

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r./ w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r Nr 207 poz. 2108/ - Wójt Gminy w Dominowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Dominowo gmina Dominowo.

### Oznaczenie nieruchomości:

-nieruchomość niezabudowana **ozn. nr ewid. 329/28** o powierzchni 0,0772 ha położona w miejscowości Dominowo gmina Dominowo zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp., przeznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

- nieruchomość niezabudowana **ozn. nr ewid. 177/12** o powierzchni 0,0736 ha położona w miejscowości Dominowo gmina Dominowo zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00036996/1 w Sądzie Rejonowym w Środzie Wlkp. przeznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Cena wywoławcza nieruchomości:

- **działka ozn. Nr ewid. 329/28 - 36 000,00 zł netto**

(słownie: trzydzieściszóstysięczyłotychoo/100netto)

Wysokość wadium na w/w działkę wynosi : **3600,00 zł**

- **działka ozn. Nr ewid. 177/12 - 31 400,00 zł netto**

(słownie: trzydzieścijedentysięczterydziesiątychoo/100

Wysokość wadium na w/w działkę wynosi: **3140,00 zł**

**Do cen netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Termin zapłaty:**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości przeznaczone są jako tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dominowie nr XIII/108/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r.

Nieruchomości nie są obciążone.

**Przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbędzie się dnia 26 lutego 2018r. o godzinie 9 oo w Urzędzie Gminy w Dominowie ul. Centralna 7 na sali I piętro .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w/w wadium na każdą z działek osobno.

Wadium można wnieść w formie: w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium można wpłacić na konto Gminy w Dominowie nr konta 39 9085 0002 0040 0400 4444 0009 w Banku Spółdzielczym w Dominowie, w terminie do dnia 22 lutego 2018r. (wadium w tym dniu powinno znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Dominowie).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom , wadium zwraca się w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy w Dominowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis do właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji udziela p. Bernard Jarota pod numerem telefonu 61 28 59213 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek od godz. 8-16, od wtorku do piątku w godzinach od 7 do 15.

  
Wójt Gminy  
Dominowo