdziak 62-200 Gniezno, ul. E.Orzeszkowej 29B/1		Inwestor:			
		Zakład Usług Komunalnych w Dominowie 63-012 Dominowo; ul. Centralna 7			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Faza:
Projektował	mgr inż. Mariusz Tomczak	WKP/0247/POOD/07	12.2015	<i>[Podpis]</i>	P.B-W
Kreśliła					Branda:
Sprawdził					DROGI
Objekt:		Nazwa rysunku:		Nr arch.:	
Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m.Chłapowo. Jedn.ewidenc. 302501_2		Plan sytuacyjny – zjazd.		167/PR/14	
Obręb 0003 Chłapowo Dz. nr 74/4; 72		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 1994 Nr 24 poz 63) Powielanie w wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zabronione.		Skala: 1 : 500	
				Nr rys.: 1	
				Nr str.: 16	

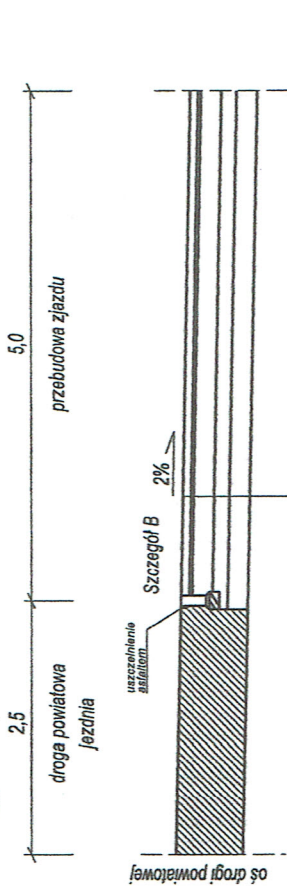
1-1 Przekrój przez zjazd



0,6% - istniejąca niweleta drogi powiatowej

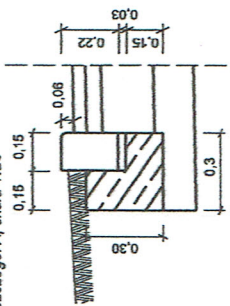
- warstwa ścieralna: koscia betonowa Behaton, szara 8cm
- podsyпка cementowo - piaskowa 3cm
- podbudowa: chudy beton 7,5 - 9,0 MPa 20cm
- wzmocnienie podłoża: kruszywo stabilizowane cementem o Rm = 2,5 MPa z betoniarni 15cm
- warstwa mrozochronna: podsyпка piaskowa wsp. filtr. 8m/d 20cm 66cm

II - II Połączenie z drogą powiatową



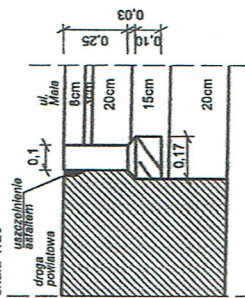
- warstwa ścieralna: koscia betonowa Behaton, szara 8cm
- podsyпка cementowo - piaskowa 3cm
- podbudowa: chudy beton 7,5 - 9,0 MPa 20cm
- wzmocnienie podłoża: kruszywo stabilizowane cementem o Rm = 2,5 MPa z betoniarni 15cm
- warstwa mrozochronna: podsyпка piaskowa wsp. filtr. 8m/d 20cm 66cm

Szczegół A, skala 1:20



krawężnik wjazdowy 15x22x100 [cm]  
na ławie betonowej z oporem  
C 12/15 - 0,07 m<sup>3</sup>/mb

Szczegół B, skala 1:20



obrzeże betonowe 10x25x100[cm]  
na ławie betonowej  
C 12/15 - 0,02 m<sup>3</sup>/mb

Założenia projektowe

- kategoria ruchu: KR-1
- podłoże gruntowe: Pg
- grupa nośności podłoża G3
- głębokość przemarzania gruntu 0,8m
- warunek mrozoodporności: 0,4m

ZAK. PODPISZA Z 11.01.16  
KRS: 142671284  
STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Komunikacji i Dróg  
ul. Daszyńskiego 5  
63-000 Środa Wlkp.

		Inwestor: Zakład Usług Komunikacyjnych w Dominikowie 63-012 Dominowo; ul. Centralna 7	
Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej "MEKOR" ul. Nowa 10 62-300 Goleńsk, ul. E. Przewoźnej 298/1	Imię i Nazwisko mgr inż. Mariusz Tomczak	Nr uprawnień WKP/0247/P000/07	Data 12.2015
Funkcja Projektant	Imię i Nazwisko mgr inż. Mariusz Tomczak	Nr uprawnień WKP/0247/P000/07	Data 12.2015
Arteria Sporadził	Imię i Nazwisko mgr inż. Mariusz Tomczak	Nr uprawnień WKP/0247/P000/07	Data 12.2015
Obiekt: Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo. Jedn. ewidenc. 302501...2 Obręb 0003 Chłapowo Dz. nr 74/4; 72	Nazwa rysunku: Przebieg normalny.	Nr arch.: 167/PR/14	Skala: 1 : 50(20)
Nr rys.: 16	Nr rys.: 2	Nr rys.: 16	Nr rys.: 16

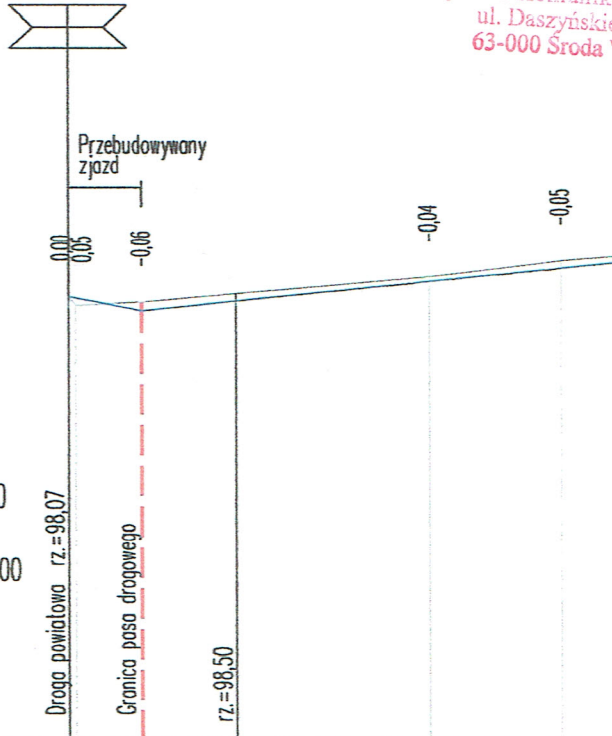
Za zgodność z oryginałem

17.12.2015

Data

Podpis

ZAK. DO PISMA Z 11.01.2016  
 NR KD. 7126.4.107.2815  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
 Wydział Komunikacji i Dróg  
 ul. Daszyńskiego 5  
 63-000 Środa Wlkp.




Skala pionowa 1:50

Skala pozioma 1:500

P.P. = 95,00

RZĘDNE NIWELETY	98,07 98,06	97,97	98,04	98,17	98,21	98,27	98,31
ELEMENTY NIWELETY	i=-2,000% L=5,00		i=1,044% L=32,58				
RZĘDNE TERENU	98,07 98,01	98,03		98,21		98,32	
ELEMENTY TRASY							
ODLEGŁOŚCI	0,00 0,50	5,00	11,42	24,60	27,87	33,60	37,58



 Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej "MEKOR" Mirosław Bzdziak 62-200 Gniezno, ul. E.Orzeszkowej 29B/1			Inwestor: Zakład Usług Komunalnych w Dominowie 63-012 Dominowo; ul. Centralna 7		
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Faza:
Projektował	mgr inż. Mariusz Tomczak	WKP/0247/POOD/07	12.2015	<i>Tom</i>	P.B-W
Kreśliła					Branża: DROGI
Sprawdził					Nr arch.: 167/PR/14
Obiekt: Rozbudowa i przebudowa gminnej oczyszczalni ścieków w m.Chtapowo. Jedn.ewidenc. 302501_2 Obręb 0003 Chtapowo Dz. nr 74/4; 72			Nazwa rysunku: Profil podłużny.		
			Skala: 1 : 500/50		
			Prawa AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - Ustawa z dnia 04.02.1994r. (Dz.U. 1994 Nr 24 poz 83) Powiadanie we wszelkiej postaci bez pisemnej zgody Autora zastrzeżone.		
			Nr rys.:	Nr str.:	
			3	16	

Za zgodność z oryginałem

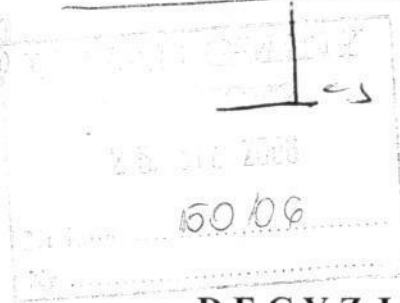
17.12.2015

Data

Podpis

P. B. Nowak - Lew.

STATYSTYKA SPEDYZJI  
63-000 Środa Wlkp. (1)  
ul. Daszyńskiego 5



Środa Wlkp., dnia 29 grudnia 2005 r.

OS - 6223/40/2005

Za dowodem doręczenia

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust.1 pkt 1, ust. 4, art. 123 ust. 2, art. 127 ust.3, art.128 ust. 1 pkt 4 i 9, ust.2 pkt 1 i 3, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz. U. Nr 115 poz. 1229 ze zmianami) oraz § 11 ust.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz.1763), w trybie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Dominowo z dnia 15.12.2005 r. w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni w miejscowości Chłapowo, gm. Dominowo

### o r z e k a m

**I. udzielić Gminie Dominowo** pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków z oczyszczalni ścieków w miejscowości **Chłapowo, gm. Dominowo**

1. Ilość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika:

$$\begin{aligned} Q_{d.max} &= 180,0 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{d.śr} &= 150,0 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{roczne} &= 54.750 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Wielkość oczyszczalni wyrażona w RLM – **1320 RLM**

2. Jakość ścieków oczyszczonych:

$$\begin{aligned} S_{BZT5} &\leq 25,0 \text{ mgO}_2/\text{l} \\ S_{ChZT5} &\leq 125,0 \text{ mgO}_2/\text{l} \\ S_{zaw.og.} &\leq 35,0 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

3. Urządzenie pomiarowe:

**wskazania wodomierza.**

4. Odbiornik ścieków oczyszczonych: **rów melioracyjny R-67- dopływ rzeki Maskawy.**

5. **Wylot oczyszczonych ścieków:**

rzędna dna wylotu – 95,00 m npm.



**II. Zobowiązać** użytkownika do:

1. oczyszczone ścieki komunalne wprowadzane do ziemi nie powinny przekraczać najwyższych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w załączniku nr 1 zgodnie z § 11 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 168, poz. 1763);
2. przeprowadzania kontrolnych analiz ścieków z oczyszczalni zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem;
3. prowadzenia szczegółowego dziennika pracy oczyszczalni, w którym odnotowywane będą wszystkie zrzuty ścieków oczyszczonych do odbiornika;
4. wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za utrzymanie oczyszczalni w dobrym stanie technicznym;
5. partycypowania w kosztach corocznej konserwacji rowu melioracyjnego R-67 w stosunku wynikającym z faktycznego zwiększenia kosztów konserwacji wskutek odprowadzania ścieków;
6. wypłacenia zainteresowanym stronom odszkodowania w przypadku wystąpienia szkód związanych z odprowadzaniem ścieków lub utrzymaniem oczyszczalni.

**III. Zastrzec, że:**

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń;
2. zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym.

**IV. Ustalam** termin niniejszego pozwolenia wodnoprawnego na **okres do dnia 31 grudnia 2015 r.**

## UZASADNIENIE

Urząd Gminy Dominowo wystąpił w dniu 16 grudnia 2005 r. o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania ścieków z oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo, gm. Dominowo. Zgodnie z § 11 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oczyszczone ścieki komunalne wprowadzane do ziemi nie powinny przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w załączniku nr 1 tego rozporządzenia. Informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości. W toku postępowania przeanalizowano załączoną do wniosku dokumentację.

Ustalono, że dokumentacja zawiera wszystkie załączniki i nie istnieją żadne przeszkody do wydania pozwolenia wodnoprawnego w podanym zakresie i na ustalonych warunkach.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono, jak w osnowie**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Średzkiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

*Zwolniony z opłaty skarbowej zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004 r.Nr 253 poz. 2532 tekst jednolity).*

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dominowo
2. Regionalny Zarząd  
Gospodarki Wodnej  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Związek Spółek Wodnych  
ul. Libelta 4, 63-000 Środa Wlkp.
2. Wielkopolski Zarząd  
Melioracji i Urzędzeń Wodnych Insp. Września  
ul. Czarniejewska 7, 62-300 Września



*z up. STAROSTY*  
*inż. Maria Grabowska*  
*Kierownik*  
*Wydziału Środowiska*



Zakład Usług Komunalnych w Dominowie

ul. Centralna 7 63-012 Dominowo

tel.61/2859214 fax.61/6231533

NIP: 786-16-16-456

e-mail: sroczynski\_zuk@poczta.fm

**ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**  
w Dominowie  
ul. Centralna 7  
63-012 Dominowo  
tel./fax 061/285-92-13  
REGON 634638571 NIP 7861616456

Dominowo, dnia 14 grudzień 2015r.

## WARUNKI TECHNICZNE NR ZUK.4210.18.2015

*podłączenia do sieci wodociągowej*

*działki ewidencyjnej nr 74/7  
obręb Chłapowa m. Chłapowo ul. .  
gm. Dominowo*

W odpowiedzi na pismo z dnia **10.12.2015r.** podajemy poniżej warunki podłączenia:

### 1) WODY:

Warunkiem doprowadzenia wody do w/w działki jest wybudowanie odcinka przyłącza wodociągowego z węża PE Ø 40 docelowo od istniejącej gminnej sieci wodociągowej Ø 100 mm biegnącej w działce 74/7.

Na przyłączy sieci wodociągowej należy zamontować zasuwę odcinającą wraz z obudową i skrzynką żeliwną uliczną, oraz utwardzeniem o promieniu 0,5 m. Na wysokości zbiornika retencyjnego ścieków ogólnych zaprojektować hydrant nadziemny do celów p.poż

Przyłącze do samego budynku wykonać z węża PE o średnicy Ø 40 mm na gł. minim. 1,5 m.a samo doprowadzenie do typowej konsoli wodomierzowej z atestem (na warunkach określonych rozporządzeniem Min. Gosp. Przestrz. i Budown. z dn. 14.12.1994 r. Dz.U. Nr10 poz. 46 z 1995 z późniejszymi zmianami ) wykonać z węża PE Ø 40 mm na gł. minim. 1,5 m.

3. Na przyłączy należy zamontować zawór odcinający przed wodomierzem, wodomierz, zawór zwrotny antyskażeniowy, zawór odcinający za zaworem zwrotnym. Całość zabudowy winna być wykonana zgodnie z PN-67/M-54910.

Załącznik:

Mapa z koncepcją przebudowy sieci.

MEROWNIK  
Zakład Usług Komunalnych  
Marcin Sroczynski

- 1) Zgodnie z przepisami prawa budowlanego inwestor zobowiązany jest opracować projekt techniczny sieci-przyłącza-oraz uzyskać wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie. Projekt należy przesłać w 2 egzemplarzach do Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie celem uzgodnienia. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz otrzymuje inwestor, a jeden egzemplarz pozostaje w Zakładzie Usług Komunalnych.
- 2) Przed przystąpieniem do robót, zgodnie z art. 28 Prawa Budowlanego, inwestor zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym Wydział Architektoniczno Budowlany.
- 3) Przyłącze-sieć-zostanie wykonana kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnione przedsiębiorstwo.
- 4) Celem ustalenia głębokości istniejącego wodociągu-kanalizacji-należy wykonać próbne przekopy.
- 5) Inwestor przyłącza-sieci-zobowiązany jest powiadomić Zakład Usług Komunalnych w Dominowie o rozpoczęciu robót. O ich zakończeniu, a przed zasypaniem, inwestor zobowiązany jest zgłosić do Zakładu Usług Komunalnych w celu dokonania odbioru technicznego przyłącza-sieci.
- 6) Ponadto inwestor względnie wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci-przyłącza przez uprawnione przedsiębiorstwo geodezyjne. Pomiar geodezyjny musi być wykonany przed zasypaniem ułożonych rur. Jeden egzemplarz mapy z naniesionym pomiarem geodezyjnym należy dostarczyć do Zakładu Usług Komunalnych przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odbiór ścieków.
- 7) Inwestor po wybudowaniu sieci może ją przekazać na majątek Zakładu Usług Komunalnych w Dominowie na warunkach określonych w odrębnej umowie.
- 8) Przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne po wybudowaniu stanowić będzie własność inwestora na którym ciąży ustawowy obowiązek naprawy i wymiany przyłącza oraz zapewnienie jego niezawodnego działania wraz z urządzeniem pomiarowym włącznie.
- 9) Odbiorca wody ma obowiązek utrzymania studni wodomierzowej lub pomieszczenia wodomierzowego w należyтым porządku oraz zabezpieczyć wodomierz przed rozmrożeniem.
- 10) Inwestor zobowiązany jest udostępnić odpowiednie pomieszczenie celem zamontowania wodomierza głównego.
- 11) Warunki techniczne szczególne: *włączenie do istniejącej sieci wodociągowej może być wykonane wyłącznie przez Zakład Usług Komunalnych w Dominowie. Włączenie zostanie wykonane odpłatnie na odrębne zlecenie inwestora.*

12. Wydane warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

KIEROWNIK  
Zakładu Usług Komunalnych  
Marcin Sroczyński

Zakład Usług Komunalnych w Dominowie  
ul. Centralna 7  
63-012 Dominowo

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu **oczyszczalnia ścieków, Chłapowo, dz. nr 74/7; 72**  
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie  
z mocą przyłączeniową **145 kW (wzrost mocy o 105 kW)**  
na napięciu **0,4 kV** zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

Złącze kablowo pomiarowe wolnostojące;

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator**

1.1.1.istniejące urządzenia przystosować do zwiększonego poboru mocy

**1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza**

1.2.1.przyłącze kablowe o przekroju 4x240mmkw z pola nr 4 rozdzielnicy nn 0,4 kV stacji transformatorowej nr 24-180 CHŁAPOWO,

1.2.2.kabel prowadzić wzdłuż ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych i wprowadzić do złącza kablowo pomiarowego wolnostojącego z możliwością zabudowy półpośredniego układu pomiarowego

1.2.3.złącze kablowo pomiarowe zabudować jako wolnostojące w granicy działki odbiorcy z dostępem od zewnątrz,

gabaryty złącza kablowo pomiarowego powinny umożliwiać zabudowę zabezpieczenia głównego, zabezpieczenia przedlicznikowego, licznika energii elektrycznej, ewentualnie zegara sterującego, listwę zaciskową;

drzwiczki złącza kablowo pomiarowego winny być przystosowane do zamknięcia wkładką z kluczem stosowanym w ENEA Operator sp. z o.o.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

2.1.do zasilania odbioru wykonać oddzielny WLZ przystosowany do obciążenia i obowiązujących przepisów z proj złącza kablowego ZKPP,

2.2.istniejące przyłącze kablowe o przekroju 4x70 (będące na majątku i w eksploatacji odbiorcy) zdemontować;

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Zaciski listwy zaciskowej w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczej Klienta

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

Złącze kablowo pomiarowe wolnostojące;

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

istniejący układ pomiarowy bezpośredni zdemontować,

nowy półpośredni układ pomiarowy dostarczy i zabuduje ENEA Operator sp z o.o.

Przekładniki prądowe dobrać do wnioskowanej mocy, tj. 400/5 kl 0,2 S,

*I. Wymagania techniczne dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych:*

- 1) układ zabudować w układzie trójsystemowym;
- 2) liczniki energii elektrycznej powinny:
  - a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,

- b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i 2 dla energii biernej,
  - c) rejestrować moc średnio 15',
  - d) rejestrować minimum 6 048 cykli całkowania dla każdej mierzonej energii elektrycznej,
  - e) automatycznie zamykać okres rozliczeniowy wskazany w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub Taryfie dla energii elektrycznej ENEA;
- 3) liczniki energii elektrycznej należy wyposażyć w<sup>1</sup>:
    - a) układ synchronizacji czasu co najmniej raz na dobę,
    - b) układ zasilania awaryjnego umożliwiający odczyt danych pomiarowych w przypadku braku napięć pomiarowych;
  - 4) obwody wtórne napięciowe wyposażyć w przekaźniki ciągłości obwodów lub wykorzystać, o ile istnieje, sygnalizację ciągłości napięcia w licznikach energii elektrycznej;
  - 5) przekładniki prądowe powinny:
    - a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,
    - b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,2 ,
    - c) być dobrane do aktualnej mocy umownej,
    - d) posiadać współczynnik bezpieczeństwa przyrządu FS dla przekładników prądowych nie większy niż 5;
  - 6) moc znamionowa rdzeni przekładników prądowych powinna zostać dobrana tak, żeby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25 %, a 100 % wartości nominalnej mocy rdzeni tych przekładników; w przypadku wystąpienia konieczności dociążenia rdzenia pomiarowego jako dociążenie należy zastosować atestowane rezystory instalowane w obudowach przystosowanych do plombowania;
  - 7) urządzenia zasilające, do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie, należy przystosować do plombowania, w tym skrzynki zaciskowe przekładników;
  - 8) urządzenia pomocnicze powinny być:
    - a) zabudowane w osłonach przystosowanych do oplombowania,
    - b) zabezpieczone od zwarć i przepięć od strony zasilania;
  - 9) liczniki oraz pozostałe elementy pomocnicze należy zabudować w szafie pomiarowej;

Stosowanie układów transmisji danych pomiarowych nie jest obligatoryjne. W przypadku decyzji Klienta o zabudowie układów transmisji danych pomiarowych, układy te powinny być zrealizowane przez Klienta własnym kosztem i staraniem, a dokumentacja projektowanych układów transmisji powinna być uzgodniona z ENEA

## II. Wymagania techniczne dotyczące układów transmisji danych pomiarowych:

- 1) należy zagwarantować transmisję danych pomiarowych, umożliwiającą dostęp do urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych z poziomu serwera ENEA;
- 2) transmisja danych z podstawowego układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemu pomiarowego ENEA powinna być realizowana w sposób „off-line”;
- 3) system pomiarowy Klienta powinien zdalnie przekazywać dane pomiarowe w standardzie „PTPiREE” na serwer ftp lub stronę www ENEA, w dobie n+1 do godziny 6:00;
- 4) układ powinien zapewniać znormalizowany standard protokołu transmisji, umożliwiający zdalny odczyt danych pomiarowych do systemu pomiarowego ENEA Operator sp. zo.o.;
- 5) transmisja danych pomiarowych z układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna być realizowana za pośrednictwem interfejsów szeregowych liczników energii elektrycznej lub rejestratorów (koncentratorów);
- 6) urządzenia technologiczne systemów łączności powinny posiadać homologację ministerstwa właściwego ds. łączności, dopuszczającą do instalowania i użytkowania urządzeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

### Uwaga:

W przypadku wystąpienia o zmianę sprzedawcy, wymagania techniczne dotyczące układu pomiarowego zostaną uzupełnione o dodatkowe wymagania.

## VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

- a) Głównego: zabezpieczenie główne dobrać wg potrzeb
  - b) Przedlicznikowego: 3x 125 A
- złącze kablowo pomiarowe

## VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

## VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

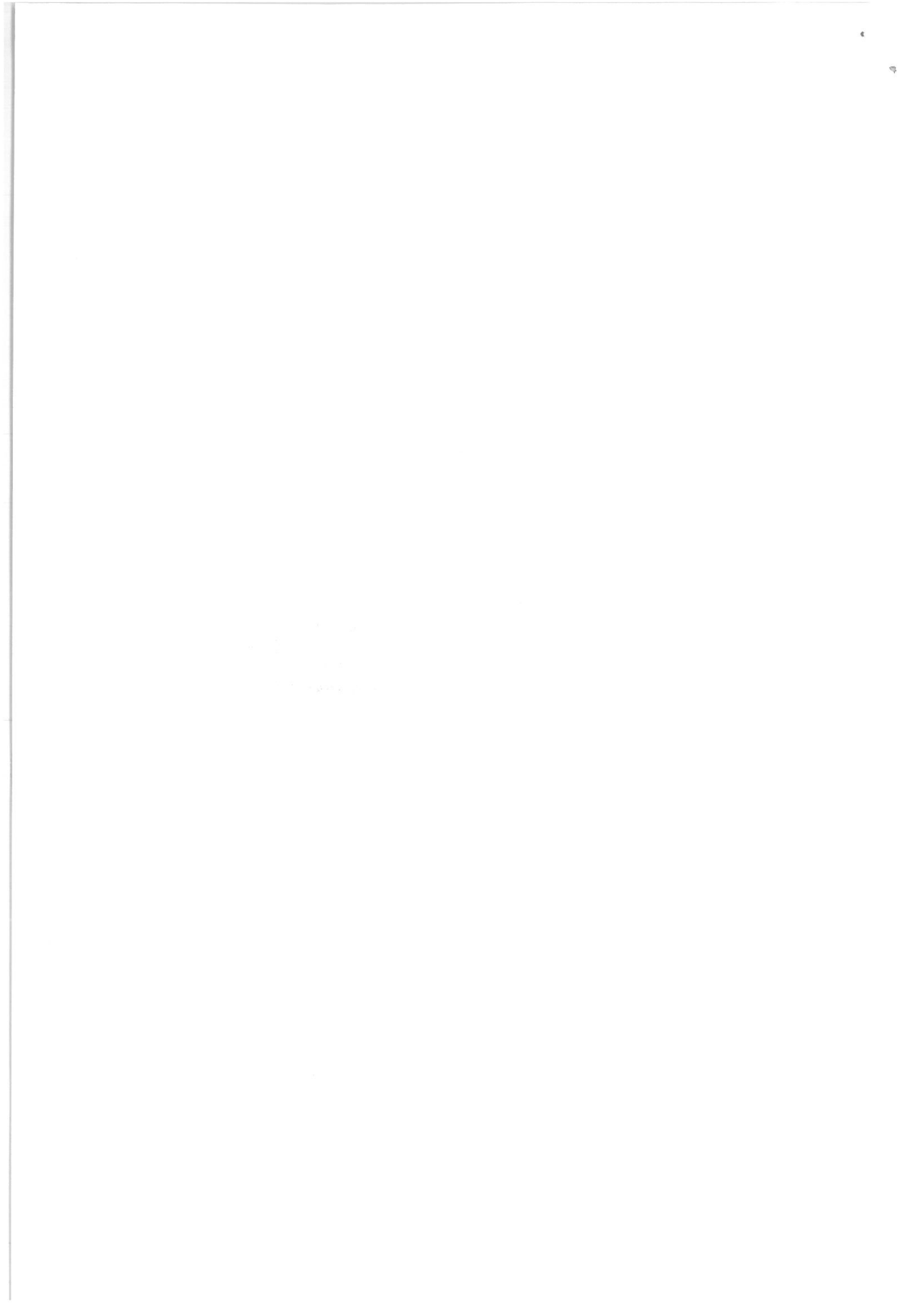
## IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
*Przemysław Janiak*





## Notatka

Stwierdzenie spisu na dedykacji okera koncepcji prebudowy  
oceny skutku społecznego w Opatowie:

W spotkaniu udział wzięli:



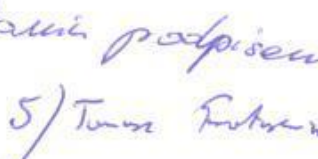

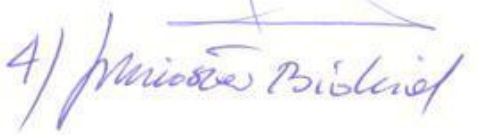
- 1) Krzysztof Pauter - Wójt Gminy Damián,
- 2) Stanisław Pęczyński - Sekretarz Gminy Damián,
- 3) Marcin Sroczyński - Kierownik ZGK Damián,
- 4) Michał Bieda - Michał Gwóźdź,
- 5) Tomasz Protosewicz - Michał Gwóźdź,

W trakcie spotkania przedstawiciele Melar srebro srebro  
przyjęte w dokumentacji: uwagami technicznymi. Przedstawiono wstępny  
plan sytuacyjny i schemat technologiczny oraz wysunęli sugestie  
technologicznej. Przedstawiciele zwrócili uwagę na akceptacji  
koncepcji z następującymi uwagami:

- a) przesunąć budowę sekcji administracyjnej w celu oszczędności  
całego budżetu.
- b) rozprężyć się ograniczenie budżetu sekcji administracyjnej przy  
pomocy kotłowni na eto-pasach. Kotłowni umieścić w budżecie  
sekcji.
- c) ograniczenie budżetu technicznego wraz z wypracowaniem wariantów  
zestawu elektrycznego.

- d) wykonać nowe ogrodzenie całego terenu oczyszczalni ścieków.  
Sposób: wzoropracnie panelowe
- e) wykonać wprowadzenie ze Spółdzielni Wodociągów i Ziemowładztwa do systemu drenażowego,
- f) drogi bezsporne wykonać z asfaltu, drożnicę z kostki betonowej
- g) wykonać nowy zjazd z drogi parzystej,
- h) wykonać monitoring całego terenu oczyszczalni,
- i) bramę wykonać drewnianą o szerokości 5,0 m; bez napędu,
- j) nie wykonywać instalacji domofonowej
- k) wykonać dwa zjazdy umożliwiające komunikację ze stajnią ujęcia drogowym
- l) wykonać projekt agregatu, stajniowy umieszczony pod ciętą
- m) projektować warunki możliwości instalowania urządzeń klimatyzacji
- n) do części administracyjnej przewidzieć podjazd dla osób niepełnosprawnych. Toaletę musi spełniać warunki dla osób niepełnosprawnych
- o) projektant musi do uzgodnienia wykonać projekt drogi oświetlenia. Zamawiający wymaga sobie prawo do umiarkowania kolejnych etapów o terminie do 24/08/2015. Projektant przedstawi skop. i s. technologiczne

Na tym notatki zakończono i po przemyśleniu podpisano:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1) <br>Wojciech Pauter                                  | 3) <br>KIEROWNIK<br>Zakładu Usług Komunalnych<br>Marek Sroczynski | 5) <br>Tomasz Pauter |
| 2) <br>SEKRETARZ GMINY<br>mgr inż. Stanisław Pałczyński | 4) <br>Mariusz Piórkiewicz  |   |

**WPLYNEŁO**

15. 02. 2016

*Rogelke - Zawadzka*

**ZWIĄZEK SPOŁEK WODNYCH**  
ul. Libelta 4, 63-000 Środa Wlkp.  
tel. 61 285-27-61  
**Identyfikator 000765197**  
NIP 786-00-05-851

Środa, 8 lutego 2016 r.

L.dz. 27/2016

**ECO TREATMENT**  
ul. E. Orzeszkowej 29B/1  
62-200 Gniezno

Związek Spółek Wodnych w Środzie uzgadnia planowaną rozbudowę i przebudowę Gminnej oczyszczalni ścieków w m. Chłapowo.

1. Obszar, na którym planowana jest rozbudowa i przebudowa Gminnej oczyszczalni ścieków nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracyjnych ZSW Środa.
2. Wyjątek stanowi zbieracz drenarski, który przebiega w rejonie budynku socjalno – bytowego (13) oraz stacji telefonii (11). Zbieracz ten odprowadza wody deszczowe z systemu drenarskiego sąsiedniej działki nr 74/8 do rowu melioracji szczegółowej R-67.
3. W razie przzerwania drenażu podczas prac ziemnych należy go połączyć lub zlecić naprawę do ZSW w Środzie Wlkp.

*[Signature]*  
Kierownik Budowy

Janusz Florjanczyk